



Wrocław, dnia 31.03.2025

CARITAS Archidiecezji Wrocławskiej  
ul. Katedralna 7  
50-328 Wrocław

#### ODPOWIEDZI NA PYTANIA W RAMACH POSTĘPOWANIA

„Wykonanie robót budowlanych – termomodernizacji w budynku CARITAS Archidiecezji Wrocławskiej ul. Stawowa 23, Dobroszyce”

1. Z jakich powodów i na jakiej podstawie Zamawiający odmawia możliwości polegania przez Wykonawcę na zdolnościach innych podmiotów niż Wykonawca, z którymi Wykonawca nie zamierza ubiegać się wspólnie o udzielenie zamówienia, celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, tj. np. zdolnościach podwykonawcy Wykonawcy, któremu Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części robót budowlanych objętych zamówieniem, skoro zgodnie z postanowieniami art. 121 ustawy – Prawo zamówień publicznych i ugruntowanym stanowiskiem doktryny oraz orzecznictwa na tym tle, zastrzeżenie obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę zadań wchodzących w zakres zamówienia może mieć charakter jedynie wyjątkowy i dotyczyć wyłącznie zadań kluczowych, jednocześnie zaś art. 462 przedmiotowej ustawy wprost dopuszcza powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcy. Takie działanie Zamawiającego w znaczący sposób ogranicza dostęp Wykonawców do zamówienia i tym samym stanowi istotne naruszenie zasady konkurencyjności.

Odpowiedź:

**Postępowanie nie jest prowadzone na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych tym samym nie stosuje się art. 121 ustawy Pzp. Warunki udziału w postępowaniu mają być**

spełnione przez Wykonawcę lub Wykonawców, którzy zamierzają wspólnie ubiegać się o zamówienie. Szczegółowe zasady spełniania warunków udziału w postępowaniu zostały wskazane w treści zapytania ofertowego. Zamawiający dopuszcza do realizację zamówienia z udziałem podwykonawców. Warunki udziału zostały ustalone mając na uwadze stopień skomplikowania przedmiotu zamówienia.

2. Czy Wykonawca ma uwzględnić w swojej ofercie wymianę głównego złącza zasilającego, o którym jest mowa w części opisowej projektu wykonawczego instalacji elektrycznych?

**Odpowiedź: Nie- poza zakresem robót.**

3. Czy Wykonawca ma uwzględnić w swojej ofercie wymianę głównej linii zasilającej, o której jest mowa w części opisowej projektu wykonawczego instalacji elektrycznych?

**Odpowiedź: Nie- poza zakresem robót.**

4. Czy Wykonawca w swojej ofercie ma uwzględnić całkowitą wymianę rozdzielnic głównych oraz pozostałych rozdzielnic?

**Odpowiedź: Modernizacja w zakresie połączenia powstałą siecią z fotowoltaiki zgodnie z oraz Projektem Wykonawczym Instalacje Elektryczne i Teletechniczne**

5. Czy Wykonawca w swojej ofercie ma uwzględnić modernizację rozdzielnic głównych oraz pozostałych rozdzielnic?

**Odpowiedź: Modernizacja w zakresie połączenia powstałą siecią z fotowoltaiki zgodnie z oraz Projektem Wykonawczym Instalacje Elektryczne i Teletechniczne**

6. Czy Wykonawca ma w swojej ofercie uwzględnić wymianę wewnętrznych linii zasilających WLZ?

**Odpowiedź: Nie- poza zakresem robót.**

7. Czy Wykonawca ma w swojej ofercie uwzględnić wykonanie nowych instalacji zasilających do opraw ewakuacyjnych? Jeżeli tak, to proszę wskazać sposób prowadzenia okablowania.

**Odpowiedź: Nie- poza zakresem robót.**

8. Czy Wykonawca ma w swojej ofercie uwzględnić wykonanie nowych instalacji zasilających do opraw awaryjnych? Jeżeli tak, to proszę wskazać sposób prowadzenia okablowania.

**Odpowiedź: Nie- poza zakresem robót.**

9. Czy Wykonawca ma w swojej ofercie uwzględnić oprawy kierunku ewakuacji nad drzwiami pomieszczeń, korytarzy i klatek schodowych? Jeżeli tak to proszę o zaznaczenie ich na rysunku.

**Odpowiedź: Nie- poza zakresem robót.**

10. Czy Wykonawca ma w swojej ofercie uwzględnić wykonanie nowego zasilania w obrębie kotłowni?

**Odpowiedź: Tak.**

11. Czy Wykonawca ma w swojej ofercie uwzględnić wyposażenie budynku w instalację sygnalizacji pożaru? Jeśli tak, to proszę o dołączenie dokumentacji z tego zakresu.

**Odpowiedź: Nie- poza zakresem robót.**

12. Proszę o wskazanie na rzucie stropu poddasza drewnianych belek stropowych, które podlegają wymianie.

**Odpowiedź: Zgodnie z Projektem Wykonawczym Architektura, oraz Projektem Wykonawczym Konstrukcji**

13. Proszę o wskazanie na rzucie stropu poddasza miejsca wykonania wzmocnień stropu poddasza stalowymi wsporczymi konstrukcjami (Lp. 58 d.2).

**Odpowiedź: Zgodnie z Projektem Wykonawczym Architektura, oraz Projektem Wykonawczym Konstrukcji**



14. Proszę o wskazanie na rzucie więźby dachowej mocowania membrany dachowej na krokwiach.

**Odpowiedź: Zgodnie z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną**

15. Proszę o wskazanie na rzucie więźby dachowej mocowania membrany dachowej na pełnym deskowaniu.

**Odpowiedź: Zgodnie z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną**

16. Proszę o zaznaczenie na rzucie więźby dachowej fragmentów krokwi podlegających wymianie.

**Odpowiedź: Zgodnie z Projektem Wykonawczym Architektura, oraz Projektem Wykonawczym Konstrukcji**

17. Czy Wykonawca ma w swojej ofercie uwzględnić rozbiórkę istniejącego jastrychu na podłodze poddasza?

**Odpowiedź: Zgodnie z Projektem Wykonawczym Konstrukcji**

18. Czy Wykonawca ma w swojej ofercie uwzględnić konserwację belek stropowych i ich obetonowanie?

**Odpowiedź: Zgodnie z Projektem Wykonawczym Architektura**

19. Czy Wykonawca ma w swojej ofercie uwzględnić wykonanie ocieplenia stropu poddasza?

**Odpowiedź: Tak- zgodnie z Projektem Wykonawczym Architektura, oraz Projektem Wykonawczym Konstrukcji**

20. Czy Wykonawca ma w swojej ofercie uwzględnić wykonanie nowej warstwy jastrychu na stropie poddasza?

**Odpowiedź: Zgodnie z projektem wykonawczym architektury.**

21. Proszę o wskazanie na rzucie stropu poddasza belek stropowych przewidzianych do wzmocnienia jednostronnego.

**Odpowiedź: Zgodnie z Projektem Wykonawczym Konstrukcji**

22. Proszę o wskazanie na rzucie stropu poddasza belek stropowych przewidzianych do wzmocnienia dwustronnego.

**Odpowiedź: Zgodnie z Projektem Wykonawczym Konstrukcji**

23. Czy Zamawiający zezwala na ewentualne zwiększenie przekroju łąt na konstrukcji więźby dachowej ze względu na znaczny rozstaw krokwi?

**Odpowiedź: Tak, zgodnie z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną**

24. Proszę o wskazanie na rzucie więźby dachowej pozycji nr 17 z przedmiaru dołączonego do dokumentacji: „odeskowania dachu z desek gr. 25 mm na styk”.

**Odpowiedź: Zgodnie z Projektem Wykonawczym Konstrukcji**

25. Jaka jest planowana pojemność magazynów energii w instalacji fotowoltaicznej?

**Odpowiedź: Projektem Wykonawczym Instalacje Elektryczne i Teletechniczne.**

26. Czy Wykonawca w swojej ofercie ma przyjąć moc instalacji fotowoltaicznej o wartości 50 kWp?

**Odpowiedź: Zgodnie z Projektem Wykonawczym Instalacje Elektryczne i Teletechniczne**



27. Czy ze względu na brak dostępności na rynku paneli o mocy 345 Wp, Zamawiający zezwala na zastosowanie paneli o większej mocy?

**Odpowiedź: Zezwala**

28. Czy magazyny energii mają być zamontowane na zewnątrz obok rozdzielnicy RPV? Jeśli nie, to proszę o określenie miejsca ich montażu.

**Odpowiedź: Zgodnie z Projektem Wykonawczym Instalacje Elektryczne i Teletechniczne**

29. Czy montaż paneli fotowoltaicznych planowany jest tylko na dwóch częściach pergoli, o długościach: 17,68 m oraz 36,88 m? Jeżeli nie, to proszę o podanie dodatkowej lokalizacji paneli fotowoltaicznych.

**Odpowiedź: Zgodnie z Projektem Wykonawczym Architektura, oraz Projektem Wykonawczym Instalacje Elektryczne i Teletechniczne**

Caritas  
Archidiecezji Wrocławskiej  
ul. Katedralnej 7, 50-328 Wrocław  
tel. +48 (71) 327 13 00, fax +48 (71) 327 13 02  
REGON 040097439 - NIP 898-90-47-448

DYREKTOR  
Caritas Archidiecezji Wrocławskiej  
*Ks. mgr Dariusz Amrogólczyk*