



Wrocław, dnia 12.03.2025
Zmodyfikowano: Wrocław 28.03.2025

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedmiot postępowania (tytuł postępowania): „Wykonanie robót budowlanych – termomodernizacji w budynku CARITAS Archidiecezji Wrocławskiej ul. Stawowa 23, Dobroszyce”

Projekt jest współfinansowany przez NARODOWY FUNDUSZ OCHRONY ŚRODOWISKA i GOSPODARKI WODNEJ

Przedmiot postępowania jest realizowany w ramach programu priorytetowego nr 3.4.1 „Budownictwo Energooszczędne Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Zmniejszenie zużycia energii w budynku Centrum Osób Niepełnosprawnych Caritas Archidiecezji Wrocławskiej w Dobroszycach, ul. Stawowa 23, dz. nr 733, AM 3, poprzez realizację kompleksowych usprawnień (tj. robót termomodernizacyjnych z zastosowaniem OZE).

I. DANE ZAMAWIAJĄCEGO

CARITAS Archidiecezji Wrocławskiej
ul. Katedralna 7
50-328 Wrocław
NIP: 8981047145
REGON: 040097439
e-mail: wroclaw@caritas.pl
telefon: 71 32 71 300
Fax: 71 32 71 302

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie nie jest prowadzone na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia ma na celu zapewnienie ponoszenia wszystkich kosztów przedsięwzięcia w sposób przejrzysty, proporcjonalny, zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców. Niniejsze postępowanie będzie realizowane zgodnie z „Wewnętrznym Regulaminem udzielania zamówień obowiązującym w Caritas Archidiecezji Wrocławskiej”, w trybie przewidzianym w w/w Regulaminie dla zamówień o wartości powyżej 130 tys. zł netto.

Niniejsze postępowanie zostanie ogłoszone na stronie Zamawiającego <http://wroclaw.caritas.pl/> oraz na stronie <https://www.archidiecezja.wroc.pl/> oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego.

III. OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA – ZAŁOŻENIA (CEL) REALIZOWANEGO PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO PROJEKTU.

Przedsięwzięcie obejmuje usprawnienia mające na celu poprawę efektywności energetycznej budynku Centrum Osób Niepełnosprawnych Caritas Archidiecezji Wrocławskiej w Dobroszycach, ul. Stawowa 23, dz.nr 733, AM 3. Budynek wpisany jest Decyzją z 31.01.90r Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rejestru zabytków pod nr 629/W. Teren podlega ochronie konserwatorskiej–Uchwała nr 202-03 RM 12.03.03r. Aktualny i planowany sposób użytkowania: Centrum Osób Niepełnosprawnych CAW w ramach którego prowadzone są aktywności: Dom Opieki, Specjalny Ośrodek Szkolno- Wychowawczy, Warsztaty Terapii Zajęciowej. Celem głównym projektu jest zmniejszenie zużycia energii w zabytkowym budynku Centrum Osób Niepełnosprawnych Caritas Archidiecezji Wrocławskiej w Dobroszycach, a poprzez to zmniejszenie zużycia energii pierwotnej oraz zmniejszenie emisji CO₂.

Wskazane cele będą realizowane poprzez następujące cele szczegółowe:

1. Modernizacja źródła ciepła poprzez instalację pomp ciepła z wymiennikiem gruntowym (OZE).
2. Prace modernizacyjne dotyczące dachu, stropu, okien, drzwi, wpływające na zwiększenie efektywności energetycznej budynku Centrum Osób Niepełnosprawnych Caritas.
3. Zamontowanie ogniw fotowoltaicznych.

Opis obiektu:

Budynek Centrum Osób Niepełnosprawnych CARITAS posiada powierzchnię użytkową -10 279,00 m² (kubatura części ogrzewanej 30 837 m³).

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Klasyfikacja przedmiotu zamówienia wg słownika CPV (klasy i kategorie)

45000000-7	Roboty budowlane
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45231110-9	Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów
45231300-8	Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
45232410-9	Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
44622100-7	Urządzenia do odzyskiwania ciepła
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331200-8	Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
32573000-0	Komunikacyjny system sterowania
48000000-8	Pakiety oprogramowania i systemy informatyczne
44621220-7	Kotły grzewcze centralnego ogrzewania
09331200-0	Słoneczne moduły fotoelektryczne
45421132-8	Instalowanie okien
45321000-3	Izolacja cieplna
45421130-4	Instalowanie drzwi i okien
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
38550000-5	Liczniki

OPIS ZAKRESU PRAC

Zakres prac wskazany jest w niniejszym zapytaniu, dokumentacji projektowej oraz przedmiarze (przedmiar wskazuje zakres robót planowanych do realizacji w niniejszym postępowaniu, albowiem nie wszystkie roboty ujęte w dokumentacji projektowej będą realizowane w ramach niniejszego postępowania), które stanowią załączniki do niniejszego zapytania. Wykonawca w ramach niniejszego zapytania zobowiązany jest do wykonania całego przedmiotu zamówienia wraz z dostawą, montażem i rozruchem wszelkich urządzeń.

Syntetyczny opis zakresu robót:

Prace termomodernizacyjne obejmują m.in.:

1. Wymianę stolarki okiennej. Współczynnik przenikania ciepła dla nowej stolarki: $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Łączna powierzchnia okien do wymiany-1334,46 m² - szczegóły wskazane w przedmiarze i dokumentacji projektowej.
2. Wymianę i modernizację drzwi zewnętrznych wejściowych Współczynnik przenikania ciepła dla nowych drzwi: $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Łączna powierzchnia drzwi do wymiany - 42,00m² -szczegóły wskazane w przedmiarze i dokumentacji projektowej.
3. Termomodernizację dachu - według ilości wskazanych w przedmiarze, dokumentacji projektowej oraz Załączniku nr 13 Ekspertyza mykologiczno budowlana.
4. Termomodernizację stropu poddasza, w ramach której planuje się:

- roboty rozbiórkowe- szczegóły wskazane w przedmiarze i projekcie
- wykonanie konstrukcji drewnianej stropu - szczegóły wskazane w przedmiarze i projekcie
- termomodernizacja stropu- $U=0,242 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Szczegóły wskazane w przedmiarze i dokumentacji projektowej.

5. Instalacje wewnętrzne (źródło ciepła, ciepła woda użytkowa, inne)

Modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej oraz modernizacja systemu ogrzewania.

Zakres prac:

- likwidacja istniejącego źródła ciepła.
- instalacja nowych źródeł: zespół pomp ciepła o łącznej mocy 336 kW oraz kotły gazowe o łącznej mocy 600 kW.
- demontaż starej instalacji c.o.,
- wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania- grzejniki i zawory termostatycznych,
- Instalacja p.poż.

6. OZE

Zastosowanie ogniw fotowoltaicznych

-moc 50kwp

-powierzchnia całkowita 270,6 m².

7. Powinny zostać zainstalowane liczniki ciepła i energii elektrycznej, celem prawidłowego prezentowania danych o zużyciu i produkcji ciepła i energii elektrycznej ,w tym z OZE-zgodne z opisem i schematem olicznikowania (załącznik nr 22).

Inwestor na obecnym etapie dysponuje następującymi decyzjami;

- Decyzja nr I -440/2020 z dnia 06 lipca 2020 r. pozwolenie na budowę – załącznik nr 9 do zapytania ofertowego
- Decyzja nr 477/2020 z dnia 02.03.2020 pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych – załącznik nr 10 do zapytania ofertowego
- Decyzja nr 670/2020 z dnia 20.03.2020 pozwolenie na prowadzeni robót budowlanych przy zabytku nieruchomym – załącznik nr 11 do zapytania ofertowego
- Decyzja z dnia 31 stycznia 1990 r. w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków - – załącznik nr 12 do zapytania ofertowego
- EKSPERTYZA MYKOLOGICZNO-BUDOWLANA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH WIĘZBY DACHOWEJ I KONSTRUKCJI STROPU NAD II PIĘTREM WRAZ Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO ELEWACJI – załącznik nr 13 do zapytania ofertowego
- Audyt energetyczny - załącznik nr 20 do zapytania ofertowego
- Dokumentacja projektowa (link do dokumentacji projektowej) – załącznik nr 14 do zapytania ofertowego
- Przedmiar – załącznik nr 16 do zapytania ofertowego
- Inwentaryzacja przyrodnicza wykonana dla budynku Centrum Osób Niepełnosprawnych Caritas Archidiecezji Wrocławskiej w Dobroszycach przy ul. Stawowej 23 w Dobroszycach – załącznik nr 21.

- Decyzja Starosty Oleśnickiego nr I – 138 / 2017 z dnia 01 marca 2017 r.
- Decyzja nr I – 637/2020 z dnia 28 września 2020 r.
- Projekt robót geologicznych
- Projekt przeciwpożarowy

Przedmiot umowy należy wykonywać w zgodzie z ww. dokumentami.

Ogólne założenia realizacji przedsięwzięcia:

- Wykonanie robót i prac oraz oddanie do użytku przedmiotu zamówienia powinno być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i wszelkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno - budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej. W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się: wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji własnych, wynikami badań, pomiarów i opracowań własnych, zapisami niniejszego zapytania oraz załączników do niego.
- Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że w trakcie realizacji prac może wystąpić konieczność wykonania; robót dodatkowych, zamiennych, zmiany technologii wykonania robót, jak również Zamawiający może zaniechać realizacji określonego zakresu.
- W trakcie szacunkowej wyceny Wykonawca winien mieć świadomość stopnia złożoności, rozmiarów i wymogów przedmiotu zamówienia i że wartość umowy obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wypełnieniem przez Wykonawcę warunków i wymogów wynikających z umowy.
- Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do utylizacji, zagospodarowania wszelkich odpadów, które zostaną wytworzone w toku realizacji umowy.
- **Prace będą wykonywane w obiekcie czynnym o specyficznym charakterze, tj. obiekt jest użytkowany na cele: Dom Opieki, Specjalny Ośrodek Szkolno- Wychowawczy, Warsztaty Terapii Zajęciowej. Użytkownicy obiektu to m.in. osoby starsze, dzieci, osoby z niepełnosprawnościami oraz osoby z lekkim i średnim upośledzeniem umysłowym. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich robót w ścisłej konsultacji z dyrektorem obiektu.**
- Roboty należy wykonywać również zgodnie z założeniami audytu energetycznego (załącznik nr 20) oraz Inwentaryzacji przyrodniczej wykonanej dla budynku Centrum Osób Niepełnosprawnych Caritas Archidiecezji Wrocławskiej w Dobroszycach przy ul. Stawowej 23 w Dobroszycach – załącznik nr 21 oraz Ekspertyzy mykologiczno budowlanej - Załącznik nr 13, dokumentacji geologicznej oraz przeciwpożarowej. W przypadku rozbieżności pomiędzy ww. dokumentami a dokumentacją projektową oraz przedmiarem (wyznacza zakres prac do zrealizowania w ramach niniejszego postępowania) Wykonawca powinien złożyć pisemnie swoje uwagi, celem pisemnego wskazania przez Zamawiającego sposobu rozwiązania ww. rozbieżności.

Wymagania odnośnie gwarancji

Zamawiający określa minimalny okres gwarancji:

- 1) Na wykonany zakres prac nie mniej niż 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń Zamawiającego;
- 2) Na urządzenia - zgodnie z gwarancją producenta lub dostawcy, lecz nie krócej niż: 24 miesiące.

Termin rozpoczęcia biegu terminu gwarancji i rękojmi na urządzenia liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń Zamawiającego. Szczegółowe zapisy dotyczące warunków gwarancji zostały wskazane w treści projektu umowy.

Ubezpieczenia

Wykonawca zobowiązuje się przed podpisaniem umowy zawrzeć umowę ubezpieczenia obejmującą ubezpieczenie od wszelkich ryzyk i odpowiedzialności (bez ograniczeń) związanej z realizacją Inwestycji, na zasadach opisanych w treści projektu umowy – projekt umowy wraz z załącznikami stanowi załącznik nr 15 do zapytania ofertowego.

Wizja lokalna

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie (na własny koszt) oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości zamówienia.

W celu umówienia wizji lokalnej należy się skontaktować z ks. Dyrektorem Dariuszem Amrogowiczem

- numer telefonu: 71 32 71 300
- e- mail: wroclaw@caritas.pl

V. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Przedmiot umowy ma być wykonany do dnia 31.07.2027 r. Jako wykonanie przedmiotu umowy uważa się wykonanie całego zakresu wskazanego w przedmiarze (przedmiar wyznacza zakres prac do realizacji w ramach niniejszego postępowania), dokumentacji projektowej, zapytaniu ofertowym i jego załącznikach, a wykonanie umowy jest potwierdzone zaakceptowanym przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego, wg. procedury określonej w Umowie.

VI OGÓLNE ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT

Mogące wystąpić w Zapytaniu ofertowym oraz jego załącznikach znaki towarowe, pochodzenia czy patenty mają charakter wyłącznie przykładowy, a ich wskazanie ma na celu określenie oczekiwanego standardu. Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość zastosowania równoważnych rozwiązań. W razie opisanego przedmiotu zamówienia za pomocą znaku towarowego, znaku pochodzenia, norm, aprobat, specyfikacji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Za rozwiązania równoważne należy rozumieć takie, które przedstawiają opis przedmiotu zamówienia o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych spełniających minimalne parametry określone przez Zamawiającego, lecz oznaczone innym np. znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem, normą czy aprobatą. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w opisywanym przez Zamawiającego przedmiocie zamówienia, jest obowiązany udowodnić, że proponowane przez niego rozwiązania w



równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w zapytaniu ofertowym.

W przypadku materiałów, dla których w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych wymagane są atesty, każda partia dostarczona na budowę musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Materiały posiadające atesty, a urządzenia – ważną legalizację, mogą być badane przez inwestora w dowolnym czasie. W przypadku, gdy zostanie stwierdzona niezgodność właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych lub projekcie, a także nie posiadają walorów estetycznych nie zostaną one przyjęte do wbudowania. Użyte w dokumentacji projektowej lub opisie przedmiotu zamówienia nazwy własne materiałów i urządzeń, odnoszące się do konkretnego wyrobu lub źródła pochodzenia, szczególnych sposobów postępowania, znaków towarowych, patentów, rodzajów lub specyficznego pochodzenia stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Operowanie przykładowymi nazwami, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania i ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający dopuszcza użycie „materiałów” równoważnych o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego materiału. Wszelkie „materiały” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego.

Materiały, urządzenia uznane przez inwestora za niezgodne z dokumentacją, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, a także nie posiadające walorów estetycznych muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę z miejsca prowadzenia prac. Każdy rodzaj robót wykonywanych z użyciem materiałów lub urządzeń, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy (inwestora), będzie wykonany na własne ryzyko wykonawcy. Musi on zdawać sobie sprawę, że te roboty lub urządzenia mogą być zakwalifikowane jako wadliwe.

Jeśli Wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku technologie, materiały lub urządzenia zamienne, inne niż przewidziane w projekcie lub szczegółowych specyfikacjach technicznych, powinien zawnioskować do inwestora na co najmniej siedem dni przed ich użyciem lub wcześniej o zgodę. Wykonawca obowiązany jest uzyskać na ww. zmianę pisemną zgodę Zamawiającego.

VII ODBIORY ROBÓT I PODSTAWY PŁATNOŚCI

Dopuszcza się możliwość rozliczenia robót częściowych, przy czym łączne rozliczenie robót częściowych nie może być wyższe niż 95 % wartości wszystkich robót. 5 % zostanie rozliczone po wykonaniu całości przedmiotu umowy, jako płatność końcowa.

Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji szczegółowy harmonogram dla zakresu objętego przedmiotem umowy.

Zapłata nastąpi na podstawie sporządzanych przez Wykonawcę faktur VAT/rachunków, po spełnieniu warunków wskazanych w treści umowy (m.in. zatwierdzony protokół częściowy), po podpisaniu protokołów odbioru dokumentujących zakończenie poszczególnych etapów lub elementów etapów realizacji przedmiotu

zamówienia oraz po przekazaniu Zamawiającemu wszelkiej wymaganej dokumentacji dotyczącej przedmiotu zamówienia.

Zamawiający wskazuje termin płatności na 60 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.

ZALICZKA

Nie przewiduje się wypłaty zaliczki.

VIII WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIENIA

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

A. Sytuacja podmiotowa wykonawcy

W postępowaniu może wziąć udział podmiot, wobec którego nie zachodzą niżej wymienione podstawy do wykluczenia do udziału w postępowaniu.

1. Wykonawca nie może znajdować się w stanie upadłości ani w stanie likwidacji.

Opis sposobu dokonywania oceny:

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy Zamawiający żąda: Wykonawca jest zobowiązany do złożenia z ofertą oświadczenia o braku upadłości lub likwidacji, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania ofertowego.

W przypadku składania oferty przez konsorcjum, każdy członek konsorcjum powinien spełniać wyżej wymieniony warunek.

B. Wykonawca nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie:

- 1) art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576.
- 2) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

Opis sposobu dokonywania oceny:

W celu wykazania braku ww. podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do złożenia z ofertą oświadczenia o treści zgodnej ze wzorem określonym w Załączniku nr 4 do niniejszego Zapytania ofertowego.

W przypadku składania oferty przez konsorcjum, każdy członek konsorcjum powinien spełniać wyżej wymieniony warunek.

C. Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Wykonawca powinien znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia.

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy, Zamawiający żąda by:

- 1) Wartość przychodów osiągniętych przez Wykonawcę w jednym z 3 ostatnich zamkniętych lat obrotowych wynosi co najmniej 15 000 000,00 PLN, a jeżeli okres działalności jest krótszy, wynosi łącznie 15 000 000,00 PLN za wszystkie zamknięte okresy obrotowe.

Opis sposobu dokonywania oceny: Na potwierdzenie spełnienia warunku Wykonawca zobowiązany jest załączyć „Rachunek zysków i strat” (lub inny dokument o charakterze księgowym), za jeden z 3 ostatnich zamkniętych lat obrotowych lat, z które będzie wynikała wartość przychodów.

W przypadku składania oferty przez konsorcjum, co najmniej jeden członek konsorcjum zobowiązany jest do samodzielnego spełnienia wyżej wymienionego warunku udziału w postępowaniu.

2. Wykonawca nie zalegał z płatnościami wobec Urzędu Skarbowego i ZUS.

Opis sposobu dokonywania oceny: Wypełniony załącznik nr 3 „Oświadczenie o braku zaległości ZUS i US”.

W przypadku składania oferty przez konsorcjum, każdy członek konsorcjum powinien spełniać wyżej wymieniony warunek.

D. Zdolność techniczna i zawodowa

- 1) Wykonawca dysponuje zespołem kierowniczym zdolnym do wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien dysponować zespołem kierowniczym składającym się z:
 - a. Kierownika w branży elektrycznej
 - b. Kierownika w branży sanitarnej
 - c. Kierownika w branży budowlanej z praktyką w obiektach zabytkowych
 - d. Kierownika budowy z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, uprawnionej do prowadzenia robót w zabytkach nieruchomych
 - e. Kierownika robót elektrycznych posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami

budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

- f. Kierownik robót instalacyjnych posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Opis sposobu dokonywania oceny:

- Wypełniony załącznik nr 7 „Oświadczenie o dysponowaniu zespołem kierowniczym”,
- Dokumenty poświadczające uprawnienia zawodowe każdego z członków zespołu kierowniczego.

Jeżeli Wykonawca dysponuje osobą posiadającą uprawnienia budowlane w różnych specjalnościach, Zamawiający dopuszcza wskazanie takiej osoby na więcej niż jedno stanowisko w zakresie posiadanych uprawnień.

W przypadku konsorcjum, każdy członek konsorcjum wskazuje kadrę zgodną z zakresem robót wykonywanym przez danego członka konsorcjum.

- 2) Wykonawca posiada zdolność organizacyjną i techniczną do wykonania umowy.

Opis sposobu dokonywania oceny:

- Wypełniony załącznik nr 6 „Oświadczenie o posiadanym potencjale organizacyjnym i technicznym”.

W przypadku składania oferty przez konsorcjum, każdy członek konsorcjum powinien spełniać wyżej wymieniony warunek.

E. Doświadczenie wykonawcy

1. Wykonawca powinien posiadać doświadczenie w wykonywaniu co najmniej dwóch robót budowlanych o wartości co najmniej 15 000 000,00 zł brutto każda z nich.

Opis sposobu dokonywania oceny: Na potwierdzenie spełnienia warunku Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty załącznik nr 17 – Oświadczenie o doświadczeniu Wykonawcy – wartość oraz referencje z których będzie wynikać: wartość wykonanych robót, termin realizacji, zakres prac.

W przypadku, gdy jakkolwiek wartość wyrażona będzie w walucie obcej, Zamawiający przeliczy tę wartość w oparciu o średni kurs walut NBP dla danej waluty z daty wszczęcia postępowania. Za datę wszczęcia postępowania Zamawiający uznaje datę zamieszczenia niniejszego ogłoszenia. Jeżeli w tym dniu średni kurs NBP nie będzie opublikowany Zamawiający przyjmie średni kurs z ostatniego dnia przed dniem ogłoszenia.

W przypadku składania oferty przez konsorcjum, co najmniej jeden członek konsorcjum zobowiązany jest do samodzielnego spełnienia wyżej wymienionego warunku udziału w postępowaniu.

2. Wykonawca powinien posiadać doświadczenie w wykonywaniu prac termomodernizacyjnych co najmniej 1 obiektu o kubaturze powyżej 30 000 m³.

Opis sposobu dokonywania oceny: Na potwierdzenie spełnienia warunku Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty załącznik nr 18 – Oświadczenie o doświadczeniu Wykonawcy – kubatura oraz referencje z których będzie wynikać: wielkość obiektu, termin realizacji prac, zakres prac.

W przypadku składania oferty przez konsorcjum, co najmniej jeden członek konsorcjum zobowiązany jest do samodzielnego spełnienia wyżej wymienionego warunku udziału w postępowaniu.

3. Wykonawca powinien posiadać doświadczenie w wykonywaniu robót budowlanych co najmniej 2 obiektów wpisanych do rejestrów zabytków lub ewidencji zabytków.

Opis sposobu dokonywania oceny: Na potwierdzenie spełnienia warunku Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty załącznik nr 19 – Oświadczenie o doświadczeniu Wykonawcy – wpis oraz referencje z których będzie wynikać: rodzaj obiektu, zakres prac.

W przypadku składania oferty przez konsorcjum, co najmniej jeden członek konsorcjum zobowiązany jest do samodzielnego spełnienia wyżej wymienionego warunku udziału w postępowaniu.

IX WYKLUCZENIE WYKONAWCY

Zamawiający nie może udzielić zamówienia podmiotom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągnięcia zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą (lub członkiem konsorcjum), polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- 5) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawca złoży oświadczenie stanowiące załącznik nr 5 „Oświadczenie o braku powiązań” do niniejszego zapytania.

W przypadku konsorcjum każdy członek konsorcjum zobowiązany jest do złożenia ww. oświadczenia o braku powiązań.

Wykluczony z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia będzie również wykonawca, który jest związany z osobami lub podmiotami, względem których stosowane są środki sankcyjne i które figurują na stosownych listach.

Podstawa prawna:

- art. 5k Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie
- art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego)

Dotyczy podmiotów wpisanych na listę znajdującą się na stronie BIP MSWiA:

<https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>

Sposób spełnienia kryterium:

Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu sankcjom, stanowiące załącznik nr 4 do zapytania ofertowego. W przypadku konsorcjum każdy członek konsorcjum zobowiązany jest do złożenia ww. oświadczenia o niepodleganiu sankcjom.

X POZOSTAŁE WARUNKI

- 1) Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą – projekt umowy stanowi załącznik nr 15 do zapytania
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwrócenia się do Wykonawcy z wnioskiem o wyjaśnienie, jeśli uzna, że złożona oferta budzi wątpliwości, co do spełniania warunków udziału w postępowaniu, jakości przedstawianej oferty, lub poprawności przygotowanej oferty. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w terminie wymaganych wyjaśnień, oferta zostanie odrzucona. Wyjaśnienie treści oferty nie może prowadzić do jej zmiany lub uzupełnienia.
- 3) W przypadku konsorcjum oferta powinna być podpisana przez osobę wskazaną do reprezentowania konsorcjum. Osoba wskazana do reprezentowania konsorcjum powinna dysponować pełnomocnictwem od członków konsorcjum. Pełnomocnictwo stanowi załącznik oferty składanej przez konsorcjum.
- 4) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani wariantowych.

XI OKREŚLENIE WARUNKÓW ZMIANY ZAMÓWIENIA (UMOWY).

- 1) Zmiana do umowy, której projekt stanowi załącznik nr 15 do zapytania dokonywana jest w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy:
 - a. Gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych lub konieczna

będzie zmiana technologii wykonania robót lub zastosowania innych materiałów. Na ww. zmiany każdorazowo jest wymagana zgoda Zamawiającego w formie pisemnej. W przypadku wystąpienia ww. przesłanek zmianie może ulec czas na wykonanie, zwiększony odpowiednio do wprowadzonych zmian, wynagrodzenie, na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych kosztów lub zakres umowny.

- b. Gdy zaistnieje siła wyższa lub inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym i jego załącznikami, zapytaniem ofertowym lub wprowadzenie tych zmian jest korzystne dla Zamawiającego. Zmianie może ulec czas na wykonanie, zwiększony odpowiednio do okresu trwania przeszkody, która uniemożliwia realizację przedmiotu bądź części przedmiotu umowy, wynagrodzenie, na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych kosztów lub zakres umowny.
- c. W przypadku wyłączenia części robót objętych umową na wniosek Zamawiającego. Na ww. zmiany każdorazowo jest wymagana zgoda Zamawiającego w formie pisemnej. Zmianie może ulec czas na wykonanie, wynagrodzenie, zakres umowny.
- d. Zmiany ilościowej lub jakościowej wykonania umowy. Na ww. zmiany każdorazowo jest wymagana zgoda Zamawiającego w formie pisemnej. Zmianie może ulec czas na wykonanie, wynagrodzenie, zakres umowny
- e. W zakresie terminu z uwagi na okoliczności leżące po stronie Zamawiającego. Zmianie może ulec czas na wykonanie, wynagrodzenie, zakres umowny
- f. Wystąpi konieczność wykonania projektu zamiennego. Zmianie może ulec czas na wykonanie, wynagrodzenie, zakres umowny.
- g. Zmiana powoduje wykonanie przedmiotu umowy w technologii o lepszych parametrach technicznych lub jakościowych lub zmiana powoduje wykorzystania materiałów o lepszych parametrach technicznych lub jakościowych lub estetycznych.

3) Zmiana umowy może być spowodowana zmianą Wykonawcy w wyniku:

- a. sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy lub
- b. w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub
- c. nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa.

o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.

Szczegółowe zapisy w zakresie dopuszczalności zmian umowy zostały wskazane w treści projektu umowy stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania.

XII OPIS SPOSOBU WYLICZENIA CENY

Zaproponowana przez Wykonawcę cena jest cena ryczałtowa obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, obciążeń publiczno- prawnych, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

W celu uniknięcia wątpliwości wynagrodzenie stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej Umowy, w tym w szczególności za:

- Koszty robocizny
- Koszty Materiałów
- Koszty materiałów budowlanych
- Koszty wszelkich urządzeń, instalacji, itp.
- uzyskanie pozwoleń, uzgodnień, opinii, certyfikatów, ekspertyz, etc.
- koszty sporządzenia zamiennej dokumentacji projektowej i uzyskanie zmian pozwolenia na budowę,
- koszty rozbiórek, demontażu.
- koszt zagospodarowania, utylizacji odpadów
- koszty placu budowy
- koszty wszelkich robót budowlanych, dostaw, usług związanych z realizacją umowy,
- koszty wynagrodzeń, itp.
- uzyskanie pozwoleń na wejście i/lub zajęcie terenu, drogi,
- podatki, opłaty celne i przewozowe,
- koszty magazynowania i składowania,
- koszty związane z doprowadzeniem i zużyciem mediów do celów budowy, zaplecza, prób i odbiorów,
- koszty dokumentacji powykonawczej,
- obsługę geodezyjną oraz geotechniczną w ciągu całego okresu trwania umowy,
- wykonanie wszelkich prac związanych z ochroną przed rozprzestrzenianiem hałasu, zawilgoceniem, wody gruntowej i opadowej, itp.,
- prowadzenie prac w niesprzyjających warunkach atmosferycznych,
- przeprowadzenie wszelkich wymaganych przez obowiązujące przepisy, umowę i dokumentację projektową prób, testów, badań oraz rozruchów i regulacji,
- pracę w cyklu całodobowym
- koszty związane z ochroną środowiska, w tym koszty składowania, utylizacji odpadów,
- koszty ubezpieczenia Wykonawcy i realizacji inwestycji,
- koszty przeprowadzenia szkoleń dla pracowników Zamawiającego na etapie oddawania obiektu do eksploatacji,
- przeniesienie praw autorskich, w tym na każdym z pól eksploatacji łącznie i z osobna, oraz udzielenia zezwoleń a także upoważnień do realizacji praw osobistych do utworów
- koszty uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
- Koszty pozyskania dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowania
- Wszelkie inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania umowy

- 1) Oferowana cena ryczałtowa jest ostateczna i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego (zgodnie z art. 632 kodeksu cywilnego).



- 2) Cenę oferty należy określić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku przy zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb.
- 3) Cenę należy wskazać w Formularzu ofertowym, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego.

XIII OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU WYBORU OFERT

Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższymi kryteriami.

Oferta może zdobyć maksymalnie 100 pkt (co stanowi 100% kryterium wyboru oferty):

KRYTERIUM nr 1:

Zaproponowana przez Wykonawcę łączna cena brutto – waga 80%, maksymalnie 80 punktów.

Cena oferty obejmuje wszystkie koszty, jakie Zamawiający będzie musiał ponieść w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

Maksymalną liczbę punktów (80 pkt) otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę brutto (najniższa oferta). Pozostali Wykonawcy otrzymają odpowiednio liczbę punktów zgodnie ze wzorem:

$$\text{Liczba punktów badanej oferty} = \frac{\text{cena brutto najniższej oferty}}{\text{cena badanej oferty}} \times 80$$

KRYTERIUM nr 2

Wydłużony okres Gwarancji na wykonany przez Wykonawcę zakres pracy, roboty budowlane waga 10%, maksymalnie 10 punktów.

Zaproponowany przez Wykonawcę okres gwarancji – waga 10%, maksymalnie 10 punktów.

Okres gwarancji należy podać w miesiącach, licząc od momentu wykonania przedmiotu zamówienia tj. od dnia Protokołu Odbioru końcowego Robót bez zastrzeżeń Zamawiającego.

Minimalny okres gwarancji to 60 miesięcy. Maksymalny okres gwarancji wynosi 120 miesięcy. Punkty w przedmiotowym kryterium zostaną przyznane na podstawie liczby miesięcy udzielonej gwarancji podanych w Formularzu oferty.

UWAGA: Zamawiający określa minimalną długość okresu gwarancji – 60 miesięcy. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę długości gwarancji krótszej niż 60 miesięcy, Zamawiający ofertę odrzuci. W przypadku, gdy Wykonawca w ogóle nie wskaże w Formularzu oferty oferowanego okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie oferuje gwarancji i ofertę odrzuci. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę dłuższego okresu gwarancji niż 120 miesięcy, dla obliczenia wagi punktowej w tym kryterium przyjmie się okres maksymalnego okresu gwarancji, tj. 120 miesięcy.

Maksymalną liczbę punktów (10 pkt) otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najdłuższy okres gwarancji



(oferta najdłuższa). Pozostali Wykonawcy otrzymają odpowiednio liczbę punktów zgodnie ze wzorem:

$$\text{Liczba punktów badanej oferty} = \frac{\text{okres gwarancji oferty badanej w m – cach}}{\text{okres gwarancji oferty najdłuższej z uwzględnieniem uwagi pow.}} \times 10$$

Ogólne warunki gwarancji zostały opisane w treści projektu umowy (załącznik zapytania) i załącznikach do projektu umowy.

KRYTERIUM nr 3

Wydłużony okres minimalnego okresu Gwarancji na urządzenia waga 10%, maksymalnie 10 punktów.
Zaproponowany przez Wykonawcę okres gwarancji– waga 10%, maksymalnie 10 punktów.

Okres gwarancji należy podać w miesiącach, licząc od momentu wykonania przedmiotu zamówienia tj. od dnia Protokołu Odbioru końcowego Robót bez zastrzeżeń Zamawiającego.

Minimalny zagwarantowany przez Wykonawcę okres gwarancji to 24 miesiące. Maksymalny okres gwarancji wynosi 60 miesięcy. Punkty w przedmiotowym kryterium zostaną przyznane na podstawie liczby miesięcy udzielonej gwarancji podanych w Formularzu oferty.

UWAGA: Zamawiający określa minimalną długość okresu gwarancji – 24 miesiące. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę długości gwarancji krótszej niż 24 miesiące, Zamawiający ofertę odrzuci. W przypadku, gdy Wykonawca w ogóle nie wskaże w Formularzu oferty oferowanego okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie oferuje gwarancji i ofertę odrzuci. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę dłuższego okresu zagwarantowanego okresu gwarancji niż 60 miesięcy, dla obliczenia wagi punktowej w tym kryterium przyjmie się okres maksymalnego okresu gwarancji, tj. 60 miesięcy.

Maksymalną liczbę punktów (10 pkt) otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najdłuższy zagwarantowany okres gwarancji (oferta najdłuższa) na urządzenia. Pozostali Wykonawcy otrzymają odpowiednio liczbę punktów zgodnie ze wzorem:

$$\text{Liczba punktów badanej oferty} = \frac{\text{okres gwarancji oferty badanej w m – cach}}{\text{okres gwarancji oferty najdłuższej z uwzględnieniem uwagi pow.}} \times 10$$

Ogólne warunki gwarancji zostały opisane w treści projektu umowy (załącznik nr 15).

W postępowaniu ofertowym zostanie wybrana oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów rozumianych, jako suma punktów uzyskanych w powyższych kryteriach.



Zamawiający nie dopuszcza możliwość składania ofert częściowych ani wariantowych.

Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę, tj. uzyska najwyższy ilość punktów w zastosowanych kryteriach oceny ofert. Informacja o wyniku postępowania będzie dostępna w siedzibie Zamawiającego po zakończeniu procedury wyboru Wykonawcy, jak również zostanie umieszczona na stronie Caritas.

XIV. WADIUM

Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium

XV ODRZUCENIE OFERTY

- 1) W niniejszym postępowaniu zostanie odrzucona oferta Wykonawcy, który:
 - a. złoży ofertę niezgodną z treścią niniejszego zapytania ofertowego lub przepisami prawa powszechnie obowiązującymi;
 - b. złoży ofertę niekompletną, tj. nie zawierającą oświadczeń i dokumentów wymaganych w niniejszym postępowaniu;
 - c. przedstawi nieprawdziwe informacje;
 - d. nie spełnia warunków udziału w postępowaniu;
 - e. w innych przypadkach przewidzianych w niniejszym zapytaniu;
 - f. w przypadku modyfikacji / zmiany warunków niniejszego postępowania, w sytuacji, gdy modyfikacja nastąpi po złożeniu oferty przez Wykonawcę, a Wykonawca nie dostosuje treści oferty do nowych warunków postępowania lub nie wycofa tejże oferty oraz nie złoży nowej oferty spełniającej aktualne wymagania prowadzonego postępowania. Zamawiający poinformuje Wykonawców poprzez publikację zmian w tożsamy sposób od ogłoszenia o zamówienia, a także mailowo (jeśli Zamawiający będzie posiadał adres e-mailowy Wykonawcy), którzy złożyli oferty przed zmianą/modyfikacją postępowania o dokonaniu zmian, wskazując miejsce publikacji zmienionych warunków postępowania.
- 2) Zamawiający zastrzega, iż w sytuacji jeżeli zaoferowana cena wyda się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różni się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzi wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zażąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny. Zamawiający oceni te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny w tej ofercie.

XVI SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY, MIEJSCE I TERMIN DOSTARCZENIA OFERTY

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.



- 2) Wykonawca ma obowiązek dołączenia do oferty:
- a. Załącznik nr 1 Formularz ofertowy
 - b. Załącznik nr 2 Oświadczenie o braku upadłości lub likwidacji
 - c. Załącznik nr 3 Oświadczenie o braku zaległości ZUS i US
 - d. Załącznik nr 4 Oświadczenie o niepodleganiu sankcjom
 - e. Załącznik nr 5 Oświadczenie o braku powiazań
 - f. Załącznik nr 6 Oświadczenie o posiadanym potencjale organizacyjnym i technicznym
 - g. Załącznik nr 7 Oświadczenie o dysponowaniu zespołem kierowniczym
 - h. Załącznik nr 8 Klauzula RODO
 - i. Załącznik nr 15 UMOWA – projekt (paraflowana)
 - j. Załącznik nr 17 Oświadczenie o doświadczeniu Wykonawcy – wartość
 - k. Załącznik nr 18 – Oświadczenie o doświadczeniu – kubatura
 - l. Załącznik nr 19 Oświadczenie o doświadczeniu – wpis
 - m. Dokumenty poświadczające uprawnienia zawodowe każdego z członków zespołu kierowniczego.
 - n. Umowę konsorcjum – w przypadku, gdy ofertę składa konsorcjum.
 - o. Pełnomocnictwo dla osoby działającej w imieniu konsorcjum – w postaci papierowej - oryginał pełnomocnictwa, w postaci elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub profilem zaufanym przez osobę udzielającą pełnomocnictwa,
 - p. „Rachunek zysków i strat” (lub inny dokument o charakterze księgowym), za jeden z 3 ostatnich zamkniętych lat obrotowych lat, z które będzie wynikała wartość przychodów wymagana z treści zapytania,
 - q. Referencje potwierdzające doświadczenie wskazane w załącznikach 17,18, 19
 - r. inne dokumenty wymagane w treści zapytania ofertowego.
- 3) Złożona oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim, na komputerze lub inną czytelną techniką. Wszystkie strony oferty powinny zostać trwale spięte (w przypadku złożenia oferty w formie papierowej), zaś oferta podpisana przez Wykonawcę (osobę uprawnioną do działania w imieniu wykonawcy).
- 4) Oferty powinny zostać dostarczone osobiście, pocztą, kurierem na adres Zamawiającego: Caritas Archidiecezji Wrocławskiej, ul Katedralna 7, 50-328 Wrocław
Koperta powinna być zatytułowana: „OFERTA na wykonanie robót budowlanych – termomodernizacji w budynku Caritas Archidiecezji Wrocławskiej ul. Stawowa 23, Dobroszyce”. Na kopercie należy podać dane Wykonawcy (nazwa, adres Wykonawcy) oraz adres e-mail oraz numer kontaktowy.
Ofertę należy złożyć do dnia 14 kwietnia 2025r. do godz. 14:00 (decyduje data i godzina wpływu oferty do sekretariatu Caritas).
- Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z w/w opisem ponosi Wykonawca.
- 5) Istnieje możliwość złożenia oferty e-mailem na adres poczty e-mail - do dnia i godziny wskazanej w pkt.4. W przypadku składania oferty w formie e-mailowej należy przesłać dokumenty (w formacie PDF) wiadomością e-mail na adres: wroclaw@caritas.pl. W temacie w- maila należy wskazać: „OFERTA na wykonanie robót budowlanych – termomodernizacji w budynku Caritas Archidiecezji

Wrocławskiej ul. Stawowa 23, Dobroszyce”. Dokumenty (dokument rozumiany jako cały załącznik) powinny być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub profilem zaufanym.

- 6) Koszty przygotowania oraz dostarczenia oferty ponosi Wykonawca.
- 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w każdym czasie (również po wyborze wykonawcy, a przed podpisaniem umowy), na każdym etapie bez podawania przyczyny. W przypadku unieważnienia postępowania (lub modyfikacji treści postępowania) Wykonawca zręka się wszelkich roszczeń w stosunku do Zamawiającego, w tym roszczeń związanych z przygotowaniem oferty, roszczeń związanych z kosztami przygotowania oferty, roszczenia sobie prawa do realizacji zamówienia, itp.
- 8) Zamawiający może unieważnić niniejsze postępowanie w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekracza budżet Zamawiającego. Wykonawca zręka się wszelkich roszczeń w stosunku do Zamawiającego, w tym roszczeń związanych z przygotowaniem oferty, roszczeń związanych z kosztami przygotowania oferty, roszczenia sobie prawa do realizacji zamówienia, itp.
- 9) W przypadku, gdy wybrany Wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym, wycofa ofertę lub nie zgodzi się na przedłużenie terminu związania ofertą lub nastąpi inny przypadek skutkujący wycofaniem oferty przez Wykonawcę, możliwe jest podpisanie przez Zamawiającego umowy z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
- 10) Termin związania Wykonawców ofertą wynosi 45 dni, liczonych od dnia w którym upływa termin składania ofert. Termin ten może zostać przedłużony. Przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający drogą pisemną lub mailową zwróci się do Wykonawcy o zgodę na wydłużenie terminu składania oferty, brak zgody lub odpowiedzi w terminie 3 dni od dnia otrzymania ww. zawiadomienia traktowane będzie jako wycofanie oferty przez Wykonawcę.
- 11) Zapytanie ofertowe może być zmienione przed upływem terminu do składania ofert przewidzianym w zapytaniu ofertowym. Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian. Zamawiający informuje w miejscu ogłoszenia zapytania, a także mailowo Wykonawców (jeśli Wykonawca udostępnił dane kontaktowe w postaci maila lub Zamawiający dysponuje tymi danymi), którzy złożyli ofertę - o konieczności jej modyfikacji lub złożenia nowej oferty w związku z modyfikacją zapytania ofertowego. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę modyfikacji oferty lub niezłożenia nowej oferty, odrzuca się ofertę złożoną według wcześniejszych wymagań w przypadku, gdy nie odpowiada ona treści zapytania po modyfikacji.

XVII OSOBA DO KONTAKU Z WYKONAWCAMI

Z ramienia Zamawiającego osobą uprawnioną do kontaktu z wykonawcami jest ks. Dyrektor Dariuszem Amrogowicz

- numer telefonu: 71 32 71 300
- e- mail: wroclaw@caritas.pl



ZATWIERDZAM

Caritas
Archidiecezji Wrocławskiej
ul. Katedralna 7, 50-328 Wrocław
tel. +48 (71) 327 13 00, fax +48 (71) 327 13 02
REGON 040097439 - NIP 896-28-47-145

DYREKTOR
Caritas Archidiecezji Wrocławskiej
Ks. mgr Dariusz Amrogowicz

Lista załączników:

1. Załącznik nr 1 formularz oferty
2. Załącznik nr 2 Oświadczenie o braku upadłości lub likwidacji
3. Załącznik nr 3 Oświadczenie o braku zaległości ZUS i US
4. Załącznik nr 4 Oświadczenie o niepodleganiu sankcjom
5. Załącznik nr 5 Oświadczenie o braku powizań
6. Załącznik nr 6 Oświadczenie o posiadanym potencjale organizacyjnym i technicznym
7. Załącznik nr 7 Oświadczenie o dysponowaniu zespołem kierowniczym
8. Załącznik nr 8 Klauzula RODO
9. Załącznik nr 9 Decyzja pozwolenie na budowę
10. Załącznik nr 10 Decyzja pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych
11. Załącznik nr 11 Decyzja pozwolenie na prowadzenie r.budowl. przy zabytku
12. Załącznik nr 12 Decyzja wpisanie do rejestru zabytków
13. Załącznik nr 13 EKSPERTYZA MYKOLOGICZNO BUDOWLANA
14. Załącznik nr 14 link do dokumentacji projektowej
15. Załącznik nr 15 UMOWA – projekt
16. Załącznik nr 16 przedmiar
17. Załącznik nr 17 Oświadczenie o doświadczeniu Wykonawcy – wartość
18. Załącznik nr 18 Oświadczenie o doświadczeniu – kubatura
19. Załącznik nr 19 Oświadczenie o doświadczeniu – wpis
20. Załącznik nr 20 Audyt energetyczny
21. Załącznik nr 21 Inwentaryzacja przyrodnicza
22. Załącznik nr 22 Schemat olicznikowania
23. Decyzja Starosty Oleśnickiego nr I – 138 / 2017 z dnia 01 marca 2017 r.
24. Decyzja nr I – 637/2020 z dnia 28 września 2020 r.
25. Projekt robót geologicznych
26. Projekt przeciwpożarowy