

Wrocław 28.09.2023r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Realizacja zamówienia odbywać się będzie w ramach Planu rozwojowego: dokument, o którym mowa w art. 17 ust. 1 rozporządzenia 2021/241, stanowiący podstawę realizacji reform i inwestycji objętych wsparciem ze środków Instrumentu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności, tj. Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO).

Inwestycja: A1.4.1 Inwestycje na rzecz dywersyfikacji i skracania łańcucha dostaw produktów rolnych i spożywczych oraz budowy odporności podmiotów uczestniczących w łańcuchu.

Część inwestycji: WSPARCIE ORGANIZACJI ZAJMUJĄCYCH SIĘ REDYSTRYBUCJĄ ŻYWNOSCI NA CELE SPOŁECZNE

Cel inwestycji: Wzmocnienie systemu redystrybucji żywności.

Tytuł przedsięwzięcia: „Remont wraz z termomodernizacją budynku przy Placu Piastów 6, 55-200 Oława, dz. nr 89/1 do nieodpłatnego przechowywania, przygotowania, redystrybucji żywności na cele społeczne oraz wydawania bezpłatnych posiłków, połączony z zakupem i instalacją w ww. budynku nowych maszyn, urządzeń oraz wyposażenia do nieodpłatnego przechowywania, przetwarzania, przygotowania, redystrybucji żywności na cele społeczne oraz wydawania bezpłatnych posiłków”

I. DANE ZAMAWIAJĄCEGO

CARITAS Archidiecezji Wrocławskiej
ul. Katedralna 7
50-328 Wrocław
NIP: 8981047145
REGON: 040097439

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia ma na celu zapewnienie ponoszenia wszystkich kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia z zachowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości oraz dołożenia wszelkich starań w celu uniknięcia konfliktu interesów, rozumianego jako brak bezstronności i obiektywności w wypełnianiu zadań objętych przedsięwzięciem.

Niniejsze postępowanie zostanie ogłoszone na własnej stronie internetowej Zamawiającego oraz poprzez zapytania do potencjalnych wykonawców.

III. OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA – ZAŁOŻENIA (CEL) REALIZOWANEGO PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO PROJEKTU.

Przedsięwzięcie zostało zaplanowane do realizacji w dwóch etapach.
ETAP I: zaplanowany do realizacji do 30.06.2024r.

ETAP II: zaplanowany do realizacji do 30.11.2024r.

W etapie I zrealizowany zostanie remont połączony z termomodernizacją budynku w Oławie przy Placu Piastów 6, dz. nr 89/1. W chwili obecnej użytkowany jest jedynie parter budynku. Na parterze zlokalizowana jest m.in. Jadłodajnia Caritas Archidiecezji Wrocławskiej oraz niewielki magazyn służący do przechowywania, przetwarzania, przygotowywania i redystrybucji żywności. Piętro obiektu jest wyłączone z użytkowania, z uwagi na niedostosowanie budynku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz bardzo zły stan techniczny pomieszczeń zlokalizowanych na piętrze.

Dzięki wykonanym robotom remontowym połączonym z termomodernizacją, zostanie przywrócona do użytkowania przestrzeń piętra przedmiotowego budynku. Dodatkowo do wyremontowanej na piętrze przestrzeni, zostanie przeniesiona Stacja Opieki Caritas, która do tej pory funkcjonowała na parterze budynku. Zorganizowany zostanie również niewielki magazyn żywności niskowagowej.

W etapie II w ramach przedsięwzięcia nastąpi zakup i instalacja nowych maszyn i urządzeń oraz wyposażenia do nieodpłatnego przechowywania, przetwarzania, przygotowania, redystrybucji żywności na cele społeczne oraz wydawania bezpłatnych posiłków. Wszystkie zakupione maszyny, urządzenia i wyposażenie będą zlokalizowane w budynku przy Placu Piastów 6 w Oławie.

Przedmiotowy budynek jest obiektem dwukondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 367,96m². Budynek położony jest w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej - obiekt wchodził w zakres Pałacu Piastowskiego wzniesionego w XVII wieku.

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

A) wykonanie remontu wraz z termomodernizacją budynku w Oławie przy Placu Piastów 6, dz. nr 89/1

B) dostawa i montaż nowych maszyn, urządzeń lub wyposażenia do nieodpłatnego przechowywania, przetwarzania, przygotowania, pakowania żywności na cele społeczne lub wydawania bezpłatnych posiłków

Kod CPV zamówienia:

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45260000-7 – Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

39700000-9 – Sprzęt gospodarstwa domowego

39141000-2 – Meble i wyposażenie kuchni

Ad. B) W ramach remontu wraz z termomodernizacją budynku zrealizowane będą:

1. ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE mające na celu zmniejszenie zapotrzebowania budynku na energię cieplną obejmujące:

1. Ocieplenie przegrody zewnętrznej tj. ścian budynku

Zakres prac obejmuje m.in.: usunięcie istniejących tynków, naprawa pęknięć, roboty odgrzybieniowe, ocieplenie ścian płytami styropianowymi, umocowanie siatki, powlekanie siatki zaprawą cementową, zagruntowania, położenie tyku cementowo wapiennego i elewacyjnego silikonowo - żywicznego, malowanie.

2. Wymianę stolarki okiennej.

Zakres prac obejmuje m.in.: wykucie z muru: ościeżnic drewnianych, podokienników, krat okiennych; rozebranie parapetów, montaż: nowych okien PCV, listew ściennych, podokienników zewnętrznych z blachy, parapetów.

3. Termomodernizację dachu

Zakres prac obejmuje m.in.: rozebranie istniejących: kominów poniżej poszycia dachu, pokrycia dachowego, łąt, kontrłąt, deskowania, rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich, infrastruktury dachowej; wymiana elementów konstrukcyjnych dachu: krokwie, podwaliny, słupy; wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronne desek; uzupełnienie wywietrzników (dymników); wymiana desek czołowych, prostowanie więźby dachowej; odgrzybianie elementów drewnianych i impregnacja grzybobójcza; izolacja dachu z folii polietylowej; łączenie; wykonanie kominów i ich obróbka, położenie folii wstępnego krycia oraz pokrycia dachowego z dachówki karpiówki; montaż: wjazdu dachowego, łąt i stopni kominarskich, rynien, pasów nadrynnowych, rur spustowych, zabezpieczenia przeciwnieżnego; termomodernizacja dachu metodą PUR; wykonanie instalacji odgromowej; wykonanie konstrukcji rusztów pod okładziny z płyt OSB na stropie poddasza; impregnacja, odkażanie stropu poddasza; izolacja pianką PUR powierzchni poddasza; wykonanie ślepej podłogi z płyt wiórowych OSB.

4. Modernizację systemu grzewczego i wentylacji.

Zakres prac obejmuje m.in.: demontaż: istniejącego kotła gazowego, instalacji c.o z grzejników konwektorowych; montaż: kotła grzewczego gazowego kondensacyjnego o mocy od 5 do 30 kW, wraz z armaturą i systemem kontroli; montaż pompy ciepła powietrze-woda Monoblok o mocy 30-35 kW, z buforem i zbiornikiem wody użytkowej wraz z armaturą i systemem kontroli; montaż mat kapilarnych jako systemu ogrzewania i chłodzenia budynku; wykonanie instalacji wentylacji kuchni i pomieszczeń stołówek.

2. ROBOTY REMONTOWE WEWNĄTRZ BUDYNKU

Zakres prac obejmuje m.in.: Parter budynku: roboty konieczne ze wzg. na wymianę instalacji wod-kan, c.o, instalacji elektrycznej tj.: skucie skorodowanego betonu, wykonanie podkładu i podłoża betonowego, wykonanie posadzek z płytek podłogowych GRES wraz z cokolikami przypodłogowymi, drzwi wewnętrzne, roboty malarskie. Piętro budynku: przygotowanie podłoża pod izolację, izolacja natryskowa otwarto komórkową pianą PUR, wykonanie ślepej podłogi, tynki, roboty malarskie, drzwi wewnętrzne.

3. ROBOTY REMONTOWE DOTYCZĄCE INSTALACJI: WODNO-KANALIZACYJNEJ I PRZECIWOŻAROWEJ.

Zakres prac obejmuje m.in.: montaż nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej; wykonanie zabezpieczenia przeciwpożarowego, montaż drzwi stalowych przeciwpożarowych dwustronnych.

4. ROBOTY REMONTOWE DOTYCZĄCE INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ.

Zakres prac obejmuje m.in.: wymianę instalacji elektrycznej w obiekcie, wraz z kompletem wyposażenia.

5. ROBOTY REMONTOWE DOTYCZĄCE DOSTOSOWANIA OBIEKTU DO POTRZEB OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI

Zakres prac obejmuje m.in.: wykonanie szybu windowego; wykonanie i montaż dźwigu platformowego wraz z pełnym wyposażeniem, roboty malarskie.

Warunki techniczne i szczegółowy zakres wraz z ilościami przedstawia:



- Załącznik nr 6 Opis techniczny budynku
- Załącznik nr 7 Projekt Budowlany Wymiany Stolarki Okiennej i Drzwiowej
- Załącznik nr 8 przedmiar dla robót termomodernizacyjnych i remontowych
- Załącznik nr 9 przedmiar dla robót remontowych dotyczących instalacji elektrycznej
- Załącznik nr 10 przedmiar dla robót remontowych dotyczących instalacji wodno-kanalizacyjnej i wentylacji
- Załącznik nr 11 Specyfikacje: a) systemu grzewczo-chłodzącego, opartego na matach kapilarnych; b) dostawy i montażu pompy ciepła; c) dostawy i montażu kotła gazowego; d) wykonania i montażu dźwigu platformowego wraz z pełnym wyposażeniem i infrastrukturą obsługową; e) stolarki drzwiowej

Ad. B) Dostawa i montaż nowych maszyn, urządzeń lub wyposażenia do nieodpłatnego przechowywania, przetwarzania, przygotowania, pakowania żywności na cele społeczne lub wydawania bezpłatnych posiłków.

Szczegółowe informacje na temat usytuowania maszyn i urządzeń zaplanowanych w procesie technologicznym przedsięwzięcia określone zostały w załączniku nr 12 A – parter budynku oraz załączniku nr 12 B piętro budynku.

Specyfikację poszczególnych maszyn, urządzeń i wyposażenia zaplanowanych w procesie technologicznym przedsięwzięcia zawiera Załącznik nr 13.

Użyte w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót oraz opisie przedmiotu zamówienia nazwy własne materiałów i urządzeń, odnoszące się do konkretnego wyrobu lub źródła pochodzenia, szczególnych sposobów postępowania, znaków towarowych, patentów, rodzajów lub specyficznego pochodzenia stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.

Operowanie przykładowymi nazwami, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania i ma wyłącznie charakter przykładowy.

Zamawiający dopuszcza składanie „materiałów” równoważnych o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego materiału. Wszelkie „materiały” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego.

V CZAS REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA

Czas realizacji:

ETAP I: zaplanowany do realizacji do 30.06.2024r.

ETAP II: zaplanowany do realizacji do 30.11.2024r.

VI. ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ TECHNICZNĄ

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją kontraktową i techniczną, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszystkie roboty ściśle według otrzymanej dokumentacji technicznej. Jeśli jednak w czasie realizacji robót okaże się, że dokumentacja projektowa dostarczona przez zamawiającego wymaga uzupełnień wykonawca przygotowuje na własny koszt niezbędne rysunki i przedłoży je w czterech kopiach do akceptacji.

Zamawiający dopuszcza składanie „materiałów” równoważnych o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego materiału. Wszelkie „materiały” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego.

VII. OGÓLNE ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z projektem, wymaganiami specyfikacji technicznych i programu zapewnienia jakości, projektu organizacji robót oraz poleceniami Zamawiającego.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Zamawiającego.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, zostaną poprawione przez wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca.

VIII. OCHRONA I UTRZYMANIE TERENU BUDOWY

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący Zamawiającego. Może on wstrzymać realizację robót, jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki konserwacyjne.

W trakcie realizacji robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia ruchu i urządzenia takie jak: bariery, sygnalizację ruchu, znaki drogowe etc. żeby zapewnić bezpieczeństwo całego ruchu kołowego i pieszego. Wszystkie znaki drogowe, bariery i inne urządzenia zabezpieczające muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.

Wykonawca będzie także odpowiedzialny do czasu zakończenia robót za utrzymanie wszystkich reperów i innych znaków geodezyjnych istniejących na terenie budowy i w razie ich uszkodzenia lub zniszczenia do odbudowy na własny koszt.

Przed rozpoczęciem robót wykonawca poda ten fakt do wiadomości zainteresowanych użytkowników terenu w sposób ustalony z Zamawiającym. Wykonawca umieści, w miejscach i ilościach określonych przez Zamawiającego, tablice podające informacje zgodnie z rozporządzeniem z 15 grudnia 1995 wydanym przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami BHP i p.poż.

IX. OCHRONA WŁASNOŚCI URZĄDZEŃ

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych Urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable i inne.

X. PLAN ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

W trakcie realizacji robót wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W tym celu, w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót, jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji Zamawiającemu, program

zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Na jego podstawie musi zapewnić, żeby personel nie pracował w warunkach, które są niebezpieczne, szkodliwe dla zdrowia i nie spełniają odpowiednich wymagań sanitarnych.

XI. ZAPEWNIENIE JAKOŚCI

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakość wykonanych robót.

XII. ŹRÓDŁA UZYSKIWANIA MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ

Wszystkie wbudowywane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w poszczególnych szczegółowych specyfikacjach technicznych. Wykonawca przedłoży szczegółową informację o źródle produkcji, zakupu lub pozyskania takich materiałów, atestach, wynikach odpowiednich badań laboratoryjnych i próbek do Zamawiającego. To samo dotyczy instalowanych urządzeń.

Akceptacja Zamawiającego udzielona jakiejś partii materiałów z danego źródła nie będzie znaczyć, że wszystkie materiały pochodzące z tego źródła są akceptowane automatycznie. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania atestów i/lub wykonania prób materiałów w otrzymanych z zatwierdzonego źródła dla każdej dostawy, Żeby udowodnić, że nadal spełniają one wymagania odpowiedniej szczegółowej specyfikacji technicznej.

W przypadku stosowania materiałów lokalnych, pochodzących z jakiegokolwiek miejscowego źródła, włączając te, które zostały wskazane przez zamawiającego, przed rozpoczęciem wykorzystywania tego źródła wykonawca ma obowiązek dostarczenia zamawiającemu wszystkich wymaganych dokumentów pozwalających na jego prawidłową eksploatację. Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty pozyskania i dostarczenia na plac budowy materiałów lokalnych. Za ich ilość i jakość odpowiada Wykonawca. Stosowanie materiałów pochodzących z lokalnych źródeł wymaga akceptacji zamawiającego.

XIII. ATESTY MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ.

W przypadku materiałów, dla których w szczegółowych specyfikacjach technicznych wymagane są atesty, każda partia dostarczona na budowę musi posiadać atest producenta stwierdzający pełną zgodność tych materiałów z warunkami podanymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych. Materiały posiadające atesty, a urządzenia – ważną legalizację, mogą być badane przez Zamawiającego w dowolnym czasie. W przypadku, gdy zostanie stwierdzona niezgodność właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zostaną one przyjęte do wbudowania.

XIV. MATERIAŁY NIE ODPOWIADAJĄCE WYMAGANIOM UMOWY

Materiały uznane przez Zamawiającego za niezgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi muszą być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z placu budowy. Jeśli Zamawiający pozwoli wykonawcy wykorzystać te materiały do innych robót niż te, dla których zostały one pierwotnie nabyte, wartość tych materiałów może być odpowiednio skorygowana przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót wykonywanych z użyciem materiałów, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez Zamawiającego, będzie wykonany na własne ryzyko wykonawcy. Musi on zdawać sobie sprawę, że te roboty mogą być odrzucone tj. zakwalifikowane jako wadliwe i niezapłacone.

XV. PRZECHOWYWANIA I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przed uszkodzeniem materiałów i urządzeń tymczasowo składowanych na budowie. Musi również utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie, jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez Zamawiającego, aż do chwili, kiedy zostaną użyte.

Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie placu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, lub poza placem budowy, w miejscach zapewnionych przez wykonawcę. Zapewni on, że tymczasowo składowane na budowie materiały i urządzenia będą zabezpieczone przed uszkodzeniem.

XVI. STOSOWANIE MATERIAŁÓW ZAMIENNYCH

Jeśli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamiennie, inne nie przewidziane w projekcie wykonawczym lub szczegółowych specyfikacjach technicznych, poinformuje o takim zamiarze przynajmniej Zamawiającego na tydzień przed ich użyciem lub wcześniej, jeśli wymagane jest badanie materiału lub urządzenia przez Zamawiającego. Wybrany i zatwierdzony zamienny typ materiału lub urządzenia nie może być zmieniany w terminie późniejszym bez akceptacji Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza składanie „materiałów” równoważnych o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego materiału. Wszelkie „materiały” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego.

XVII. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko.

XVIII. ODBIORY ROBÓT I PODSTAWY PŁATNOŚCI

Zasady odbiorów robót i płatności za ich wykonanie określa umowa.

XIX. NORMY I NORMATYWY

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami. Wszystkie najważniejszych przepisów i normy dotyczące danego asortymentu robót są wyszczególnione w każdej szczegółowej specyfikacji technicznej.

XX. PRZEPISY PRAWNE

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz.414) wraz z późniejszymi zmianami.
2. Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (Dz.U. Nr 109/2000 poz. 1157)
3. Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05.1989 r. (Dz.U. Nr 30/1989 poz.163) wraz z późniejszymi zmianami.
4. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994 r. w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 10/1995, poz.

XXI WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIENIA

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności.

Warunek zostanie spełniony, jeżeli:

- A. Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania robót remontowo-budowlanych.
- B. Wykonawca nie znajduje się w stanie upadłości ani likwidacji.

Weryfikacja spełnienia ww. warunków: na podstawie formuły „spełnia/nie spełnia”; na podstawie informacji zawartych w przedłożonym wraz z ofertą załączniku nr 3 - Oświadczenia

2. Posiadania doświadczenia

Wykonawca powinien posiadać doświadczenie w wykonywaniu robót remontowo - budowlanych, uwzględniających prace termomodernizacyjne przy co najmniej 1 obiekcie zabytkowym, wykonanych w okresie ostatnich 6 latach (tj.72 miesięcy) przed upływem terminu składania ofert na kwotę ponad 3 400 000,00 zł brutto.

Termin 6 letni liczy się od dnia zakończenia realizacji robót remontowo-budowlanych.

Weryfikacja spełnienia warunku: na podstawie formuły „spełnia/nie spełnia”; na podstawie informacji zawartych w przedłożonym wraz z ofertą załączniku nr 2 - Doświadczenie

3. Dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Wykonawca powinien dysponować kadrą pracowniczą stosowną do branż zakładanych do realizacji w ramach zakresu prac objętych niniejszym zapytaniem.

Weryfikacja spełnienia warunku: na podstawie formuły „spełnia/nie spełnia”; na podstawie informacji zawartych w przedłożonym wraz z ofertą załączniku nr 3 - Oświadczenia

4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Wykonawca nie zalega z płatnościami wobec Urzędu Skarbowego i ZUS.

Weryfikacja spełnienia warunku: na podstawie formuły „spełnia/nie spełnia”; na podstawie informacji zawartych w przedłożonym wraz z ofertą załączniku nr 3 – Oświadczenia

XXII. WYKLUCZENIE WYKONAWCY

A. Zamawiający nie może udzielić zamówienia podmiotom powiązanim z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągnięcia zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,

- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- 5) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawca złoży oświadczenie stanowiące załącznik nr 4 tj. Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych.

B. Wykluczony z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia będzie również Wykonawca, względem którego stosowane są środki sankcyjne i który figuruje na stosownych listach oraz Wykonawca, który związany jest z osobami lub podmiotami, względem których stosowane są środki sankcyjne i które figuruje na stosownych listach.

Podstawa prawna:

art. 5 Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie

art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego)

Dotyczy podmiotów wpisanych na listę znajdującą się na stronie BIP MSWiA:

<https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>

W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawca złoży oświadczenie stanowiące załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego tj. Oświadczenie Wykonawcy o braku podlegania sankcjom.

Weryfikacja przez Zamawiającego dokonana będzie w oparciu o listy znajdujące się na stronie BIP MSWiA

<https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>

XXII. POZOSTAŁE WARUNKI

1. **Wykonawca jest zobowiązany przez złożeniem oferty do dokonania wizji lokalnej w terenie objętym zamówieniem oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości zamówienia. W celu umówienia terminu wizji wykonawca powinien kontaktować się z Zamawiającym pod nr tel. 71 32 71 300: e-mail: wroclaw@caritas.pl**
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia kierownika budowy.
3. Usługa realizowana będzie zgodnie z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą przygotowaną na wzorach Zamawiającego.
4. Zapłata za zrealizowaną usługę nastąpi na podstawie sporządzanych przez Wykonawcę faktur VAT/rachunków, po podpisaniu protokołów odbioru robót/protokołów montażu lub rozruchu maszyn i urządzeń dokumentujących zakończenie poszczególnych etapów realizacji przedmiotu zamówienia oraz po przekazaniu Zamawiającemu wszelkiej wymaganej dokumentacji dotyczącej przedmiotu zamówienia. Harmonogram odbiorów prac zostanie określony w Umowie podpisanej z Wykonawcą.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji prawdziwości doświadczenia Wykonawcy podanego w załączniku nr 2 *Doświadczenie*, poprzez wgląd w odpowiednią dokumentację, tj. np. referencje, potwierdzenia wykonania usługi, lub inne dokumenty, które jasno potwierdzają doświadczenie Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia naliczonych kar umownych i wynagrodzenia Wykonawcy. Szczegóły nt. możliwych do zastosowania kar umownych zostaną określone w Umowie podpisanej z Wykonawcą.

XXIII OKREŚLENIE WARUNKÓW ZMIANY ZAMÓWIENIA

1. Zmiana do umowy jest dopuszczalna w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w poniższych przypadkach :
Strony mogą dokonać zmian w umowie w celu właściwej realizacji zamówienia. Zakres zmian może dotyczyć:
 - a. harmonogramu realizacji umowy,
4. Zmiana umowy nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy i będą spełnione łącznie następujące warunki:
 - konieczności zmiany umowy spowodowana będzie okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - wartość zmian nie przekroczy 50% wartości wynagrodzenia określonego pierwotnie w umowie,
 - zmian umowy o charakterze nieistotnym,
 - zmian umowy korzystne dla Zamawiającego.

XXIV. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU WYBORU OFERT

Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższym kryterium.

Oferta może zdobyć maksymalnie 100 pkt (co stanowi 100% kryterium wyboru oferty):

KRYTERIUM 1: Zaproponowana przez Wykonawcę cena brutto – waga 80%, maksymalnie 80 punktów.

Cena oferty powinna zawierać wszystkie koszty, jakie Zamawiający będzie musiał ponieść w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

Maksymalną liczbę punktów (80 pkt) otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę brutto. Pozostali Wykonawcy otrzymają odpowiednio liczbę punktów zgodnie ze wzorem: najniższa zaproponowana przez Wykonawcę cena brutto/cena badanej oferty x 80 punktów.

KRYTERIUM 2:

Zaproponowany przez Wykonawcę okres gwarancji na roboty remontowo budowlane, uwzględniające prace termomodernizacyjne – waga 10%, maksymalnie 10 punktów.

Okres gwarancji należy podać w miesiącach, licząc od momentu wykonania przedmiotu zamówienia tj. od dnia Protokołu Odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń Zamawiającego.

Minimalny okres gwarancji to 36 miesięcy. Maksymalny okres gwarancji wynosi 60 miesięcy. Punkty w przedmiotowym kryterium zostaną przyznane na podstawie liczby miesięcy udzielonej gwarancji podanych w Formularzu oferty.

UWAGA: Zamawiający określa minimalną długość okresu gwarancji – 36 miesięcy. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę długości gwarancji krótszej niż 36 miesięcy, Zamawiający ofertę odrzuci. W przypadku, gdy Wykonawca w ogóle nie wskaże w Formularzu oferty oferowanego okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie oferuje gwarancji i ofertę odrzuci. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę dłuższego okresu gwarancji niż 60 miesięcy, dla obliczenia wagi punktowej w tym kryterium przyjmie się okres maksymalnego okresy gwarancji, tj. 60 miesięcy.

Maksymalną liczbę punktów (10 pkt) otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najdłuższy okres gwarancji (oferta najdłuższa). Pozostali Wykonawcy otrzymają odpowiednio liczbę punktów zgodnie ze wzorem:

(okres gwarancji w ofercie ocenianej w miesiącach/ limit okresu gwarancji ustalony z góry przez zamawiającego tj. 60 m-cy) x 10 punktów.

KRYTERIUM 3:

Zaproponowany przez Wykonawcę okres gwarancji na maszyny, urządzenia lub wyposażenie do nieodpłatnego przechowywania, przetwarzania, przygotowania, pakowania żywności na cele społeczne lub wydawania bezpłatnych posiłków – waga 10%, maksymalnie 10 punktów.

Okres gwarancji należy podać w miesiącach, licząc od momentu wykonania przedmiotu zamówienia tj. od dnia Protokołu montażu lub rozruchu maszyn i urządzeń.

Minimalny okres gwarancji to 24 miesiące. Maksymalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy. Punkty w przedmiotowym kryterium zostaną przyznane na podstawie liczby miesięcy udzielonej gwarancji podanych w Formularzu oferty.

UWAGA: Zamawiający określa minimalną długość okresu gwarancji – 24 miesiące. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę długości gwarancji krótszej niż 24 miesiące, Zamawiający ofertę odrzuci. W przypadku, gdy Wykonawca w ogóle nie wskaże w Formularzu oferty oferowanego okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie oferuje gwarancji i ofertę odrzuci. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę dłuższego okresu gwarancji niż 36 miesięcy, dla obliczenia wagi punktowej w tym kryterium przyjmie się okres maksymalnego okresy gwarancji, tj. 36 miesięcy.

Maksymalną liczbę punktów (10 pkt) otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najdłuższy okres gwarancji (oferta najdłuższa). Pozostali Wykonawcy otrzymają odpowiednio liczbę punktów zgodnie ze wzorem:

(okres gwarancji w ofercie ocenianej w miesiącach/ limit okresu gwarancji ustalony z góry przez zamawiającego tj. 36 m-cy) x 10 punktów

W postępowaniu ofertowym zwycięży oferta uzyskująca najwyższą ilość punktów rozumianych jako suma punktów powyższych kryteriów.

Zamawiający nie dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.

XXVII. ODRZUCENIE OFERTY

- 1) W niniejszym postępowaniu zostanie odrzucona oferta Wykonawcy, który:
 - a. złoży ofertę niezgodną z treścią niniejszego zapytania ofertowego lub przepisami prawa powszechnie obowiązującymi;
 - b. złoży ofertę niekompletną, tj. m.in. nie zawierającą załączników, oświadczeń i dokumentów wymaganych w niniejszym postępowaniu;
 - c. przedstawi nieprawdziwe informacje;
 - d. w innych przypadkach przewidzianych w niniejszym zapytaniu;
 - e. w przypadku modyfikacji / zmiany warunków niniejszego postępowania, w sytuacji, gdy modyfikacja nastąpi po złożeniu oferty przez Wykonawcę, a Wykonawca nie dostosuje treści oferty do nowych warunków postępowania lub nie wycofa tejże oferty oraz nie złoży nowej oferty spełniającej aktualne wymagania prowadzonego postępowania. Zamawiający poinformuje Wykonawców o modyfikacji za pośrednictwem strony internetowej www.wroclaw.caritas.pl
- 2) Zamawiający zastrzega, iż w sytuacji jeżeli zaoferowana cena wyda się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różni się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzi wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zażąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny. Zamawiający oceni te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny w tej ofercie.

XXIX. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY, MIEJSCE I TERMIN DOSTARCZENIA OFERTY

1. Każdy Wykonawca może złożyć jedną tylko ofertę. W przypadku złożenia więcej niż jednej oferty, oceniana będzie oferta złożona jako pierwsza.
2. Ofertę należy złożyć na Formularzu stanowiącym Załącznik nr 1
3. W ofercie należy podać:
 - Nazwę Wykonawcy, adres, NIP, REGON, osobę do kontaktu,
 - Zaproponowaną przez Wykonawcę cenę brutto za wykonanie remontu wraz z termomodernizacją budynku w Oławie przy Placu Piastów 6, dz. nr 89/1,
 - Zaproponowaną przez Wykonawcę cenę brutto za dostawę nowych maszyn, urządzeń lub wyposażenia do nieodpłatnego przechowywania, przetwarzania, przygotowania, pakowania żywności na cele społeczne lub wydawania bezpłatnych posiłków,
 - określić w miesiącach okres gwarancji na wykonane roboty remontowo budowlane, uwzględniające prace termomodernizacyjne
 - określić w miesiącach okres gwarancji na dostarczone maszyny, urządzenia lub wyposażenie do nieodpłatnego przechowywania, przetwarzania, przygotowania, pakowania żywności na cele społeczne lub wydawania bezpłatnych posiłkówWykonawca ma obowiązek dołączenia do oferty:
 - a) załącznik nr 2 tj. – *Doświadczenie*
 - b) załącznik nr 3 tj. – *Oświadczenia*
 - c) załącznik nr 4 tj. *Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych*
 - d) załącznik nr 5 tj. *Oświadczenie o braku podlegania sankcjom*
 - e) Pełnomocnictwo - jeżeli uprawnienie do reprezentacji osoby podpisującej ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych CEIDG, KRS, do oferty należy dołączyć także pełnomocnictwo.
4. Oferta musi być wypełniona w języku polskim, odręcznie lub komputerowo.
5. Oferty powinny zostać dostarczone osobiście, pocztą tradycyjną lub kurierem na adres siedziby Zamawiającego:



CARITAS Archidiecezji Wrocławskiej, ul. Katedralna 7, 50-328 Wrocław (z dopiskiem na kopercie: Dotyczy projektu „Prace remontowo – budowlane zwiększające efektywność energetyczną w Centrum Opieki Caritas”)

do dnia 13.10.2023 roku do godz. 16:00 (decyduje data i godzina wpływu do siedziby CARITAS).

6. Koszty przygotowania oraz dostarczenia oferty ponosi Wykonawca
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w każdym czasie, na każdym etapie bez podawania przyczyny. W przypadku unieważnienia postępowania (lub modyfikacji treści postępowania) Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń w stosunku do Zamawiającego, w tym roszczeń związanych z przygotowaniem oferty, roszczenia sobie prawa do realizacji zamówienia, itp.
8. Zamawiający może unieważnić niniejsze postępowanie w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekracza budżet Zamawiającego. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń w stosunku do Zamawiającego, w tym roszczeń związanych z przygotowaniem oferty, roszczenia sobie prawa do realizacji zamówienia, itp.
9. W przypadku, gdy wybrany Wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym, wycofa ofertę lub nie zgodzi się na przedłużenie terminu związania ofertą lub nastąpi inny przypadek skutkujący wycofaniem oferty przez Wykonawcę, możliwe jest podpisanie przez Zamawiającego umowy z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
10. Termin związania Wykonawców ofertą wynosi 45 dni, liczonych od dnia w którym upływa termin składania ofert. Termin ten może zostać przedłużony. Przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający drogą pisemną lub mailową zwróci się do Wykonawcy o zgodę na wydłużenie terminu składania oferty, brak zgody lub odpowiedzi w terminie 3 dni od dnia otrzymania ww. zawiadomienia traktowane będzie jako wycofanie oferty przez Wykonawcę.
11. Zapytanie ofertowe może być zmienione przed upływem terminu do składania ofert przewidzianym w zapytaniu ofertowym. Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian. Zamawiający informuje o powyższym na swojej stronie internetowej www.wroclaw.caritas.pl. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę modyfikacji oferty lub niezłożenia nowej oferty, ofertę złożoną według wcześniejszych wymagań w przypadku, gdy nie odpowiada treści zmodyfikowanego zapytania odrzuca się jako niezgodną z treścią zapytania.
12. W sprawach związanych z zapytaniem ofertowym proszę kontaktować się z Zamawiającym, nr tel. 71 32 71 300; e-mail: wroclaw@caritas.pl

Dariusz Amrogowicz

Ks. Dyrektor CARITAS Archidiecezji Wrocławskiej

Caritas
Archidiecezji Wrocławskiej
ul. Katedralna 7, 50-328 Wrocław
tel. +48 71 327 13 00, fax +48 71 327 13 02
REGON 040097439, NIP 898-10-47-145

DYREKTOR
Caritas Archidiecezji Wrocławskiej

Ks. mgr Dariusz Amrogowicz

