



Wrocław 26.03.2025

ODPOWIEDZI NA PYTANIA W RAMACH POSTĘPOWANIA PN. „Wykonanie robót budowlanych – termomodernizacji w budynku CARITAS Archidiecezji Wrocławskiej ul. Stawowa 23, Dobroszyce”

1. Czy Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu może polegać na zdolnościach innych podmiotów tj. czy Zamawiający uzna za spełniony warunek pkt 3.1 Zapytania ofertowego jeżeli Wykonawca będzie polegał na zdolnościach innych podmiotów i przedstawi Zamawiającemu zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisem zapytania ofertowego zamawiający wymaga, aby Wykonawca spełniał ww. warunek lub w przypadku konsorcjum jeden członek konsorcjum, cyt. „W przypadku składania oferty przez konsorcjum, co najmniej jeden członek konsorcjum zobowiązany jest do samodzielnego spełnienia wyżej wymienionego warunku udziału w postępowaniu” Mając na uwadze powyższe poleganie na zdolnościach innych podmiotów nie będzie uznane jako spełnienie warunku udziału.

2. Czy Wykonawca ma w swojej ofercie zawrzeć Nadzór Archeologiczny?

Odpowiedź - TAK

3. Czy Wykonawca ma w swojej ofercie zawrzeć renowacje istniejących krat?

Odpowiedź -NIE

4. Czy Wykonawca ma w swojej ofercie zawrzeć wykonanie nowych „ujednoliconych” krat, jeżeli tak proszę o podanie ilości, wskazanie ich na elewacjach i podanie szczegółów technicznych.

Odpowiedź -NIE

5. Czy Wykonawca ma w swojej ofercie zawrzeć wykonanie przyłącza gazu?

Odpowiedź -NIE

6. Czy Wykonawca ma w swojej ofercie zawrzeć wykonanie przepony poziomej tylko na ścianach zewnętrznych?

Odpowiedź -NIE

7. Czy Wykonawca ma w swojej ofercie zawrzeć wykonanie przepony poziomej na ścianach wewnętrznych, jeżeli tak proszę o wskazanie ich na rzutach?

Odpowiedź -NIE

8. Z uwagi na rozbieżny opis z branży architektonicznej czy Wykonawca ma w swojej ofercie zawrzeć wykonanie przepony poziomej grawitacyjnej (krystalicznej) czy ciśnieniowej?

Odpowiedź -NIE DOTYCZY

9. Czy Wykonawca ma w swojej ofercie zawrzeć wykonanie przyłącza wody?

Odpowiedź -NIE

10. Czy Wykonawca ma w swojej ofercie zawrzeć rozrowadzenie instalacji gazu w pomieszczeniach poza kotłownią?

Odpowiedź -NIE

11. Czy Wykonawca ma w swojej ofercie zawrzeć wykonanie kanalizacji w całym budynku lub w jego części, jeśli tak proszę o wskazanie zakresu?

Odpowiedź -NIE

12. Czy Wykonawca ma w swojej ofercie zawrzeć dostarczenie separatora tłuszczów?

Odpowiedź -NIE

13. Czy Wykonawca ma w swojej ofercie zawrzeć wykonanie wody zimnej w całym budynku lub w jego części, jeśli tak proszę o wskazanie zakresu?

Odpowiedź -NIE

14. Czy Zamawiający wykonał odwiert próbny w związku z planowanymi odwiertami do pomp ciepła, jeżeli tak proszę o udostępnienie wyników badań?

Odpowiedź –ZGODNIE Z PROJEKTEM ROBÓT GEOLOGICZNYCH (PROJEKT ZOSTANIE UDOSTĘPNIONY ELEKTRONICZNIE W MIEJSACH ZAMIESZCZENIA ZAPYTANIA)

15. Czy zamawiający posiada pozwolenie na prace poniżej 100m głębokości?

Odpowiedź –ZGODNIE Z PROJEKTEM ROBÓT GEOLOGICZNYCH

16. Czy Wykonawca ma w swojej ofercie zawrzeć wykonanie instalacji p-poz, jeżeli tak proszę o udostępnienie dokumentacji z tym związanej?

Odpowiedź –ZGODNIE Z Projektem wykonawczym architektura

17. Czy Zamawiający posiada uzgodnienia ze spółką wodociągową, jeżeli tak proszę o ich udostępnienie.

Odpowiedź -NIEDOTYCZY

18. Czy Wykonawca ma w swojej ofercie zawrzeć wykonanie odmalowania całych pomieszczeń po pracach związanych z prowadzeniem instalacji i wymianą okien?

Odpowiedź -NIE

19. Czy Zamawiający dopuszcza malowanie pomieszczeń miejscowo w obrębie prowadzenia instalacji i wnęk okiennych?

Odpowiedź -TAK

20. Proszę o udostępnienie zestawienia stolarki wraz ze szczegółami technicznymi, między innymi detalami, rodzajem drewna, typu okapników, typu nawietrzaków itp.



Projekt wykonawczy architektura- zgodnie z zaleceniami projektanta:

REMONT ELEWACJI

-RENOWACJĘ STOLARKI OKIENNEJ –WYKONAĆ OKNA Z PODZIAŁAMI I DETALEM NA WZÓR ISTNIEJĄCYCH, DOTYCZY TO TAKŻE PARAPETÓW, Należy dokonać pomiarów okien z natury.

-Materiał – sosna

-Szpros drewniany naklejany obustronnie

- Rozety do okien (sala wykładowa, korytarz dolne skrzydła, internat) szt. – 324

- Klamki z kluczem (dom opieki) szt. 96

- Nawietrzaki z montażem – ciśnieniowe VM-6 szt. 221

Cena musi zawierać utylizację starych okien

21. Czy Zamawiający dopuszcza pozostawienie grzejników starego typu wraz z orurowaniem?

Odpowiedź -NIE

22. Czy Wykonawca ma w swojej ofercie zawrzeć wykonanie fotowoltaiki?

Odpowiedź -TAK

23. Czy Wykonawca ma w swojej ofercie zawrzeć wykonanie napraw i przemurowań na elewacji?

Odpowiedź -NIE

24. Czy Wykonawca ma w swojej ofercie zawrzeć wykonanie szybu windowego?

Odpowiedź -NIE

25. Czy Wykonawca ma w swojej ofercie zawrzeć wykonanie podjazdu?

Odpowiedź -NIE

26. Czy Wykonawca ma w swojej ofercie zawrzeć wykonanie odwodnienia budynku wraz z warstwą wierzchnią?

Odpowiedź -NIE

27. Czy Wykonawca ma w swojej ofercie zawrzeć wykonanie nowej instalacji elektrycznej, jeżeli tak proszę o podanie zakresu?

Odpowiedź -NIE

28. Czy Wykonawca ma w swojej ofercie zawrzeć wykonanie nowych rozdzielnic elektrycznych?

Odpowiedź –ZGODNIE Z PROJEKTEM INSTALACJE ELEKTRYCZNE

29. Czy Wykonawca ma w swojej ofercie zawrzeć montaż nowych opraw oświetleniowych?

Odpowiedź -NIE

30. Czy Wykonawca ma w swojej ofercie zawrzeć wykonanie instalacji gniazd wtykowych?

Odpowiedź -NIE



31. Czy Wykonawca ma w swojej ofercie zawrzeć dostawę szatni w piwnicach?

Odpowiedź -NIE

32. Czy Wykonawca ma w swojej ofercie zawrzeć dostawę drzwi wewnętrznych?

Odpowiedź –NIE

33. Czy Wykonawca ma w swojej ofercie zawrzeć wykonanie nadproży nad drzwiami wewnętrznymi?

Odpowiedź -NIE

34. Czy Wykonawca ma w swojej ofercie zawrzeć wykonanie nowych balustrad?

Odpowiedź -NIE

35. Czy Wykonawca ma w swojej ofercie zawrzeć wykonanie remontu schodów wejściowych?

Odpowiedź -NIE

36. Czy Wykonawca ma w swojej ofercie zawrzeć wykonanie zadaszania podjazdu?

Odpowiedź -NIE

37. Czy Wykonawca ma w swojej ofercie zawrzeć wykonanie nowych łazienek?

Odpowiedź -NIE

38. Czy Wykonawca ma w swojej ofercie zawrzeć wykonanie kuchni?

Odpowiedź -NIE

39. Czy Wykonawca ma w swojej ofercie zawrzeć dostawę wyposażenia kuchni?

Odpowiedź -NIE

40. Czy Wykonawca ma w swojej ofercie zawrzeć wykonanie systemu kamer na zewnątrz budynku?

Odpowiedź -NIE

41. Czy Wykonawca ma w swojej ofercie zawrzeć wykonanie ogrodzenia boiska?

Odpowiedź –NIE

42. Czy Wykonawca ma w swojej ofercie zawrzeć wykonanie pergoli?

Odpowiedź -TAK

43. Czy Wykonawca ma w swojej ofercie zawrzeć wykonanie nowego boiska?

Odpowiedź -NIE

44. Czy Wykonawca ma w swojej ofercie zawrzeć wykonanie elementów małej architektury?

Odpowiedź -NIE





45. Czy Wykonawca ma w swojej ofercie zawrzeć wykonanie placu zabaw?

Odpowiedź -NIE

46. Czy Wykonawca ma w swojej ofercie wykonać pełne deskowanie nad poziomem jętek?

Odpowiedź –ZGODNIE Z PROJEKTEM WYKONAWCZYM KONSTRUKCJI ORAZ PROJEKTEM REMONTU DACHU (PROJEKTY ZOSTANĄ UDOSTĘPNIONE ELEKTRONICZNIE W MIEJSZACH ZAMIESZCZENIA ZAPYTANIA)

47. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie lokalnych podestów roboczych do wyczystek i wyładów dachowych?

Odpowiedź – ZGODNIE Z PROJEKTEM WYKONAWCZYM KONSTRUKCJI

48. Proszę o udostępnienie audytu energetycznego w zakresie oświetlenia.

Odpowiedź –NIE DOTYCZY

49. Czy Wykonawca w swojej ofercie ma skalkulować wykonanie parapetów wewnętrznych? Proszę o podanie szczegółów.

Odpowiedź – ZGODNIE Z PROJEKTEM WYKONAWCZYM ARCHITEKTURY

50. Czy wykonanie wentylacji mechanicznej jest w zakresie postępowania?

Odpowiedź -NIE

51. Czy Wykonawca ma w swojej ofercie wykonać podjazd dla osób niepełnosprawnych na elewacji D1?

Odpowiedź -NIE

Caritas
Archidiecezji Wrocławskiej
ul. Katedralna7, 50-328 Wrocław
tel. +48 (71) 327 13 00, fax +48 (71) 327 13 08
REGON 040097439 - NIP 898-30-47-848

DYREKTOR
Caritas Archidiecezji Wrocławskiej
Dariusz Amrogółca
Ks. mgr Dariusz Amrogółca