



**UMOWA nr ...../ 2025**

na wykonanie robót budowlanych w ramach postępowania „Wykonanie robót budowlanych – termomodernizacji w budynku CARITAS Archidiecezji Wrocławskiej ul. Stawowa 23, Dobroszyce”

zawarta we Wrocławiu w dniu..... 2025

CARITAS Archidiecezji Wrocławskiej, ul. Katedralna 7, 50-328 Wrocław  
NIP: 8981047145, REGON: 040097439

reprezentowane przez:

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....z siedzibą przy: .....

działającym na podstawie wpisu KRS ...../

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą .....,

REGON ....., będącym zarejestrowanym płatnikiem podatku VAT o numerze NIP.....,

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Łącznie zwanymi dalej Stronami.

**PREAMBUŁA**

Projekt jest współfinansowany przez NARODOWY FUNDUSZ OCHRONY ŚRODOWISKA i GOSPODARKI WODNEJ

Przedmiot postępowania jest realizowany w ramach programu priorytetowego nr 3.4.1 „Budownictwo Energooszczędne Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”

## NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Zmniejszenie zużycia energii w budynku Centrum Osób Niepełnosprawnych Caritas Archidiecezji Wrocławskiej w Dobroszycach, ul. Stawowa 23, dz. nr 733, AM 3, poprzez realizację kompleksowych usprawnień (tj. robót termomodernizacyjnych z zastosowaniem OZE )

### §1

#### Definicje i interpretacje

##### 1. Oznaczenie skrótów

- BHP - Bezpieczeństwo i Higiena Pracy,
- KC - Kodeks cywilny,
- KRS - Krajowy Rejestr Sądowy,
- PrBud - Prawo Budowlane.
- ..... Dokumentacja techniczno-ruchowa

##### 2. Na potrzeby niniejszej Umowy następujące słowa i wyrażenia będą miały znaczenie poniżej im przypisane:

- 1) Dokumentacja powykonawcza - opracowana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), Zapytaniem Ofertowym, dokumentacją projektową stanowiącymi integralną część niniejszej Umowy, przygotowana przez Wykonawcę określająca stan faktyczny wykonania Robót oraz wszelkie inne dokumenty niezbędne w zakresie Robót do uzyskania ostatecznej decyzji o Pozwoleniu na użytkowanie. Kompletność Dokumentacji powykonawczej Wykonawca potwierdza pisemnym oświadczeniem o jej kompletności i prawidłowości wykonania w świetle zapisów w/w ustawy, Zapytaniu Ofertowym I jego załącznikach. Kompletność dokumentacji jest również potwierdzana przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- 2) Dokumentacja techniczno-ruchowa - dokumentacje techniczno-ruchowe maszyn, Urządzeń zainstalowanych w Inwestycji;
- 3) Element Etapu - Roboty stanowiące samodzielnie technologiczną i organizacyjną całość, na których realizację w danym Etapie wyraża zgodę Zamawiający, wyszczególnione przez Wykonawcę w Harmonogramie;
- 4) Etap - część Robót określona w Harmonogramie, , która za zgodą Zamawiającego może zostać podzielona na uzgodnione Elementy, po odbiorze których nastąpi częściowe rozliczenie finansowe za Roboty wykonane w danym Etapie;
- 5) Harmonogram - sporządzane przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania poszczególnych Etapów i ich Elementów, objętych Przedmiotem Umowy, przy uwzględnieniu dla każdego Etapu oraz Elementu Etapu wykazu rodzajów Robót oraz określonych zasobów ludzkich, sprzętowych i materiałowych niezbędnych dla jego realizacji;

- 6) Inny Wykonawca - oznacza osobę fizyczną lub prawną wybraną przez Zamawiającego do wykonania prac instalacyjno-montażowych lub dostawy urządzeń lub świadczenia innych usług lub dostaw nie będących Przedmiotem niniejszej Umowy, którego prace zobowiązuje się koordynować Wykonawca;
- 7) Inwestycja - roboty budowlane realizowane w budynku Centrum Osób Niepełnosprawnych Caritas Archidiecezji Wrocławskiej w Dobroszycach, ul. Stawowa 23, dz. nr 733, AM 3, będącego budynkiem w rozumieniu PrBud., wraz z wyposażeniem, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.
- 8) Kierownik budowy - osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z PrBud, zaproponowana przez Wykonawcę, zaakceptowana pisemnie przez Zamawiającego i powołana zgodnie z PrBud do prowadzenia wszelkich niezbędnych prac związanych z realizacją Inwestycji, będąca pracownikiem (lub współpracownikiem) Wykonawcy, o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy, zgodnie z wymaganiami Zapytania Ofertowego;
- 9) Komisja odbiorowa - komisja przeprowadzająca czynności odbioru końcowego, powołana przez Zamawiającego z udziałem zainteresowanych stron;
- 10) Kontrakt/Umowa - oznacza niniejszą umowę;
- 11) Materiały - surowce i wszelkie inne wyroby budowlane, w tym wyposażenie, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu Robót, w standardzie określonym w Dokumentacji projektowej, , przedmiarze, załącznikach do niniejszej umowy oraz Zapytaniu Ofertowym i jego załącznikach, dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zgodne z przeznaczeniem i rodzajem Robót, do których wykonania mają zostać zastosowane;
- 12) Nadzór autorski - zespół czynności polegających na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z Dokumentacją projektową, uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych oraz opracowywaniu rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym/wykonawczym;
- 13) Odbiór częściowy - protokolarne potwierdzenie wykonania określonego Elementu Etapu Robót lub Etapu Robót. Odbiór częściowy nie rozpoczyna biegu okresu rękojmi i gwarancji. Odebrane częściowo przez Zamawiającego prace, pozostają nadal pod kontrolą Wykonawcy, na Zamawiającego nie przechodzi ryzyko i odpowiedzialność a Protokół odbioru częściowego nie stanowi pokwitowania w rozumieniu art. 462 § 1 KC;
- 14) Odbiór końcowy - protokolarne przekazanie z udziałem Stron Kontraktu przedmiotu umowy w stanie gotowym do użytkowania po pozytywnym zakończeniu Odbiorów częściowych, po dokonaniu przez Komisję odbiorową oceny wykonania w sposób prawidłowy całości Przedmiotu Umowy. Dokonanie Odbioru końcowego potwierdzone jest podpisaniem Protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Odbiór końcowy rozpoczyna bieg rękojmi i gwarancji dla całej Inwestycji;
- 15) Odbiór pogwarancyjny - odbiór całości Robót po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy;
- 16) Oferta - pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania realizacji Robót, uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie stanowiących Przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami Zapytania Ofertowego w szczególności postanowieniami dokumentacji projektowej, przedmiaru, załącznikami do niniejszej umowy, złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia prowadzącego do zawarcia Umowy;

- 17) Protokół konieczności – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych, zmian technologicznych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych Robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na wniosek Wykonawcy, podpisany i zaakceptowany przez Zamawiającego;
- 18) Protokół odbioru częściowego – dokument potwierdzający odbiór Robót w zakresie wykonania Elementów Etapu lub Etapu przez Wykonawcę zgodnie z Umową;
- 19) Protokół odbioru końcowego - dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości Robót będących przedmiotem Umowy;
- 20) Protokół odbioru pogwarancyjnego - dokument potwierdzający odbiór Inwestycji po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich ujawnionych Wad w Inwestycji zrealizowanej na podstawie Umowy w okresie rękojmi/gwarancji (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy) lub po stwierdzeniu braku wystąpienia Wad;
- 21) Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- 22) Protokół usunięcia Wad – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie usunięcia przez Wykonawcę Wad powstałych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości w robotach budowlanych lub usunięcia wad i usterek Urządzeń zrealizowanych na podstawie Umowy.
- 23) Roboty - wszelkie prace budowlane, budowlano-montażowe, instalacyjne, usługi oraz dostawy Materiałów, Urządzeń przewidziane Umową i wykonywane przez Wykonawcę osobiście lub z udziałem Podwykonawców w celu realizacji Inwestycji, w zakresie objętym Dokumentacją projektową, przedmiarem i załącznikami do niniejszej umowy.
- 24) Teren budowy/inwestycji – teren, przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego protokolarnie celem realizacji Inwestycji;
- 25) Umowa o podwykonawstwo — umowa w formie pisemnej, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące część zamówienia, zawarta między Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami;
- 26) Urządzenia - wszelkiego rodzaju nowe maszyny i urządzenia przewidziane do wbudowania lub zainstalowania zgodnie z zakresem Robót, odpowiadające wymogom określonym w Umowie, w tym w Dokumentacji projektowej, przedmiarze i innymi dokumentami stanowiącymi załącznik do niniejszej umowy oraz przepisach prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej oraz posiadające wymagane przepisami PrBud certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce;
- 27) Wada/Usterka - cecha zmniejszająca wartość wykonanych Robót lub Urządzeń ze względu na cel oznaczony w Umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania Robót, wiedzą techniczną normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa, jak również brak stanu Robót lub Urządzeń;
- 28) Wykonawca – oznacza wykonawcę Robót będących przedmiotem niniejszej Umowy. Pojęcie to jest tożsame/równoznaczne z pojęciem Wykonawca Robót;
- 29) Wynagrodzenie - wynagrodzenie ryczałtowe uwzględniające podatki i opłaty oraz inne obciążenia publicznoprawne zawarte w Ofercie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy oraz innych

zobowiązań wynikających z Umowy, ustalone zgodnie z wiedzą zawodową i techniczną w oparciu o Dokumentację przetargową, w szczególności Zapytanie Ofertowe i załączniki do niego w tym: projekt, przedmiar

- 30) Zamawiający – CARITAS Archidiecezji Wrocławskiej, udzielający zamówienia, którego realizacja następuje na podstawie niniejszej Umowy;
3. Zapytanie Ofertowe – zapytanie ofertowe przedmiotem, którego jest „Wykonanie robót budowlanych – termomodernizacji w budynku CARITAS Archidiecezji Wrocławskiej ul. Stawowa 23, Dobroszyce”

Interpretacje:

- 1) Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego;
  - 2) Integralną częścią Umowy są załączniki do Umowy;
  - 3) Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu także w wersji przetłumaczonej na język polski. W razie rozbieżności, za wersję obowiązującą dokumentu uznaje się wersję dokumentu sporządzonego lub przetłumaczonego na język polski;
  - 4) Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień umownych;
  - 5) Terminy określone w Umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych. Bieg i upływ terminu określane są zgodnie z przepisami KC;
  - 6) Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie, chyba że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
4. W przypadku powstałych po podpisaniu niniejszej Umowy wątpliwości co do praw i obowiązków Stron określonych w Umowie albo zakresu, wówczas dla rozstrzygnięcia wątpliwości przyjmuje się następującą kolejność pierwszeństwa dokumentów stanowiących Umowę i związanych z jej wykonaniem:
    - 1) Umowa,
    - 2) Dokumentacja projektowa, przedmiar,
    - 3) Zapytanie ofertowe wraz załącznikami
    - 4) Oferta Wykonawcy.

## §2

### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych obejmujących swym zakresem „Wykonanie robót budowlanych – termomodernizacji w budynku CARITAS Archidiecezji Wrocławskiej ul. Stawowa 23, Dobroszyce” celem zmniejszenia zużycia energii w budynku Centrum Osób Niepełnosprawnych Caritas Archidiecezji Wrocławskiej w Dobroszycach, ul. Stawowa 23, dz. nr 733, AM 3, poprzez realizację kompleksowych usprawnień (tj. robót termomodernizacyjnych, zastosowanie OZE )
2. Szczegółowy przedmiot umowy (zakres robót) oraz wymagania odnośnie jej realizacji określone zostały w dokumentacji projektowej, przedmiarze, ekspertyzie mykologiczno – budowlanej, Audycie energetycznym, inwentaryzacji przyrodniczej, schemacie olicznikowania, ofercie wykonawcy

- i Zapytaniu Ofertowym (wraz z załącznikami) stanowiącymi załączniki do niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Umowy zgodnie z ww. dokumentacją. Wykonawca oświadcza, iż możliwa jest realizacja przedmiotu umowy zgodnie z otrzymaną i sprawdzoną przez siebie dokumentacją projektową, przedmiarem, zapytaniem ofertowym i jego załącznikami. Wykonawca oświadcza, że ww. dokumentacja umożliwi realizację ww. zadania, a teren budowy nadaje się do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wszelkie opracowania powstałe w trakcie projektowania winny być zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania Przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym. Wykonawca oświadcza, iż wszelkie roboty będzie prowadził również zgodnie z postanowieniami inwentaryzacji przyrodniczej, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony przyrody.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania z Zamawiającym w toku prac wszelkich spraw, rozwiązań technologicznych i uzyskiwania akceptacji Zamawiającego dla przyjętych rozwiązań. Zamawiający będzie dokonywał akceptacji przyjętych rozwiązań pod kątem technicznym, jakościowym, funkcjonalnym, estetycznym. Zamawiający będzie akceptował również zaproponowane przez Wykonawcę Urządzenia i Materiały pod kątem ich parametrów jakościowych, technicznych, funkcjonalnych i estetycznych.
  6. W przypadku rozbieżności co do zakresu, sposobu wykonania lub technologii określonych w: dokumentacji projektowej, przedmiarze, ekspertyzie mykologiczno – budowlanej, Audycie energetycznym, inwentaryzacji przyrodniczej, schemacie olicznikowania, Zapytaniu Ofertowym (wraz z załącznikami), Wykonawca przed rozpoczęciem prac powinien złożyć pisemnie swoje uwagi, celem pisemnego wskazania przez Zamawiającego sposobu rozwiązania ww. rozbieżności.
  7. Brak uzyskania akceptacji Zamawiającego dla przyjętych rozwiązań (w tym także zaproponowanych przez Wykonawcę Urządzeń i Materiałów) należy interpretować jako brak odbioru Etapu lub Elementu Etapu.

### § 3

#### Wykonawca

Wykonawca oświadcza, że:

1. będzie realizował Przedmiot Umowy zespołem składającym się z osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do oraz kierowania robotami budowlanymi, przynależnych do właściwej izby zawodowej, adekwatnie do przedłożonej przez siebie Oferty przetargowej;
2. dysponuje odpowiednimi środkami organizacyjno-technicznymi i finansowymi oraz zespołem pracowników posiadających kwalifikacje zawodowe, ważne przeszkolenie stanowiskowe i z zakresu BHP oraz uprawnienia wymagane przez aktualnie obowiązujące przepisy - gwarantującymi wykonanie niniejszej Umowy;
3. osoby działające w jego imieniu przy zawarciu Umowy są należycie upoważnione do jego reprezentacji lub, jeśli to jest wymagane regulacjami korporacyjnymi, uzyskał on zgody odpowiednich organów na zawarcie Umowy;
4. posiada płynność finansową, kapitał obrotowy oraz potencjał niezbędny do terminowego wykonania zobowiązań umownych, w szczególności Przedmiotu Umowy;
5. na dzień zawarcia Umowy nie są mu znane żadne okoliczności faktyczne czy prawne, które mogą

uniemożliwić realizację wykonania Przedmiotu Umowy;

6. zapoznał się ze wszystkimi dokumentami składającymi się na Dokumentację przetargową i nie wnosi do niej uwag;
7. zapoznał się z Terenem budowy oraz jego: dokumentacją, uzbrojeniem, wymogami środowiskowymi, uwarunkowaniami lokalnymi i sąsiedzkimi oraz stanem środowiska i nie wnosi do powyższego uwag;
8. jest świadomy obowiązku wykonania wszelkich prac związanych z ochroną przed rozprzestrzenianiem hałasu, zawilgoceniem, ochroną wody gruntowej i opadowej, itp.;
9. jest świadomy, iż ponosi ryzyko określenia Wynagrodzenia;
10. są mu znane wszystkie obowiązki wynikające z niniejszej Umowy i zrzeka się niniejszym prawa do późniejszego powoływania się na niezrozumienie lub niewiedzę w tym zakresie;
11. nie przysługuje mu wynagrodzenie za sporządzenie dodatkowej Dokumentacji projektowej, wykonawczej, powykonawczej i wykonanie Robót, które nie zostały przez Wykonawcę przewidziane i wycenione w złożonej przez niego Ofercie, a które mogą okazać się konieczne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, w tym także niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie Inwestycji. Ryzyko zaistnienia takich prac Wykonawca przejmuje na siebie i nie ma prawa obciążać kosztami ich wykonania Zamawiającego;
12. w przypadku korzystania z usług Podwykonawców, Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za działania lub zaniechania własne, w tym również w zakresie odpowiedzialności deliktowej;
13. Urządzenia, Materiały dostarczone Zamawiającemu będą fabrycznie nowe, wolne od wad prawnych i fizycznych oraz będą zgodne z wymaganiami stawianymi w dokumentacji projektowej, przedmiarze ekspertyzie mykologiczno – budowlanej, Audycie energetycznym, inwentaryzacji przyrodniczej, schemacie olicznikowania, przepisach prawa powszechnie obowiązującymi, zaleceniami, certyfikatami, normami i obowiązującymi wymaganiami techniczno-eksploatacyjnymi obowiązującymi na terenie Polski, zaś usługi będą wykonywane z zachowaniem najwyższej staranności; Każde urządzenie i materiał wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
14. Urządzenia, Materiały dostarczone Zamawiającemu będą pochodziły bezpośrednio od producenta lub z oficjalnych i autoryzowanych przez producenta kanałów dystrybucyjnych. Ponadto Urządzenia i Materiały będą najwyższej jakości.

#### § 4

##### Termin realizacji

1. Strony ustalają termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy w terminie do dnia 31.07.2027r.
2. W tym terminie Wykonawca wykona wszystkie Roboty oraz uzyska i przekaze Zamawiającemu prawomocne pozwolenie na użytkowanie Inwestycji.
3. Wykonawca potwierdza, zgodnie ze złożoną ofertą oraz dołączeniem szczególnej i najwyższej staranności doświadczonego profesjonalisty, że wskazane terminy są obiektywne i prawidłowo określone i są wystarczające dla wykonania i zakończenia całości Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania Umowy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji szczegółowy Harmonogram dla zakresu objętego Przedmiotem Umowy, obejmujący m.in.:
  - 1) Kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić Roboty stanowiące Przedmiot Umowy, terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia Robót składających się na Przedmiot Umowy, kolejność

zamawiania przez Wykonawcę Urządzeń i dostaw na Teren budowy, założenie prowadzenia stałych dostaw Materiałów na Teren budowy w zakresie niezbędnym do zachowania ciągłości Robót,

- 2) Ogólny opis metod realizacji Robót, Etapów lub Elementów Etapów, w tym typy wykorzystywanego sprzętu.
5. Harmonogram zostanie sporządzony w dwóch oryginalnych egzemplarzach. Wykonawca będzie przechowywał jeden oryginalny egzemplarz zatwierdzonego Harmonogramu na Terenie budowy, a drugi oryginalny egzemplarz Harmonogramu zostanie niezwłocznie przekazany Zamawiającemu.
6. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram w ciągu 5 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub zgłosi uwagi, co do przedstawionego Harmonogramu. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uzasadnionych uwag Zamawiającego i przedłożyć Zamawiającemu poprawiony Harmonogram w terminie 3 dni roboczych od przekazania uwag.

## § 5

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie łączne w wysokości ..... zł netto plus podatek od towarów i usług wg stawki .... % (łączne wynagrodzenie brutto wynosi: ..... 0/100), w tym:
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, obciążeń publiczno- prawnych, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. W celu uniknięcia wątpliwości Wynagrodzenie stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej Umowy, w tym w szczególności za:
  - Koszty robocizny
  - Koszty materiałów budowlanych
  - Koszty wszelkich urządzeń, instalacji, itp.
  - Koszty montażu i rozruchu urządzeń, instalacji, itp.
  - uzyskanie pozwoleń, uzgodnień, opinii, certyfikatów, ekspertyz, etc.
  - koszty sporządzenia zamiennej dokumentacji projektowej i uzyskanie zmian pozwolenia na budowę,
  - koszty rozbiórek, demontażu.
  - koszt zagospodarowania, utylizacji odpadów
  - koszty placu budowy
  - koszty wszelkich robót budowlanych, dostaw, usług związanych z realizacją umowy,
  - koszty wynagrodzeń, itp.
  - uzyskanie pozwoleń na wejście i/lub zajęcie terenu, drogi,
  - podatki, opłaty celne i przewozowe,
  - koszty magazynowania i składowania,
  - koszty związane z doprowadzeniem i zużyciem mediów do celów budowy, zaplecza, prób i odbiorów,
  - koszty dokumentacji powykonawczej,
  - obsługę geodezyjną oraz geotechniczną w ciągu całego okresu trwania umowy,



- wykonanie wszelkich prac związanych z ochroną przed rozprzestrzenianiem hałasu, zawilgoceniem, wody gruntowej i opadowej, itp.,
- prowadzenie prac w niesprzyjających warunkach atmosferycznych,
- przeprowadzenie wszelkich wymaganych przez obowiązujące przepisy, umowę i dokumentację projektową prób, testów, badań oraz rozruchów i regulacji,
- pracę w cyklu całodobowym
- koszty związane z ochroną środowiska, w tym koszty składowania, utylizacji odpadów,
- koszty ubezpieczenia Wykonawcy i realizacji inwestycji,
- koszty zabezpieczenia umowy
- koszty przeprowadzenia szkoleń dla pracowników Zamawiającego na etapie oddawania obiektu do eksploatacji,
- przeniesienie praw autorskich, w tym na każdym z pól eksploatacji łącznie i z osobna, oraz udzielenia zezwoleń a także upoważnień do realizacji praw osobistych do utworów
- koszty uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
- Koszty pozyskania dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowania
- nakłady Wykonawcy niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności wynikające z sezonowych warunków pogodowych.
- Wszelkie inne, obciążenia, koszty, nakłady itp. niezbędne do prawidłowego wykonania umowy

4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie następujące:

za czynności, o których mowa w §2 Wykonawca otrzyma Wynagrodzenie na podstawie faktur zatwierdzonych przez Zamawiającego i wystawionych przez Wykonawcę na podstawie zatwierzonego Protokołu/protokołów częściowego odbioru robót. Suma rozliczeń częściowych nie może przewyższać 95 % wartości umowy

6. Protokół częściowego odbioru robót sporządzony będzie przez Kierownika budowy, potwierdzać będzie wykonanie Elementów Etapu wskazanych w Harmonogramie. Protokół określa zakres robót i ich wartość. Protokół musi być zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przez Zamawiającego.

7. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym Protokołem częściowego odbioru robót oraz oświadczeniem, że Wykonawca nie korzystał przy realizacji Robót z Podwykonawców – w przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosił Podwykonawców do realizacji części Robót, a w przypadku ich zgłoszenia Wykonawca przedkłada dodatkowo;

a. pisemną zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą lub potwierdzenie przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o Podwykonawstwo na zasadach określonych w umowie i niezgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, bądź sprzeciwu we wskazanym terminie,

b. oświadczenie Wykonawcy o zakresie rzeczowym i finansowym robót budowlanych wykonywanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,

c. oryginał Oświadczenia Podwykonawców lub dalszego podwykonawcy (lub notarialnie poświadczona kopia) o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wynagrodzenia za wskazany na fakturze/rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wykonany zakres robót.

d. W miejsce oświadczeń, o których mowa w zdaniu powyższym Wykonawca może złożyć oświadczenie, aby Zamawiający dokonał płatności wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub

- dalszych Podwykonawców.
- e. Kopie faktur/rachunków wystawionych Wykonawcy (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę za wykonane przez nich roboty,
  - f. Kopie przelewów bankowych lub innych dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty wynagrodzenia za wykonane w danym zakresie roboty budowlane na konto Podwykonawcy, dalszych Podwykonawców (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) do pełnej wysokości kwoty wynikającej z przedstawionych faktur/rachunków.
8. Płatność końcowa zostanie dokonana po realizacji wszystkich Robót i przedstawienia przez wykonawcę prawomocnego pozwolenia na użytkowanie. Płatność końcowa nie może być niższa niż 5% łącznego Wynagrodzenia określonej w §5 ust. 1 Umowy.
9. Do faktury końcowej za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy:
- a. w przypadku robót wykonywanych przez Wykonawcę:
    - protokół odbioru końcowego podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego oraz operat kolaudacyjny, na który składają się wszystkie dokumenty z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót budowlanych, wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, dziennik budowy oraz wszelkie certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty wymagane Ustawą Prawo budowlane i Ustawą o wyrobach budowlanych aktualne na dzień odbioru danego elementu przez Zamawiającego,
    - ostateczna decyzja pozwolenia na użytkowanie lub inny dokument potwierdzający możliwość użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
    - oryginał oświadczenia Wykonawcy o zakresie rzeczowym i finansowym robót budowlanych wykonywanych siłami własnymi;
  - b. w przypadku robót wykonywanych przez Podwykonawcę, za zgodą Zamawiającego:
    - protokół odbioru końcowego podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego oraz operat kolaudacyjny, na który składają się wszystkie dokumenty z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót budowlanych, wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, dziennik budowy oraz wszelkie certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty wymagane Ustawą Prawo budowlane i Ustawą o wyrobach budowlanych aktualne na dzień odbioru danego elementu przez Zamawiającego,
    - ostateczna decyzja pozwolenia na użytkowanie lub inny dokument potwierdzający możliwość użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
    - oryginał oświadczenia Wykonawcy o zakresie rzeczowym i finansowym robót budowlanych wykonywanych siłami własnymi,
    - oryginał oświadczenia Wykonawcy o zakresie rzeczowym i finansowym robót budowlanych wykonywanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,
    - oryginał Oświadczenia Podwykonawców lub dalszego podwykonawcy (lub notarialnie poświadczona kopia) o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wynagrodzenia za wskazany na fakturach podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wykonany zakres robót.
    - w miejsce oświadczeń, o których mowa w zdaniu powyższym Wykonawca może złożyć oświadczenie, aby Zamawiający dokonał bezpośrednio płatności wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

- kopie faktur/rachunków wystawionych Wykonawcy (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę za wykonane przez nich roboty,
  - kopie przelewów bankowych lub innych dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty wynagrodzenia za wykonane w danym zakresie roboty budowlane na konto Podwykonawcy, dalszych Podwykonawców (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) do pełnej wysokości kwoty wynikającej z przedstawionych faktur/rachunków.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów niezbędnych do rozliczenia częściowego lub końcowego, Zamawiający nie przyjmuje rachunku / faktury, jak również wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
  11. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT, znajdujący się w wykazie podatników VAT udostępnionych w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie przedmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. splitpayment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w umowie. Podzieloną płatność tzw. splitpayment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. splitpayment.
  12. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

## §6

### Cesja wierzytelności

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego dokonanej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w § 6 ust. 1 Umowy, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji. Przedstawienie dowodu zaspokojenia roszczenia wszystkich Podwykonawców nie obliguje Zamawiającego do wyrażenia zgody na cesję, o której mowa w §6 ust. 1 Umowy. Cesja wierzytelności, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

## § 7

### Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Udostępnienie lub przekazanie Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw i oświadczeń, jeżeli są wymagane przepisami prawa, w terminie do pięciu dni roboczych od złożenia stosownego wniosku przez Wykonawcę. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu projekty ww. dokumentów do podpisu;

- 2) Udostępnienie lub przekazanie Wykonawcy niezbędnych do właściwej realizacji Przedmiotu Umowy dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest dokładnie wskazać jakie dokumenty potrzebuje od Zamawiającego;
  - 3) Przekazanie placu budowy w terminie nie później niż 3 dni robocze od zawarcia niniejszej umowy.
  - 4) Terminowej zapłaty Wynagrodzenia zgodnie z ustaleniami niniejszej Umowy;
  - 5) Zapewnienie Zespołu Nadzoru przez cały czas realizacji Robót. Zespół Nadzoru kierowany jest przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i obejmuje wszystkie branże w których prowadzona jest Inwestycja;
  - 6) Sukcesywne przekazywanie frontów robót zgodnie z uzgodnionym harmonogramem prac.
  - 7) Uczestnictwo w Odbiorze Końcowym oraz Odbiorze pogwarancyjnym.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego działa zgodnie z PrBud, w tym w szczególności jest upoważniony do bieżącego nadzoru koordynacji Robót realizowanych na podstawie Umowy, kontroli jakości Robót i ich wykonania zgodnie z Harmonogramem, do odbiorów Robót wykonanych zgodnie z Dokumentacją projektową.
  3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni zastrzeżenia do decyzji lub poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz z ze stanowiskiem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
  4. Czynności lub polecenia członków Zespołu Nadzoru powodujące konieczność zmiany Dokumentacji projektowej wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego wydawanego w terminie 7 dni od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń członków Zespołu Nadzoru i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z BHP, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obecności i uczestniczenia przy każdym przeprowadzanym odbiorze.
11. Do obowiązków Wykonawcy w trakcie należy m.in.:
- 1) Przedstawienie w ciągu dwóch dni roboczych od daty zawarcia Umowy oświadczenia o przyjęciu obowiązków przez Kierownika Budowy do kierowania realizacją Inwestycji;
  - 2) Opracowanie i uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień projektu tymczasowej organizacji ruchu (o ile jest wymagany);
  - 3) Uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich rozwiązań projektowych, w przypadku konieczności wykonania dokumentacji zamiennej. Wszelkie uwagi i wytyczne Zamawiającego mają charakter wiążący dla Wykonawcy;
  - 4) Przekazanie Zamawiającemu zatwierdzonego projektu tymczasowej organizacji ruchu przed przejściem terenu budowy;
  - 5) Sporządzenie przed rozpoczęciem Robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) i niezwłocznie przekazać 1 egzemplarz planu „BIOZ” Zamawiającemu;
  - 6) Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu Robót;
  - 7) Pełna obsługa geodezyjna w zakresie niezbędnym do zrealizowania Robót wraz pomiarami

powykonawczymi. Geodeta w razie potrzeby będzie służył pomocą Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego przy sprawdzaniu lokalizacji i rzędnych wyznaczonych przez Wykonawcę;

- 8) Zapewnienie dozoru mienia na Terenie budowy na własny koszt;
- 9) Prowadzenie dokumentacji fotograficznej postępu Robót – min. 10 zdjęć/m-c w formie cyfrowej. Zdjęcia powinny obrazować wykonanie każdego istotnego Elementu Etapu lub Etapu Inwestycji, w tym rozpoczęcie każdego rodzaju prac oraz ich zakończenie. Fotografie nie mogą zawierać ludzkich wizerunków. Wymogi odnośnie zdjęć: rodzaj pliku jpg, wielkość zdjęcia: minimum 4 megapiksele, full kolor, krótki opis zdjęcia, wskazanie autora zdjęcia.
- 10) Wykonania Przedmiotu Umowy z Materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, Umowie, Zapytaniu Ofertowym, zgodnych z przepisami prawa powszechnie obowiązującego w tym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz. 2351). Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zatwierdzenie Materiałów, przed ich wbudowaniem, przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
- 11) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji; Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797 ze zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.);
- 12) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę p.poż i dozór mienia na Terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania Robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi Robotami;
- 13) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji Przedmiotu Umowy, wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie;
- 14) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na Terenie budowy i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy;
- 15) Koordynacji prac wykonywanych na Terenie budowy przez ewentualnych Innych Wykonawców
- 16) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi Robotami, w tym m.in. także ruchem pojazdów;
- 17) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych Materiałów i Urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu Umowy;
- 18) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na Terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania Robót;
- 19) Dbanie o porządek na Terenie budowy oraz utrzymywanie Terenu budowy w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 20) Uporządkowanie Terenu budowy po zakończeniu Robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac: obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 21) Kompletowanie w trakcie realizacji Robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych

- przy odbiorze;
- 22) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski lub Zamawiającego w trakcie trwania Robót w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
  - 23) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
  - 24) Zawarcia umów ubezpieczenia realizacji Inwestycji na warunkach określonych w § 17 Umowy i dostarczenia do Zamawiającego oryginału bądź poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej polisy;
  - 25) Zapewnienia, by jego pracownicy, jak również pracownicy Podwykonawców, w czasie swojej obecności na Terenie budowy, nosili identyfikatory, umożliwiające ich identyfikację.
  - 26) Prowadzić dziennik budowy zgodnie z przepisami Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz.U. z 2021 r. poz.1686) a także prowadzić dziennik kontroli BHP na placu budowy;
  - 27) Organizacji spotkań i narad na budowie z udziałem Kierownika budowy, inspektorów nadzoru, przedstawicieli Zamawiającego a w razie potrzeby nadzoru autorskiego i innych osób w zależności od potrzeb, w celu omówienia spraw związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania narad nadzwyczajnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy w tym projektantów, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób;
  - 28) Wykonać niezbędne próby, badania, uzgodnienia i pomiary w tym: pomiary, badania, niezbędne szkolenia pracowników.
  - 29) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość Robót lub termin zakończenia Robót;
  - 30) Przekazanie Zamawiającemu wszelkich dokumentów gwarancyjnych oraz dokumentów dotyczących eksploatacji Urządzeń i Materiałów wystawionych przez producenta lub producentów elementów wszelkich Urządzeń lub Materiałów w oryginale przy dokonywaniu Odbiorów częściowych;
  - 31) Przeprowadzeniu szkoleń dla wskazanych przez Zamawiającego pracowników na etapie oddawania obiektu do eksploatacji;
  - 32) Przedłożenie Zamawiającemu kompletnego, sprawdzonego operatu kolaudacyjnego (w tym Dokumentacji powykonawczej) sporządzonego zgodnie z właściwymi przepisami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
12. Wykonawca zapewni wysoką jakość wykonywanych Robót w celu realizacji Inwestycji. Zastosowane do wbudowania Materiały i Urządzenia będą: nowe, najwyższej jakości, odpowiadać parametrom i typom wskazanym w Dokumentacji projektowej oraz uzgodnione i zatwierdzone przez Zamawiającego, posiadać odpowiednie świadectwa jakości i certyfikaty dopuszczone do stosowania w budownictwie, zgodnie z wymaganiami PrBud i Ustawy o wyrobach budowlanych oraz określonymi w ustawie z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności.
13. W ramach Wynagrodzenia za Roboty, Wykonawca zobowiązuje się do: zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt obiektów tymczasowego zaplecza budowy składającego się z obiektów socjalnych, sanitarnych, biurowych i magazynowych oraz jego likwidacji po zakończeniu budowy Inwestycji,

14. Warunki organizacji zaplecza budowy, w tym zasady korzystania z energii elektrycznej, poboru wody, organizacji zaplecza sanitarnego zostaną określone w odrębnej umowie zawartej z Zamawiającym.
15. Obowiązkiem Stron jest współdziałanie w celu uzyskania Przedmiotu Umowy spełniającego cele określone w Kontrakcie jak również współdziałanie na etapie wykonywania zadania inwestycyjnego.
16. Jeżeli okaże się, iż Dokumentacja projektowa zawiera błędy, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie Robót, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie do naniesienia w dokumentacji stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
17. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania Robotami i wykonywania Przedmiotu Umowy osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy. W przypadku zmiany ww.osób w trakcie realizacji Umowy, nowa kadra musi posiadać kwalifikacje zgodne z treścią Zapytania ofertowego.
18. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 17 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Zapytaniu Ofertowym.
19. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust.17 musi być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
20. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
21. W ramach Wynagrodzenie za Roboty, Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania w należyтым porządku dróg wewnętrznych na Terenie budowy oraz wjazdu i wyjazdu na drogi publiczne. Pojazdy wyjeżdżające z Terenu budowy będą dokładnie czyszczone, tak aby zapobiec zabrudzeniu dróg publicznych i dojazdowych,

#### Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji

1. Strony postanawiają, że wszelka Dokumentacja projektowa, Dokumentacja powykonawcza, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania Urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i każde inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy stanowią utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 2509) (dalej: "Utwory")- Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego, potwierdzonego podpisaniem przez Zamawiającego Protokołu odbioru częściowego, lub w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron protokołu Robót przerwanych lub protokołu Robót zabezpieczających, nie później niż przy podpisaniu Protokołu odbioru końcowego, któregokolwiek z Utworów lub jego elementu, powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do każdego z Utworów z osobna, do wszystkich Utworów w całości oraz do każdego elementu Utworu, stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy; bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie, wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 poniżej. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono każdy z Utworów lub jego element, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy, jednocześnie Wykonawca oświadcza, iż dysponuje prawami autorskimi w zakresie niezbędnym dla wykonania Umowy.

2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) Wykorzystywanie w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z wszelkimi pracami i robotami budowlanymi oraz innymi czynnościami, procedurami i postępowaniami, które zostaną przeprowadzone lub powinny zostać przeprowadzone w związku z Inwestycją lub związanych z realizacją Inwestycji, jak również innych projektów/inwestycji dla potrzeb Zamawiającego, w tym w szczególności przebudowy, rozbudowy i innych zmian w ramach pomieszczeń/budynku, którego Utwory dotyczą;
  - 2) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów, a w szczególności w postaci publikacji drukowanych, plansz, taśmy światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
  - 3) umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego;
  - 4) wprowadzanie do sieci i pamięci komputera, umieszczaniu i wykorzystywaniu w ramach publikacji on-line;
  - 5) adaptowanie całości lub części Utworów przez nadanie im różnego rodzaju form oraz utrwalania, powielania, korzystania i rozporządzania tak zmienionymi Utworami;
  - 6) wprowadzanie do obrotu w kraju i za granicą;
  - 7) sporządzenie wersji obcojęzycznych;
  - 8) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
  - 9) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE;
  - 10) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
3. Postanowienia ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian Utworów w ramach nadzoru autorskiego dokonanych podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 powyżej może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
5. Wykonawca lub osoby, którymi Wykonawca posługuje się w ramach wykonania przedmiotu Umowy, którym przysługiwały będą autorskie prawa osobiste do wyżej wskazanych Utworów (dalej: "Twórcy") będą wykonywały prawa autorskie osobiste do sprawowania nadzoru autorskiego w rozumieniu prawa budowlanego jedynie w zakresie wymaganym przepisami prawa budowlanego oraz niniejszą Umową. Wykonawca zobowiązuje się upoważnić Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych przysługujących Twórcom do Utworów oraz oświadcza, że przysługuje mu prawo do udzielenia takiego upoważnienia. Wykonawca zapewni także, iż Twórcy nie będą wykonywali przysługujących im autorskich praw osobistych. Niezależnie od powyższego, Wykonawca zobowiązuje się, iż w wypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy przed zakończeniem realizacji Inwestycji nie będzie wykonywał również praw autorskich osobistych w postaci nadzoru autorskiego oraz zapewni, że Twórcy także nie będą wykonywali nadzoru autorskiego w w/w okolicznościach.
6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w jakimkolwiek z Materiałów powstałych w wyniku realizacji Umowy oraz na korzystanie i rozporządzanie tak zmienionym Materiałem w ramach wynagrodzenia określonego Umową powyżej. W szczególności Zamawiający



jest uprawniony, bez prawa do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy, do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, wyburzenia oraz wszelkich innych zmian całości lub części budynków, budowali oraz wszelkich innych konstrukcji, jakich dotyczyć będą Materiały lub zmienione Materiały.

7. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
  - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
  - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
  - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
8. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1 powyżej, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.
9. Zapłata Wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej Umowy wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych, jak również wykonywania praw zależnych.

#### §10

##### Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy naliczone będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - 1) Zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie w wysokości 0,1% ustalonego Wynagrodzenia łącznego brutto (§5 ust. 1 Umowy) za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy;
  - 2) Zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia (zakończenia realizacji Umowy) lub Etapu lub Elementu Etapu w wysokości 0,1% ustalonego Wynagrodzenia łącznego brutto (§5 ust. 1 Umowy) za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów ustalonych w Harmonogramie, o którym mowa § 4 Umowy.
  - 3) Za zakrycie wykonanej Roboty bez uprzedniej zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w wysokości 50 000 zł za każdy przypadek.
  - 4) za odstąpienie przez Wykonawcę lub Zamawiającego od Umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% ustalonego łącznego Wynagrodzenia brutto (§5 ust. 1 Umowy);
  - 5) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% ustalonego łącznego Wynagrodzenia brutto (§5 ust. 1 Umowy), za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 6) Za niedostarczenie Harmonogramu w wysokości 0,2% ustalonego łącznego Wynagrodzenia brutto (§5 ust. 1 Umowy), za każdy dzień zwłoki;

- 7) Za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu umów ubezpieczenia, o których mowa w §17 w wysokości 0,1% łącznego Wynagrodzenia ceny Umowy brutto (§5 ust. 1 Umowy), liczonego od upływu terminu wyznaczanego na przedłożenie polisy;
- 8) Za niezorganizowanie lub nieuczestniczenie w naradzie na terenie budowy kara umowna w wysokości 5000,00 zł za każde naruszenie.
- 9) W przypadku stwierdzenia, że na terenie budowy przebywa nietrzeźwy lub będący pod wpływem narkotyków lub innych środków odurzających pracownik podległy Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający ma prawo ukarać Podwykonawcę karą w wysokości 6000, 00 zł za każdy stwierdzony fakt;
- 10) Za nieutrzymywanie porządku na Terenie Budowy i poza nim oraz wyznaczenie osoby odpowiedzialnej za realizację tego obowiązku, w tym za wypełnianie obowiązków określonych w ustawie o odpadach (w szczególności: prawidłowe składowanie materiałów budowlanych, palet itp., wyznaczenie i opisanie miejsc składowania odpadów oraz składowanie odpadów wyłącznie w wyznaczonych miejscach, systematyczny wywóz odpadów, raz w tygodniu zamieciono posadzki, czyszczone na bieżąco drogi dojazdowe i Teren Budowy, polewane wodą przeciw pyleniu) -3000,00 zł za każde jednostkowe naruszenie tego obowiązku,
- 11) Za nieprzestrzeganie obowiązujących przepisów i zasad BHP i ppoż. pod rygorem naliczenia kary umownej w kwocie 3000,00 zł, za każdy ujawniony przypadek (za dzień),:
  - braku wyposażenia lub niestosowania przez pracowników i osoby przebywające na terenie budowy środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego,
  - naruszenia przepisów i zasad BHP, w tym określonych w Planie BIOZ, IBWR, instrukcjach bezpieczeństwa,
  - dopuszczenia do wykonywania pracy bez wymaganego nadzoru na budowie w postaci kierownika
  - dopuszczenia do wykonywania robót wymagających dodatkowych kwalifikacji osoby nie posiadającej kwalifikacji,
  - braku zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób nieupoważnionych,
  - nie przekazania Zamawiającemu w terminie niezwłocznym informacji nt. wypadku, do którego doszło na terenie budowy.

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego bezpośredniego zagrożenia dla zdrowia lub życia Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania robót. W takim przypadku Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu realizacji robót o czas wstrzymania robót.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu nierespektowania zasad dotyczących podwykonawstwa z tytułu:
  - 1) Nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, o której mowa w §12, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5% wartości brutto Umowy z podwykonawcą;
  - 2) Nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5% wartości brutto Umowy z podwykonawcą;
  - 3) Braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeżeli jest niezgodny z zapisami niniejszej umowy, w wysokości 3% wartości brutto Umowy z podwykonawcą;
  - 4) Nie usunięcia przez Wykonawcę Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy na zasadach opisanych w §12 ust. 10 Umowy, w wysokości 0,3% łącznego wynagrodzenia Umowy brutto (§5 ust. 1 Umowy) za każdy dzień, liczonego od upływu terminu wyznaczanego na usunięcie

Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

4. Za nieterminowe dokonywanie płatności przez Zamawiającego Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych, a także innych roszczeń Zamawiającego z Wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego naliczonej kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
8. Wykonawca jest uprawniony do kumulowania kar umownych naliczonych z odrębnych tytułów. Całkowita wysokość kar umownych nie przekroczy 30 % wynagrodzenia o którym mowa w §4 ust. 1 umowy.

## §11

### Odbiory

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej Roboty bez uprzedniej zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego sprawdzenie każdej Roboty zanikającej lub która ulega zakryciu.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę Robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w piątym dniu roboczym od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór Robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do dziennika budowy.
4. Wykonawca może zgłosić gotowość do odbioru Etapu, elementów Etapu zgodnych z Harmonogramem poprzez powiadomienie o gotowości do odbioru Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego oraz przedstawia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającemu dokumenty rozliczeniowe, zgodnie z § 5 Umowy.
5. W zakresie Robót Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) Odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie Elementów Etapu lub Etapu;
  - 2) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 3) Odbiór końcowy;
  - 4) Odbiór pogwarancyjny.
8. Odbiory częściowe oraz Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez właściwego inspektora nadzoru branżowego przy udziale przedstawicieli Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, mailowo oraz telefonicznie
9. Zamawiający rozpocznie czynności Odbioru częściowego w terminie do 10 dni roboczych od daty

zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do Odbioru częściowego.

10. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do Odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności Odbioru końcowego w terminie do 10 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do Odbioru końcowego. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie Robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika budowy potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
11. Wraz ze zgłoszeniem do Odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu operat kolaudacyjny, w szczególności następujące dokumenty:
  - 1) Dziennik budowy;
  - 2) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach;
  - 3) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne, wnioski i dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, jeżeli jest wymagane i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
  - 4) Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
  - 5) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z warunkami umowy, przepisami prawa powszechnie obowiązującymi w tym art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy).
15. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności Odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do Odbioru końcowego.
16. Zamawiający dokona Odbioru końcowego z uwagami w przypadku wystąpienia drobnych prac zaległych lub wad, których dokończenie lub usunięcie nie będzie miało znaczącego wpływu na użytkowanie Przedmiotu Umowy. O tym czy wystąpiły drobne prace zaległe lub wady, których dokończenie lub usunięcie nie będzie miało znaczącego wpływu na użytkowanie Przedmiotu Umowy decyduje Zamawiający.
17. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do ich usunięcia w terminie do 7 dni lub wskazać inny termin do usunięcia tychże wad. Termin biegnie od dnia wskazania wad Wykonawcy przez Zamawiającego.
  - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - a) W przypadku wad umożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć Wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
    - b) W przypadku wad uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może zażądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w niniejszej Umowie. Jeżeli Przedmiot Umowy kolejno nie zostanie wykonany lub z okoliczności wynika, iż nie można go wykonać po raz drugi Zamawiający może odstąpić od Umowy. W przypadku stwierdzenia istotnych wad, które nie dadzą się usunąć oprócz obniżenia wynagrodzenia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5 % wartości całego wynagrodzenia brutto wskazanego w §5 ust. 1 umowy.

- 3) O tym czy wada nadaje się do usunięcia lub też czy wada umożliwia użytkowanie obiektu decyduje Zamawiający.
18. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy Odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje prawo samodzielnego usunięcia wad i usterek lub wprowadzenia wykonawstwa zastępczego w tym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez żądania upoważnienia sądu, niezależnie od innych uprawnień przewidzianych umową.
19. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez Komisję odbiorową oraz przedstawicieli Wykonawcy Protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
20. W przypadku konieczności wykonania/wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych, zmian technologicznych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych Robót, Strony sporządzą pisemny (pod rygorem nieważności) Protokół konieczności.
21. Podpisany Protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń Zamawiającego oraz prawomocne pozwolenie na użytkownię oraz przedstawienie przez Wykonawcę wymaganej dokumentacji są podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron za wykonane Roboty.
22. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie zgodnie z wymogami określonymi przepisami prawa nie rzadziej niż 1 raz w roku lub w przypadku ujawnienia Wad, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad w określonym przez Zamawiającego terminie.
23. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony bez konieczności upoważnienia Sądu do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
24. Odbiór pogwarancyjny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy), w celu potwierdzenia usunięcia tych Wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
25. Jeżeli podczas Odbioru pogwarancyjnego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady, co skutkuje niemożliwością lub znacznym utrudnieniem użytkowania Inwestycji, której dotyczą Roboty stanowiące Przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa Odbiór pogwarancyjny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji. Zamawiający wyznacza termin Odbioru pogwarancyjnego, do upływu, którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wady.
26. Realizację Umowy uznaje się za zakończoną wówczas, gdy łącznie zachodzą niżej wymienione warunki:
- 1) Wykonawca zakończył Roboty objęte niniejszą Umową, w tym uporządkował Teren inwestycji,
  - 2) Kierownik budowy dokona wpisu do dziennika budowy o zakończeniu Robót, który zostanie potwierdzony podpisem przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i inspektorów nadzoru branżowych (odnośnie ich zakresów),
  - 3) Wykonawca Robót na dzień powyższego wpisu do dziennika budowy przekaże Zamawiającemu kompletny operat kolaudacyjny, w tym Dokumentację powykonawczą, gwarancje, Dokumentację techniczno-ruchową, zaświadczenia od organów kontroli technicznej oraz prawomocną decyzję pozwolenia na użytkowanie Inwestycji.

- 4) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty wymagane niniejszą umową w tym w szczególności dokumenty wskazane w §5 i §7 umowy.

## §12

### Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części Robót z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu:
  - 1) Zawarcie Umowy o podwykonawstwo wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności,
  - 2) Do zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, której przedmiotem są Roboty objęte niniejszym Kontraktem wymagana jest zgoda Zamawiającego. W związku z tym Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty (kopie) wymagane do wyrażenia zgody na Umowę o podwykonawstwo, tj.:
    - a) projekt Umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, zawierający istotne postanowienia umowne, w tym w szczególności wynagrodzenie Podwykonawcy oraz termin zapłaty tego wynagrodzenia, nie dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy Robót;
    - b) wykaz Robót podzlecanych Podwykonawcom;
    - c) upoważnienie Zamawiającego do dokonania zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy.
  - 3) Zamawiający podejmuje decyzję wyrażając zgodę, zastrzeżenia lub sprzeciw na zawarcie tej umowy. Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego projektu umowy z dokumentami nie zgłosi pisemnie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na zawarcie Umowy o podwykonawstwo.
  - 4) Jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierza zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany najpierw do uzyskania zgody Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy. Następnie Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt umowy, dołączając zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo wraz z upoważnieniem do dokonania zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy.
  - 5) Wykonawca/Podwykonawca/dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo i jej zmianę wraz z upoważnieniem opisanym w pkt. 2 lit. c w terminie 7 dni od jej zawarcia;
  - 6) Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo nie zgłosi pisemnie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważać się będzie, że ją zaakceptował;
  - 7) Zamawiający zgłasza pisemnie zastrzeżenia do projektu Umowy/Umowy/zmiany Umowy o podwykonawstwo, jeżeli:
    - a) Umowa/zmiana Umowy nie spełnia wymagań określonych przepisach prawa lub dokumentacji przetargowej lub projektowej, w szczególności, jeżeli zakres Umowy o podwykonawstwo jest niezgodny z przedmiotem niniejszej Umowy,
    - b) gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy jest dłuższy niż określony w pkt 2) lit. a) powyżej,
    - c) Do wszelkich projektów Umów/Umów/zmian Umów o podwykonawstwo między

Wykonawcą/Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą stosuje się procedurę określoną w niniejszym paragrafie.

d) Wystąpią okoliczności o których mowa w ust. 2 – 17 niniejszego paragrafu.

- 8) Niewypełnienie przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę obowiązków uzyskania akceptacji Zamawiającego projektu Umowy/Umowy/zmian Umowy stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądanie od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy z Terenu budowy oraz obciążenia Wykonawcy karą umowną.
  - 9) Niewypełnienie przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę obowiązku zmiany projektu Umowy/Umowy/zmiany Umowy w przypadku zastrzeżeń wniesionych przez Zamawiającego w zakresie terminu zapłaty dłuższego niż 21 dni, stanowi podstawę do obciążenia Wykonawcy karą umowną.
2. Celem zatwierdzenia przez Zamawiającego Umowy/zmiany Umowy z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są Roboty, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą koniecznym jest przedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy/zmiany Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi stanowiące część Przedmiotu Umowy wraz z upoważnieniem opisanym w §12 ust.1 pkt. 2 lit. c , w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do niepotrącania z wierzytelności Podwykonawców swoich wierzytelności z innych stosunków prawnych niż niniejsza Umowa oraz umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.
  5. Wykonawca zobowiązuje się, że powyższe zasady, jak również zobowiązania Podwykonawców do niedokonywania przelewu wierzytelności bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego, zostaną odpowiednio wprowadzone do jego Umów o podwykonawstwo i Umów Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami
  6. Umowy o podwykonawstwo zawarte z naruszeniem postanowień ust. 2,3 i 4 oraz 5 niniejszego paragrafu stanowią rażąco naruszenie niniejszej Umowy.
  7. Brak zgłoszenia Zamawiającemu Robót realizowanych przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę traktowany będzie jako realizacja Robót objętych niniejszą Umową przez Wykonawcę siłami własnymi.
  8. Za działania lub zaniechania Podwykonawców/dalszych Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
  9. W ramach Ubezpieczenia Wykonawcy ubezpieczonymi będą także wszyscy Podwykonawcy/dalsi Podwykonawcy.
  10. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Robót lub dotrzymania terminów realizacji tych Robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

11. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzone są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
12. Do zawarcia przez podwykonawców Umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami stosuje się tryb określony powyżej.
13. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
14. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
15. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 14, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy lub
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 13, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność prawidłowo wystawioną fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w ust. 14 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty. Równowartość kwoty zapłaconej bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 13

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zapewni zabezpieczenie należytego wykonania umowy na cały okres realizacji umowy w wysokości 3 % wartości Przedmiotu Umowy brutto, co stanowi kwotę .....zł, w formie:
  - 1) poręczeń bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym,



że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

- 2) gwarancji bankowych,
- 3) gwarancji ubezpieczeniowych,
- 4) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz.U. Nr 42 z 2007 r., poz. 275 z późniejszymi zmianami).

zwanego dalej "zabezpieczeniem"

*(Treść umowy w tym punkcie zostanie dostosowana do formy wnoszonego zabezpieczenia).*

2. Kwotę zabezpieczenia Zamawiający zwróci w częściach:
  - 1) 70 % kwoty całkowitej - w terminie 30 dni od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń
  - 2) 30 % kwoty całkowitej - w terminie do 15 dni od upływu terminu rękojmi lub podpisania Protokołu pogwarancyjnego w zależności, którego termin upływa później.
3. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wnosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za Wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. W przypadku niezakończenia Robót w terminie umownym lub wydłużenia procedury odbiorowej, Wykonawca zobowiązany jest do stosownego przedłużenia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w ten sposób, aby okres zabezpieczenia obejmował 30 dni od dnia Odbioru końcowego bez zastrzeżeń (dla 70%) i 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi. W przeciwnym razie, Zamawiający ma prawo do potrącenia ostatniej faktury równoważności kwoty zabezpieczenia i utworzenia zabezpieczenia w pieniądzu.
6. W przypadku przedłużenia okresu rękojmi w związku ze stwierdzeniem wad, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć zabezpieczenie tak, żeby okres zabezpieczenia pokrywał się z przedłużonym okresem rękojmi.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia gwarancji należytego wykonania umowy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

## § 14

### Odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy

Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w szczególności:
  - 1) W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie Przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

- 2) Zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacji firmy Wykonawcy;
- 3) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
- 4) Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy w sposób sprzeczny z warunkami Umowy, Zapytania Ofertowego, warunkami Dokumentacji projektowej;
- 5) Wykonawca nie realizuje Przedmiotu Umowy przez okres minimum 20 dni i po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego, Wykonawca nie podjął w terminie 10 dni realizacji Przedmiotu Umowy;
- 6) Umowa o dofinansowanie projektu zostanie rozwiązana;
- 7) W przypadku zaniechania realizacji inwestycji przez Zamawiającego.
- 8) Wykonawca utracił zdolność do wykonywania wymagalnych zobowiązań pieniężnych rozumianą jako niewypłacalność zgodnie art. 11 ustawy prawo upadłościowe z dnia 28.02.2003r., w szczególności Wykonawca na skutek swojej niewypłacalności nie wykonuje zobowiązań pieniężnych przez okres co najmniej 3 miesiące;
- 9) Wykonawca zaprzestanie lub znacząco ograniczy prowadzenie działalności gospodarczej lub zaistnieje zagrożenie zaprzestaniem jej prowadzenia, w tym w szczególności zostaną podjęte przez Wykonawcę czynności zmierzające do zakończenia działalności tj. trwałe zaprzestanie prowadzenia działalności, zawieszenie, likwidacja;
- 10) W razie wystąpienia po stronie Wykonawcy istotnych nieprawidłowości w realizacji umowy, w szczególności nastąpiło rażące naruszenie warunków lub postanowień umowy i bezskutecznym upływie dodatkowego terminu na usunięcie uchybień;
- 11) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał go ukończyć w terminie;
- 12) Zamawiający może odstąpić od umowy lub powierzyć jej wykonanie w części lub całości osobie trzeciej bez żądania upoważnienia sądu, na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku, gdy stwierdzi, że Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową, wykonuje prace w sposób wadliwy, nienależyty lub sprzeczny z niniejszą umową i pomimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany w wyznaczonym terminie sposobu wykonywania Wykonawca nie zaprzestał wadliwego, nienależytego lub sprzecznego z umową wykonywania Przedmiotu Umowy. Prawo to przysługuje Zamawiającemu także wówczas, gdy Wykonawca popadnie w opóźnienie przekraczające 5 dni w stosunku do terminów umownych, wg Harmonogramu Robót oraz wówczas, gdy terminowe wykonanie umowy przez Wykonawcę jest według wszelkich okoliczności nieprawdopodobne;
- 13) Wykonawca nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy bądź pozostanie w zwłoce opóźni się z jego wniesieniem.
- 14) Wystąpiła konieczność co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na sumę większą niż 5% wartości Umowy, na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
- 15) Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

- 16) W przypadku istotnego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę albo wykonywania robót niezgodnie z projektem, przy zastosowaniu niewłaściwych materiałów lub w sposób zagrażający bezpieczeństwu pracowników.
2. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy zgodnych z warunkami Umowy oraz wykonanych Robót zgodnych z warunkami Umowy i wolnych od wad), potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania.

## §15

### Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, niezależnie od przyczyny, Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie Robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane Roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 2) niezwłocznie wydać Zamawiającemu wszelką Dokumentację projektową i powykonawczą, dokumentację techniczną i urzędową, oryginalną wraz z kopiami, związaną z realizacją Inwestycji,
  - 3) W terminie 3 dni od daty odstąpienia od Umowy, zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru Robót przerwanych oraz Robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 30 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione Materiały i Urządzenia, nie stanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 30 dni od daty odstąpienia odbioru Robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa Robót.

## § 16

### Dopuszczalne zmiany umowne

1. Zmiana do Umowy musi być wprowadzana jest w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy:

- a. Gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych lub konieczna będzie zmiana technologii wykonania robót lub zastosowania innych materiałów. Na ww. zmiany każdorazowo jest wymagana zgoda Zamawiającego w formie pisemnej. W przypadku wystąpienia ww. przesłanek zmianie może ulec czas na wykonanie, zwiększony odpowiednio do wprowadzonych zamian, wynagrodzenie, na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych kosztów lub zakres umowny.
- b. Gdy zaistnieje siła wyższa lub inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym i jego załącznikami, dokumentacją projektową. Zmianie może ulec czas na wykonanie, zwiększony odpowiednio do okresu trwania przeszkody, która uniemożliwia realizację przedmiotu bądź części przedmiotu umowy, wynagrodzenie, na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych kosztów lub zakres umowny.
- c. W przypadku wyłączenia części robót objętych umową na wniosek Zamawiającego. Na ww. zmiany każdorazowo jest wymagana zgoda Zamawiającego w formie pisemnej. Zmianie może ulec czas na wykonanie, wynagrodzenie, zakres umowny.
- d. Zmiany ilościowej lub jakościowej wykonania umowy. Na ww. zmiany każdorazowo jest wymagana zgoda Zamawiającego w formie pisemnej. Zmianie może ulec czas na wykonanie, wynagrodzenie, zakres umowny
- e. W zakresie terminu z uwagi na okoliczności leżące po stronie Zamawiającego. Zmianie może ulec czas na wykonanie, wynagrodzenie, zakres umowny
- f. Wystąpi konieczność wykonania projektu zamiennego. Zmianie może ulec czas na wykonanie, wynagrodzenie, zakres umowny.
- g. W przypadku gdy zmiany są korzystne dla Zamawiającego.

1) Zmiana umowy może być spowodowana zmianą Wykonawcy w wyniku:

- a. sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy lub
- b. w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub
- c. nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa.

o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.

§ 17

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się przed podpisaniem Umowy zawrzeć umowę ubezpieczenia obejmującą ubezpieczenie od wszelkich ryzyk i odpowiedzialności związanej z realizacją Inwestycji, na poniższych zasadach:

- 1) od wszystkich ryzyk realizacji Inwestycji, w tym prace montażowe i instalacyjne, sprzęt, Urządzenia i Materiały związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, ze szczególnym

uwzględnieniem wypadków siły wyższej, typu CAR- Contractors All Risks/ EAR - Erection All Risk z sumą gwarancyjną nie niższą niż wartość Wynagrodzenia za Roboty zapewniającą zabezpieczenie Zamawiającego i Wykonawcy przed szkodą z tytułu utraty lub uszkodzenia wszelkiego mienia na Terenie budowy lub szkodą spowodowaną błędami w sztuce budowlanej,

- 2) od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej Wykonawcy w zakresie prowadzonego przez niego przedsiębiorstwa, obejmującej zawinione przez Wykonawcę spowodowanie śmierci lub uszkodzenia ciała oraz szkodę majątkową na majątku własnym lub osób trzecich, a także szkodę spowodowaną niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej Umowy - z sumą gwarancyjną wyłączną dla Inwestycji nie niższą niż 10 000 000,00 złotych,
  - 3) ubezpieczenie pracowników Wykonawcy i zapewnienie ubezpieczenia pracowników Podwykonawców wykonujących Roboty i prace dodatkowe od Następstw Nieszczęśliwych Wypadków na kwotę nie mniejszą niż 200 tysięcy złotych na każdego pracownika.
2. Koszt umowy ubezpieczenia pokrywa Wykonawca.
  3. Umowa ubezpieczenia będzie zawarta na okres do podpisania Protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, a w razie jej zawarcia na okres krótszy niż faktycznie wykonywane prace w ramach realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do jej stosownego przedłużenia przedstawiając nową polisę Zamawiającemu na co najmniej jeden miesiąc przed wygaśnięciem polisy poprzedniej.
  4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię właściwej polisy ubezpieczeniowej w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy.
  5. Polisy, o których mowa w ust. 1 powyżej, będą zawierać zrzeczenie się przez ubezpieczyciela wszelkich ewentualnych roszczeń regresowych w stosunku do Zamawiającego, przedstawiciela Zamawiającego i ich pracowników, klauzulę stwierdzającą, że polisa nie może zostać rozwiązana bez uprzedniego pisemnego powiadomienia Zamawiającego, z co najmniej jednomiesięcznym wypowiedzeniem oraz zapis o wypłacie odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
  6. W przypadku niedokonania i niedostarczenia przez Wykonawcę uzgodnionego ubezpieczenia w terminie, Zamawiający na koszt Wykonawcy dokona stosownego ubezpieczenia i koszt ten potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę lub będzie miał prawo do naliczenia kary umownej z tego tytułu, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych.
  7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie

## § 18

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego, jeżeli Roboty oraz inne prace zlecone odrębnie przez Zamawiającego i wykonane przez Wykonawcę mają Wady lub usterki zmniejszające ich wartość lub użyteczność w stosunku do celu określonego w Umowie.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady lub usterki Przedmiotu Umowy – wykonane Roboty przez okres ..... miesięcy od daty podpisania Protokołu Odbioru końcowego Robót bez zastrzeżeń Zamawiającego oraz udziela gwarancji na zasadach opisanych w niniejszej umowie.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady lub usterki urządzeń lub elementów wyposażenia zgodnie z gwarancją producenta lub dostawcy lecz nie krócej niż ..... miesięcy od daty podpisania Protokołu Odbioru końcowego Robót bez

zastrzeżeń Zamawiającego oraz udziela gwarancji na zasadach opisanych w punktach poniżej. W przypadku odmowy usunięcia wad i usterek przez producenta Wykonawca zobowiązuje się usunąć na własny koszt i ryzyko.

4. Umowa wraz z protokołem odbioru końcowego stanowi kartę gwarancyjną na cały przedmiot umowy wraz z urządzeniami i elementami wyposażenia.
5. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Zamawiający jest uprawniony do:
  - a. żądania usunięcia wady przedmiotu umowy;
  - b. wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c. żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiego doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wad – niezależnie od żądania zapłaty kar umownych.

Jeżeli kary umowne nie pokryją całości szkody, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości.

6. W razie wykrycia w okresie gwarancyjnym jakiegokolwiek Wady lub usterki Robót, Urządzeń lub wyposażenia, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego usunięcia tej Wady lub usterki lub przystąpienia do jej usuwania w terminie 3 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego i usunięcia jej w terminie 7 dni od zgłoszenia na własny koszt i ryzyko, bez jakiegokolwiek dalszego wezwania ze strony Zamawiającego (poza zgłoszeniem wady lub usterki Wykonawcy na piśmie - w tym mailem).
7. Jeśli Wykonawca nie spełni obowiązku w terminach określonych w ust. 6 Zamawiający będzie uprawniony, bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu do usunięcia wady lub usterki i powierzenia i usunięcia wybranej przez siebie osobie trzeciej, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, bez naruszenia w ten sposób innych praw Zamawiającego wynikających z Umowy lub z przepisów prawa. Zamawiający niezależnie od powyższego ma prawo nałożyć na Wykonawcę kare umowną za zwłokę w usunięciu wad.
8. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia każdej Wady lub usterki nawet w sytuacji, gdy będzie to wiązało się z koniecznością ponownego wykonania części Robót czy wymiany Urządzenia lub wyposażenia. W takim wypadku okres gwarancji w stosunku do takiej części Robót, Urządzenia lub Materiałów biegnie od nowa, licząc od dnia ich odbioru przez Zamawiającego.
9. Zamawiający jest uprawniony do pokrycia wszelkich szkód i kosztów poniesionych w związku z wystąpieniem Wad lub usterek Robót lub urządzeń lub wyposażenia w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania określonego w § 13 Umowy.
10. Po zakończeniu każdego roku objętego okresem gwarancji, Strony dokonają przeglądu Przedmiotu Umowy, sporządzą Protokół przeglądu gwarancyjnego potwierdzający należyte wykonanie Umowy w danym okresie. Wady wyszczególnione w tym Protokole muszą być usunięte w uzgodnionych przez Strony terminach. Po zakończeniu ostatniego roku okresu gwarancji/rękojmi po dokonaniu przeglądu Przedmiotu Umowy sporządzony zostanie Protokół odbioru pogwarancyjnego potwierdzający odbiór Inwestycji po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich ujawnionych Wad w Inwestycji zrealizowanej na podstawie Umowy w okresie rękojmi/gwarancji (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy) lub po stwierdzeniu braku wystąpienia Wad.
11. Wykonywanie czynności eksploatacyjnych, konserwacyjnych a także modernizacyjnych przez Zamawiającego przy użyciu sił własnych lub zewnętrznych podmiotów nie może stanowić podstawy do ograniczenia roszczeń gwarancyjnych, chyba że potwierdzone zostało, iż niewłaściwe wykonanie tych czynności bezpośrednio przyczyniło się do powstania wady.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za Wady lub usterki także po upływie terminu

rękojmi, jeżeli zgłosi Wadę przed jego upływem.

13. Zamawiający zastrzega sobie wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji.
14. Żadne z postanowień Umowy nie ogranicza ani nie wyklucza w żaden sposób odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne, które wynikają z przepisów KC.
15. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach ogólnych określonych w KC
16. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty Odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
17. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu gwarancji producenta na okres odpowiadający udzielonej przez Wykonawcę Robót gwarancji.

## §19

### Dane Wrażliwe

1. W związku oraz w celu realizacji Umowy Zamawiający może przetwarzać tj. gromadzić, wykorzystywać, przysyłać i przechowywać - za zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa informacje i dane powierzone mu nieodpłatnie przez Wykonawcę /lub Podwykonawców/dalszych Podwykonawców, które można powiązać z konkretnymi osobami, jako dane osobowe Wykonawcy, jego pracowników jak i pracowników Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy. Powierzając ww. dane osobowe Zamawiającemu przyjmuje się, że Wykonawca i Podwykonawcy wyrazili zgodę na ich przetwarzanie przez Zamawiającego.
2. Zakres i cel powierzanych Zamawiającemu danych osobowych może także obejmować utrwalanie wizerunku (zdjęcie) itp. niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, ochrony i zabezpieczenia terenu, biura i zaplecza budowy, ochrony zdrowia i wypełnienia przepisów BHP, jak i do realizacji innych celów wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawca oświadcza, że powierzone Zamawiającemu dane osobowe zostały zgromadzone zgodnie z obowiązującym prawem i jako administrator tych danych osobowych lub podmiot upoważniony do administrowania tymi danymi jest upoważniony do ich dalszego powierzenia, zaś Zamawiający zobowiązuje się przy przetwarzaniu powierzonych mu danych osobowych do ich zabezpieczenia poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, wymaganych prawem.
4. W przypadku powierzenia danych osobowych do przetwarzania Strony zawrą w tym zakresie odrębną umowę.
5. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania może skutkować odmową zawarcia Umowy.

## § 20

### Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Integralną częścią niniejszej Umowy jest zapytanie ofertowe wraz z załącznikami, dokumentacja

projektowa, oferta wykonawcy.

4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.
5. Strony ustalają następujące osoby do bieżących kontaktów w sprawie realizacji postanowień Umowy:
  - 1) Ze strony Zamawiającego:..... tel.....adres e-mail:.....
  - 2) Ze strony Wykonawcy:..... tel.....adres e-mail:.....
  - 3) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego:..... tel.....adres e-mail:.....
6. Załączniki do umowy stanowią:
  - 1) Oferta Wykonawcy;
  - 2) Dokumentacja projektowa
  - 3) Przedmiar
  - 4) Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami
  - 5) Oryginał dokumentu potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy – po jego wniesieniu.
  - 6) Polisy ubezpieczeniowe po jej przedłożeniu
  - 7) Wzór Oświadczenia Podwykonawcy;
  - 8) Ekspertyza mykologiczno – budowlana,
  - 9) Audyt energetyczny,
  - 10) Inwentaryzacja przyrodnicza,
  - 11) Schemat olicznikowania.
7. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu. W przypadku niezrealizowania tego zobowiązania, pisma skierowane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za skutecznie doręczone.
8. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**