



Wrocław, dnia 04.04.2025

CARITAS Archidiecezji Wrocławskiej  
ul. Katedralna 7  
50-328 Wrocław

#### ODPOWIEDZI NA PYTANIA W RAMACH POSTĘPOWANIA

„Wykonanie robót budowlanych – termomodernizacji w budynku CARITAS Archidiecezji Wrocławskiej ul. Stawowa 23, Dobroszyce”

1. Proszę o informację, jakiego rodzaju prace Zamawiający przewiduje w odniesieniu do wskazanych poniżej drzwi, uwzględniając fakt, że sama renowacja nie wpłynie na współczynnik przenikania ciepła istniejących drzwi:  
**Elewacja B** – Drzwi po niedawnej renowacji, czy w zakresie przewidziano gruntowną renowację, czy jedynie odświeżenie ewentualnie przemalowanie całości i naprawę uwidoczniionych uszkodzeń? Poniżej załączam rysunek

**ODPOWIEDŹ: Zawiera Projekt Wykonawczym Architektury**

**Elewacja C** – Drzwi niedawno wymienione. Czy w zakresie przewidziano ich wymianę, czy jedynie odświeżenie ewentualnie przemalowanie całości i naprawę uwidoczniionych uszkodzeń? Poniżej załączam rysunek.

**ODPOWIEDŹ: Zawiera Projekt Wykonawczym Architektury**

**Elewacja D2** – Drzwi niedawno wymienione. Czy w zakresie przewidziano ich wymianę, czy jedynie odświeżenie ewentualnie przemalowanie całości i naprawę uwidoczniionych uszkodzeń? Poniżej załączam rysunek

**ODPOWIEDŹ: Zawiera Projekt Wykonawczym Architektury**

2. Proszę o wyjaśnienie, jakie roboty zostały przewidziane przy rozetach (tj. otworach typu ...) w odniesieniu do wszystkich tego rodzaju otworów występujących na budynku? Poniżej załączam rysunek

**ODPOWIEDŹ: Nie ujęte w tym zakresie robót.**

3. Czy istniejąca instalacja w budynku jest przystosowana do zastosowania wyłączników różnicowo – prądowych? Jeśli nie, to proszę o wskazanie schematów przygotowania nowych rozdzielnic elektrycznych.

**ODPOWIEDŹ: Zgonie z Dokumentacją Wykonawczą Instalacji Elektrycznych i Teletechnicznych.**

4. Proszę o udostępnienie rysunku nr 20 do projektu wykonawczego architektury (stopy fundamentowe pergoli).

**ODPOWIEDŹ: Udostępniono.**

5. Proszę o udostępnienie rysunku warsztatowego przedstawiającego połączenia elementów NR9 z NR5 oraz NR9 z NR3, a także rysunku warsztatowego słupka NR9 i mocowania NR1 do podstawy? (brakuje informacji o rodzaju stosowanych sworzni oraz kotew do montażu)

**ODPOWIEDŹ: Projekt wykonawczy nie zawiera rysunków warsztatowych, ale rysunki wykonawcze, które są załącznikiem do dokumentacji projektowej. Rysunki warsztatowe są opracowywane na podstawie projektu wykonawczego zgodnie z systemem montażowym wybranym przez wykonawcę zadania.**

6. Czy Wykonawca ma uwzględnić w swojej ofercie wykonanie obróbek blacharskich oraz orynnowania na pergoli? Zarówno w projekcie, jak i w przedmiarze kwestie te nie są sprecyzowane.

**ODPOWIEDŹ: Wykonawca ma uwzględnić w swojej ofercie wykonanie obróbek blacharskich oraz orynnowania na pergoli**

7. Proszę o udostępnienie projektu remontu dachu, na który Zamawiający powołuje się w odpowiedzi na pytanie nr 46 z dnia 26.03.2025.

**ODPOWIEDŹ: Zgodnie z Projektem Wykonawczym Konstrukcji który obejmuje remont dachu**

8. Po szczegółowej analizie dokumentacji projektowej instalacji fotowoltaicznej Wykonawca stwierdza, że instalacja pracuje jako UPS i będzie wykorzystywana tylko w przypadku zaniku napięcia z sieci. Jednakże w sytuacji ciągłego zasilania z sieci (brak przerw w dostawie energii) instalacja fotowoltaiczna nie wytwarza żadnej energii, ponieważ zainstalowane akumulatory pozostają w ciągłym naładowaniu. Ponadto, będące integralną częścią instalacji, falowniki pobierają energię z sieci w sposób ciągły, co generuje znaczne koszty. W związku z powyższym: czy Inwestor rozważa zamianę projektowej instalacji PV na instalację tej samej mocy 45kW z falownikami typu off-grid? Rozwiązanie to pozwala na pracę zarówno w formie UPS, jak i na aktualne produkcję i zużycie rzeczywiste energii oraz doładowanie magazynu, z którego również można wykorzystywać energię po zachodzie Słońca na bieżące potrzeby. Kolejną kwestią jest sposób wpięcia fotowoltaiki 45kW do istniejącej instalacji, która w obecnym zakresie nie będzie remontowana- zbyt małe przekroje przewodów.

**ODPOWIEDŹ: Zgonie z Dokumentacją Wykonawczą Instalacji Elektrycznych i Teletechnicznych.**

9. W odpowiedzi na pytanie nr 8 z dnia 1.04.2025 Zamawiający potwierdza, że instalacja odgromowa należy do zakresu zamówienia finansowanego w ramach termomodernizacji, natomiast w odpowiedzi na pytanie nr 1 z dnia 2.04.2025 Zamawiający informuje, że wykonanie części podziemnej instalacji, która jest integralną częścią całej instalacji

odgromowej **nie wchodzi** w zakres robót. W takim razie proszę o przedstawienie dokumentacji potwierdzającej prawidłowość działania podziemnej części instalacji odgromowej.

**ODPOWIEDŹ:** Po przeanalizowaniu aktualnej sytuacji dotyczącej pyt.nr 1 z 01.04.2025 o treści „Czy ze względu na konieczność rozebrania istniejącej opaski betonowej wokół budynku (opaska z kostki brukowej, jak i z „wylewanego” betonu), kolizję ze schodami przy frontowym wejściu oraz z istniejącym pojazdem dla niepełnosprawnych (opaska betonowa z „wylewanego betonu” od strony ściany, murki oporowe oraz kostka na podjeździe), Wykonawca może zastąpić otok uziemieniem szpilkowym o odpowiedniej rezystancji?” Zamawiający wyraża zgodę po przedstawieniu stosownego rozwiązania.

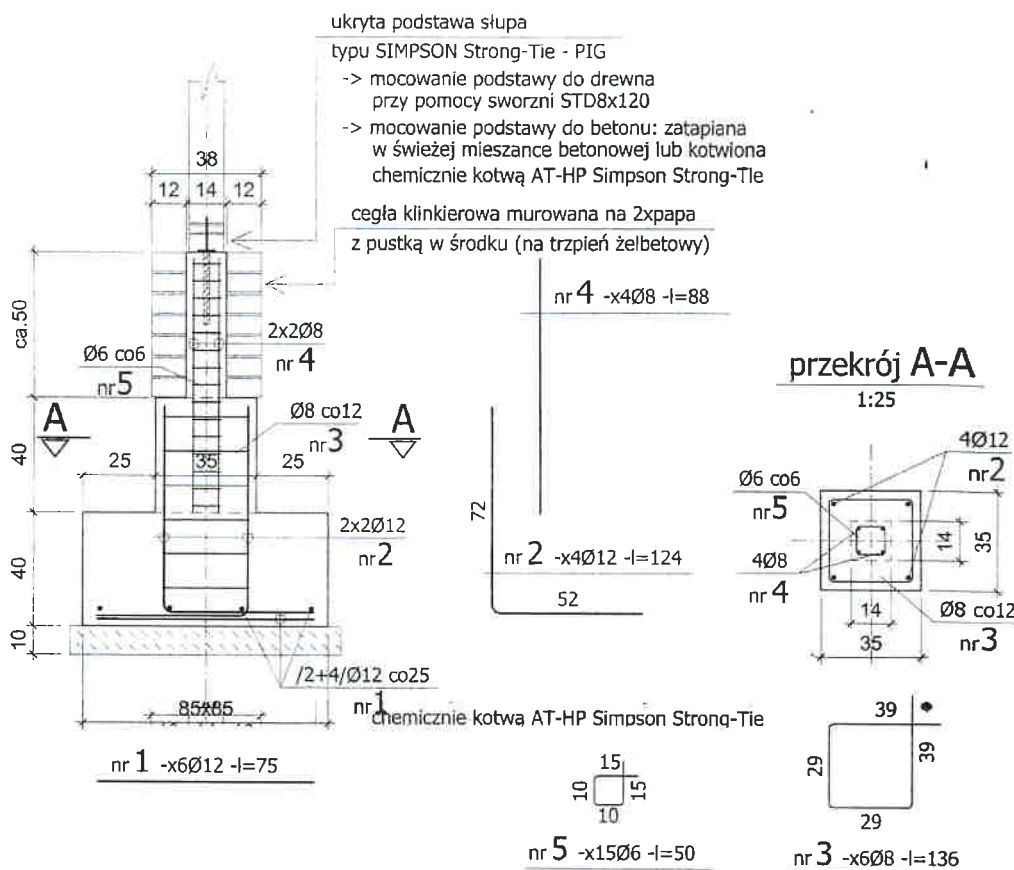
**Caritas**  
**Archidiecezji Wrocławskiej**  
ul. Katedralna 7, 50-328 Wrocław  
tel. +48 71 327 13 00, fax +48 71 327 13 02  
REGON 040097439, NIP 898-10-47-145

**DYREKTOR**  
Caritas Archidiecezji Wrocławskiej  
  
**Ks. mgr Dariusz Amrogowicz**

# Stopa fundamentowa wiaty SFW

1:25

szt.100



Posadowienie na rodzimych piaskach/pospółkach ID=0.60.  
 W przypadku nasypów dogęścić do IS=0.94 lub wymienić na pospółkę.

### UWAGA:

Wymiary strzemion i prętów giętych podano dla zewnętrznych gabarytów

Stal AIIIIN  
 Beton C20/25 -W4

otulina c=50mm -fundament  
 otulina c=30mm - cokół  
 otulina c=20mm - trzpień

**Caritas**  
**Archidiecezji Wrocławskiej**  
 ul. Katedralna 7, 50-328 Wrocław  
 tel. +48 71 327 13 00, fax +48 71 327 13 02  
 REGON 040097439, NIP 898-10-47-145

**DYREKTOR**  
 Caritas Archidiecezji Wrocławskiej  
 Ks. mgr Dariusz Amrogowicz

	<b>PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA</b> <b>arch. EMILIA RODZIŃSKA</b> 51-503 WROCŁAW ul. MUROWANA 13/2 601 58 08 63, emirod@poczta.onet.pl	
	AUTOCAD LT	
TEMAT	REMONT BUDYNKU WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ ORAZ PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI POMIESZCZEŃ NA ZAKŁAD AKTYWNOŚCI ZAWODOWEJ I MONTAŻEM DŹWIGU OSOBOWEGO	data: 12.2020r.
OBIEKT	CENTRUM OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH CARITAS ARCHIDIECEZJI WROCŁAWSKIEJ	
ADRES	DOBROSZYCE, UL. STAWOWA 23, DZ. NR 733, AM 3; obr. Dobroszyce 0004, jedn. ewid. 021403_2, Dobroszyce-obszar wiejski	stadjum: PROJEKT WYKONAWCZY
INWESTOR	CARITAS ARCHIDIECEZJI WROCŁAWSKIEJ, UL. KATEDRALNA 7, 50-328 WROCŁAW	
OPRACOWAŁ	mgr inż. bud. HENRYK MACH UPR.15/91/UW; 336/87/UW	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. bud. ILONA MACH UPR.318/87/UW	
NAZWA RYSUNKU	STOPA FUNDAMENTOWA SŁUPÓW PERGOLI	skala rys.nr: 1:25 A-20