

Wrocław 28.03.2025

ODPOWIEDZI NA PYTANIA W RAMACH POSTĘPOWANIA PN. „Wykonanie robót budowlanych – termomodernizacji w budynku CARITAS Archidiecezji Wrocławskiej ul. Stawowa 23, Dobroszyce”

1) Czy obiekt jest obecnie w użytku? Czy na czas robót budowlanych Zamawiający udostępni pomieszczenia, tak aby było możliwe prowadzenie tam robót budowlanych?

ODPOWIEDŹ :

Obiekt jest użytkowany. Na czas prowadzenia prac zostaną udostępnione pomieszczenia po uprzednim uzgodnieniu z kierownikiem obiektu

2) Czy projekt jest uzgodniony z rzeczoznawcą pożarowym?

ODPOWIEDŹ :

Jest uzgodniony

3) Proszę o przesłanie zestawienia stolarki okiennej.

ODPOWIEDŹ :

Projekt wykonawczy architektura- zgodnie z zaleceniami projektanta:

REMONT ELEWACJI

-RENOWACJĘ STOLARKI OKIENNEJ –WYKONAĆ OKNA Z PODZIAŁAMI I DETALEM NA WZÓR ISTNIEJĄCYCH, DOTYCZY TO TAKŻE PARAPETÓW, Należy dokonać pomiary okien z natury.

-Materiał – sosna

-Szpros drewniany naklejany obustronnie

- Rozety do okien (sala wykładowa, korytarz dolne skrzydła, internat) szt. – 324

- Klamki z kluczem (dom opieki) szt. 96

- Nawietrzaki z montażem – ciśnieniowe VM-6 szt. 221

Cena musi zawierać utylizację starych okien

4) Jaki rodzaj robót przewidziano przy rozetach (otworach typu) widocznych na rysunkach poniżej?

ODPOWIEDŹ :

Poza zakresem prac

5) W dokumentacji projektowej „PW”, w wytycznych branżowych Zamawiający wskazuje: „Okna winny mieć konstrukcję umożliwiającą wietrzenie pomieszczeń przez górne skrzydło lub wietrzniki umieszczone w górnej części okien, łatwe do otwierania z poziomu podłogi.” oraz „Okna winny być wyposażone w łatwo dające się zdjąć do czyszczenia siatki ochronne przeciw insektom.”

Czy zamawiający uzna za spełniony wymóg dotyczący „wietrzników” oraz „siatek”, jeżeli w każdym oknie zostanie zamontowany automatyczny nawiewnik powietrza (tzw. nawiewnik szczelinowy) działający zgodnie z poniższym opisem:

Nawiewnik jest montowany w górnej części okna i składa się z dwóch elementów: czerpni powietrza – instalowanej na zewnątrz oraz regulatora znajdującego się od wewnętrznej strony okna. Elementy te połączone są poprzez szczelinę wykonaną w profilach okna, umożliwiającą przepływ powietrza.





Automatyczny regulator przepływu znajduje się w czerpni powietrza, która chroni przed opadami oraz owadami (dzięki wbudowanej siatce). Rolę elementu sterującego pełni aerodynamiczny aluminiowy płat, który w miarę wzrostu prędkości przepływającego powietrza unosi się i częściowo przemyka przekrój przewodu. Gdy prędkość spada, płat opada, co zapewnia stały strumień powietrza niezależnie od warunków atmosferycznych. Nawiewnik może być dodatkowo wyposażony w mechanizm do ręcznej regulacji (np. za pomocą pokrętła) lub w regulator ze sznureczkiem i obciążnikiem. Tego rodzaju nawiewniki posiadają następującą wydajność:

ODPOWIEDŹ :

- Nawietrzaki z montażem – ciśnieniowe VM-6 szt. 221

6) Czy Wykonawca ma uwzględnić w swojej ofercie wykonanie oświetlenia terenu na zewnątrz?

ODPOWIEDŹ :

Nie

7) Czy Wykonawca ma w swojej ofercie zawrzeć wykonanie nowych balustrad?

ODPOWIEDŹ :

Nie

8) Czy Wykonawca ma w swojej ofercie zawrzeć wykonanie remontu schodów wejściowych?

ODPOWIEDŹ :

Nie

9) Czy Wykonawca ma uwzględnić w swojej ofercie wykonanie instalacji odgromowej?

ODPOWIEDŹ :

Tak

10) Czy Wykonawca ma w swojej ofercie uwzględnić wykonanie szybu windowego oraz dostawę dźwigu osobowego?

ODPOWIEDŹ :

Nie

11) Czy Wykonawca ma w swojej ofercie uwzględnić wykonanie fotowoltaiki?

ODPOWIEDŹ :

Tak Zgodnie z zaleceniami zawartymi w Projekcie Wykonawczym Instalacje Elektryczne

12) Czy Wykonawca ma w swojej ofercie uwzględnić wykonanie pergoli?

ODPOWIEDŹ :

Tak Zgodnie z zaleceniami zawartymi w Projekcie Wykonawczym Architektura

13) Czy dokumentacja projektowa została uzgodniona z rzeczoznawcą pożarowym?

ODPOWIEDŹ :

Jest uzgodniony

14) Czy Wykonawca ma w swojej ofercie uwzględnić całkowitą wymianę instalacji elektrycznej? Jeżeli tak, to jaki jest dokładny zakres prac?

ODPOWIEDŹ :

Nie

15) Czy Wykonawca w swojej ofercie ma uwzględnić wymianę opraw oświetleniowych 1:1 (na istniejącej instalacji zasilającej lampy)?

ODPOWIEDŹ :



Nie

16) Czy Wykonawca ma w swojej ofercie uwzględnić wymianę opraw oświetleniowych zakładając doprowadzenie nowej instalacji elektrycznej?

ODPOWIEDŹ :

Nie

17) Czy Wykonawca ma w swojej ofercie zawrzeć wykonanie elementów małej architektury?

ODPOWIEDŹ :

Nie

18) Czy Wykonawca ma w swojej ofercie zawrzeć oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne?

ODPOWIEDŹ :

Nie

19) Czy Wykonawca ma w swojej ofercie zawrzeć instalacje niskonapięciowe?

ODPOWIEDŹ :

Nie

20) Czy Wykonawca ma w swojej ofercie zawrzeć wykonanie nowego boiska?

ODPOWIEDŹ :

Nie

21) Jaka ilość odwiertów pod wymienniki ciepła Wykonawca ma zawrzeć w swojej ofercie?

Na rysunku PZT jest informacja o 45 szt., natomiast w opisie technicznym w pkt. 1.4

„Zewnętrzna instalacja dolnego źródła dla pomp ciepła” jest informacja o 46 szt.

ODPOWIEDŹ :

Zgodnie z zaleceniami zawartymi w Projekcie Robót Geologicznych ilość odwiertów 50 szt.

22) Czy Wykonawca ma w swojej ofercie uwzględnić wykonanie nadproży nad drzwiami wewnętrznymi?

ODPOWIEDŹ :

Nie

23) Czy Wykonawca ma w swojej ofercie zawrzeć wykonanie zadaszenia podjazdu?

ODPOWIEDŹ :

Nie

24) Czy Zamawiający dopuszcza zmianę materiału iniekcyjnego z płynu na krem?

ODPOWIEDŹ : Poza zakresem prac

Caritas
Archidiecezji Wrocławskiej
ul. Katedralna 7, 50-328 Wrocław
tel. +48 (71) 327 13 00, fax +48 (71) 327 13 08
REGON 040097439 - NIP 896-50-47-4-00

DYREKTOR
Caritas Archidiecezji Wrocławskiej
Ks. mgr Dariusz Amrogon