



Wrocław, dnia 01.04.2025

CARITAS Archidiecezji Wrocławskiej
ul. Katedralna 7
50-328 Wrocław

ODPOWIEDZI NA PYTANIA W RAMACH POSTĘPOWANIA

„Wykonanie robót budowlanych – termomodernizacji w budynku CARITAS Archidiecezji Wrocławskiej ul. Stawowa 23, Dobroszyce”

- 1) Jaką odporność ogniową ma przyjąć Wykonawca do wydzielenia pożarowego centralnej części ścian poddasza? W opisie jest informacja o EI120, natomiast na rysunku REI120.

Odpowiedź: Zawarta jest w uwagach na rysunkach Projektu Wykonawczego Architektura.

- 2) Czy Zamawiający dopuszcza zmianę grubości materiału izolacyjnego w zamian za lepsze parametry termoizolacyjne materiału?

Odpowiedź: Tak, zgodnie z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.

- 3) W dokumentacji do zamówienia pojawia się informacja o konieczności uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie obiektu, co wiąże się z koniecznością dostosowania obiektu do istniejących przepisów, co nie jest przedmiotem zamówienia. Czy biorąc pod uwagę obecne użytkowanie obiektu Inwestor podtrzymuje konieczność jego ponownego uzyskania?

Odpowiedź: Umowny zakres robót zostanie zakończony protokołem odbioru robót.

- 4) Czy Wykonawca ma uwzględnić w swojej ofercie tylko roboty przedstawione w przedmiarze?

ODPOWIEDŹ : Uwzględniając w zagregowanych pozycjach wycenę następujących prac:

Dz.9) Zestaw Fotowoltaiczny

-wycena instalacji fotowoltaicznej

-wycena wykonania pergoli

-wycena przyłączenia instalacji fotowoltaicznej do istniejącej rozdzielni głównej zgodnie ze schematem projektowym

Dz.8)Należy uwzględnić wycenę:

- przygotowanie pomieszczenia kotłowni gazowej, oraz pomieszczenia do pomp ciepła
- likwidacja istniejących urządzeń kotłowni wraz ze zbiornikami

Dz1.2) Należy uwzględnić wycenę 4 wyłazów dachowych

- 5) Proszę o udostępnienie zestawienia stolarki okiennej, ewentualnie analogicznego zestawienia.

ODPOWIEDŹ :

Projekt wykonawczy architektura- zgodnie z zaleceniami projektanta:

REMONT ELEWACJI

-RENOWACJĘ STOLARKI OKIENNEJ –WYKONAĆ OKNA Z PODZIAŁAMI I DETALEM NA WZÓR ISTNIEJĄCYCH, DOTYCZY TO TAKŻE PARAPETÓW. Należy dokonać pomiary okien z natury.

-Materiał – sosna

-Szpros drewniany naklejany obustronnie

- Rozety do okien (sala wykładowa, korytarz dolne skrzydła, internat) szt. – 324

- Klamki z kluczem (dom opieki) szt. 96

- Nawietrzaki z montażem – ciśnieniowe VM-6 szt. 221

Cena musi zawierać utylizację starych okien i parapetów.

- 6) Czy Wykonawca ma w swojej ofercie wykonać nowe rozdzielnice zgodnie z projektem instalacji elektrycznych tylko w zakresie instalacji fotowoltaicznych?

Odpowiedź: Tylko w zakresie instalacji fotowoltaicznych.

- 7) Czy Wykonawca ma w swojej ofercie uwzględnić wykonanie nowych rozdzielnic w całym zakresie z projektu instalacji elektrycznych? Proszę wskazać zakres projektu do wykonania w ramach zadania.

Odpowiedź: Poza zakresem robót.

- 8) Czy instalacja odgromowa wyszczególniona w przedmiarze dołączonym do zapytania stanowi przedmiot zamówienia finansowanego w ramach termomodernizacji?

Odpowiedź: Stanowi przedmiot zamówienia finansowanego w ramach termomodernizacji.

- 9) Czy instalację PPOŻ należy wykonać zgodnie z projektem tylko w zakresie opisanym w przedmiarze?

Odpowiedź: Zgodnie z Projektem Przebudowy Budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Caritas Archidiecezji Wrocławskiej w Celu Przystosowania do Przepisów Przeciwpowodziowych w zakresie przedmiaru.

10) Czy Wykonawca w swojej ofercie ma skalkulować wykonanie parapetów wewnętrznych? Proszę o wskazanie zakresu projektu, w którym jest o tym mowa.

Odpowiedź: Zawarta w zapytaniu nr 5.

11) Czy instalacje PPOŻ należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym architektury, w zakresie: oprav awaryjnych i ewakuacyjnych, systemu sygnalizacji pożaru obejmującego ochroną cały budynek, przeciwpożarowych wyłączników prądu, głównego wyłącznika prądu, hydrantów wewnętrznych oraz urządzeń służących do odprowadzenia dymów i gazów pożarowych z klatek schodowych?

Odpowiedź: Poza zakresem robót.

12) Czy Wykonawca w swojej ofercie ma uwzględnić wyposażenie obiektu w gaśnice typu ABC? Jeśli tak to proszę podać ich ilość.

Odpowiedź: Poza zakresem robót.

13) Proszę o udostępnienie Instrukcji Bezpieczeństwa pożarowego obiektu

Odpowiedź: Na tym etapie prac nie ma takiej potrzeby.

14) Czy Wykonawca ma w swojej ofercie uwzględnić rozbudowę zewnętrznej instalacji wodociągowej, tak by spełniała wymogi przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę?

Odpowiedź: Poza zakresem robót.

15) Proszę o przedstawienie przedmiaru uwzględniającego wykonanie pergoli.

Odpowiedź: Zawarta w Projekcie Wykonawczym Architektura, oraz Wykonawczym Konstrukcji

16) Proszę o potwierdzenie czy zabudowa z płyt g-k ma zostać wykonania zgodnie z poniższym rysunkiem, czyli: zaznaczony obszar na niebiesko w zabudowie g-k REI 120, obszar zaznaczony na zielono w zabudowie EI60, pozostała część w zabudowie z płyt g-k bez odporności ogniowej?

Odpowiedź: Zawarta w uwagach na wskazanym rysunki Projektu Wykonawczego Architektura.

Caritas
Archidiecezji Wrocławskiej
ul. Katedralna 7, 50-328 Wrocław
tel. +48 (71) 327 13 00, fax +48 (71) 327 13 08
REGON 040057429 - NIP 630-30-47-148

DYREKTOR
Caritas Archidiecezji Wrocławskiej
Ks. mgr Dariusz Amrogółczyk