



Wrocław, dnia 02.04.2025

CARITAS Archidiecezji Wrocławskiej
ul. Katedralna 7
50-328 Wrocław

ODPOWIEDZI NA PYTANIA W RAMACH POSTĘPOWANIA

„Wykonanie robót budowlanych – termomodernizacji w budynku CARITAS Archidiecezji Wrocławskiej ul. Stawowa 23, Dobroszyce”

- 1) Czy ze względu na konieczność rozebrania istniejącej opaski betonowej wokół budynku (opaska z kostki brukowej, jak i z „wylewanego” betonu), kolizję ze schodami przy frontowym wejściu oraz z istniejącym podjazdem dla niepełnosprawnych (opaska betonowa z „wylewanego betonu” od strony ściany, murki oporowe oraz kostka na podjeździe), Wykonawca może zastąpić otok uziemieniem szpilkowym o odpowiedniej rezystancji?

Odpowiedź: Poza zakresem robót.

- 2) Proszę o podanie szczegółów dotyczących stelażu typu Corab, na którym mają być zamontowane panele fotowoltaiczne.

Odpowiedź: Zgodnie z instrukcją producenta

- 3) Czy ze względu na fakt, że dobrane w projekcie panele monokrystaliczne o mocy 320 Wp każdy (prod. LG NEON 2) jakiś czas temu zostały wycofane z produkcji, Zamawiający zezwala na ich zamianę np. na panele JA Solar 445Wp o wymiarach 1762x1134x30?

Odpowiedź: Wyraża zgodę, pod warunkiem, że gabaryty paneli fotowoltaicznych nie przekroczą wymiaru dachu pergoli na której mają być zamocowane.

- 4) Czy Zamawiający zezwala na zamianę falowników Fronius np. na inwertery marki Huawei z opcją zasilania awaryjnego 1 wybranego obwodu?

Odpowiedź: zgodnie z oraz Projektem Wykonawczym Instalacje Elektryczne i Teletechniczne

1

- 5) Czy Zamawiający ma w swojej ofercie uwzględnić wymianę głównego wyłącznika prądu zlokalizowanego przy wejściu głównym?

Odpowiedź: Poza zakresem robót.

- 6) Czy Wykonawca ma w swojej ofercie uwzględnić wykonanie instalacji oddymiania klatek schodowych? Jeżeli tak, to czy Zamawiający posiada projekt wykonawczy instalacji oddymiania klatek schodowych?

Odpowiedź: Poza zakresem robót.

- 7) Czy Wykonawca ma w swojej ofercie uwzględnić budowę rozdzielnicy RK do instalacji fotowoltaicznej oraz jej projektowanego zasilania 5x95mm²? Jeżeli tak to proszę wskazać miejsce wpięcia.

Odpowiedź: zgodnie z oraz Projektem Wykonawczym Instalacje Elektryczne i Teletechniczne

- 8) Czy Wykonawca ma w swojej ofercie zrealizować zasilanie z rozdzielnicy RPV (fotowoltaika) do rozdzielnicy RTZ (oświetlenie zewnętrzne)?

Odpowiedź: zgodnie z oraz Projektem Wykonawczym Instalacje Elektryczne i Teletechniczne

- 9) Proszę wskazać sposób i lokalizację montażu akumulatorów przy pergolach.

Odpowiedź: zgodnie z oraz Projektem Wykonawczym Instalacje Elektryczne i Teletechniczne

- 10) Proszę wskazać sposób i lokalizację montażu rozdzielnicy RPV (fotowoltaika)

Odpowiedź: zgodnie z oraz Projektem Wykonawczym Instalacje Elektryczne i Teletechniczne

- 11) Proszę wskazać sposób i lokalizację montażu falowników.

Odpowiedź: zgodnie z oraz Projektem Wykonawczym Instalacje Elektryczne i Teletechniczne, montaż zgodnie z instrukcją producenta

- 12) Czy górne skrzydła w oknach czteroskrzydłowych należy wykonać analogicznie jak w istniejących oknach, czyli jako skrzydła rozwierane otwierane za pomocą klamki okiennej?

Odpowiedź: Zgodnie z Projektem Wykonawczym Architektura

- 13) Czy Zamawiający może wskazać (np. zaznaczając na rysunkach elewacji), które okna należy wyposażić w siatki ochronne przeciw insektom, zgodnie z wymogiem, aby okna były wyposażone w łatwo zdejmowane do czyszczenia siatki?

Odpowiedź: Zgodnie z Projektem Wykonawczym Architektura

- 14) Czy w zakresie wykonawcy jest wykonanie nowych lub – w miarę możliwości – renowacja wszystkich drzwi wejściowych do budynku?

Odpowiedź: Zgodnie z Projektem Wykonawczym Architektura

- 15) W związku z oknami na elewacji C, których dolna część znajduje się poniżej poziomu gruntu, jaki należy przyjąć dla nich wymiar? Czy przewidziano wykonanie studni z drenażem, czy może dolne partie okien będą obmurowane i dostosowane wymiarami do pozostałych okien w tej samej linii? Poniżej fragment elewacji z zaznaczonymi oknami.

Odpowiedź: Zgodnie z Projektem Wykonawczym Architektura