

Wrocław 17.07.2017r.

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 1/2017

W związku z realizacją projektu pt. „Prace remontowo – budowlane zwiększające efektywność energetyczną w Centrum Opieki Caritas” o numerze RPDS.03.03.01-02-0043/16 w ramach w ramach Działania nr 3.3: Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym , Poddziałanie nr 3.3.1: Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym – konkursy horyzontalne w Osi Priorytetowej nr 3: Gospodarka Niskoemisyjna Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 CARITAS Archidiecezji Wrocławskiej zaprasza do składania ofert w zakresie przeprowadzenia prac remontowo – budowlanych zwiększających efektywność energetyczną w Centrum Opieki CARITAS w Małkowicach.

I. DANE ZAMAWIAJĄCEGO

CARITAS

Archidiecezji Wrocławskiej

Ul. Katedralna 7

50-328 Wrocław

NIP: 8981047145

REGON: 040097439

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia w oparciu o zasadę konkurencyjności określoną w „Wytucznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020” Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju. Postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.

Ze względu na specyfikę projektu Zamawiający rozpoczyna realizację projektu na własne ryzyko przed podpisaniem umowy o dofinansowanie.

III. OPIS PROJEKTU

Celem projektu jest zwiększenie efektywności energetycznej budynku Centrum Opieki CARITAS w Małkowicach (ul. Klasztorna 1, działka nr 74/8 i 81, gmina Kąty Wrocławskie). Zakres projektu został oparty o ustalenia audytu energetycznego.

Projekt zakłada osiągnięcie następujących wskaźników:

Powierzchnia użytkowa budynków poddanych termomodernizacji - 4056,52 m².

Zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej w budynkach publicznych -1 159 844,11 kWh/rok

Szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych - 292,68 tony równoważnika CO₂/rok

Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków-1

Liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii cieplnej z OZE - 2szt. (2 pomocy ciepła, pobór mocy 13-16kW, długość odwiertów 3285m)

Liczba zmodernizowanych źródeł ciepła - 1

Ilość zaoszczędzonej energii cieplnej - 4705,81GJGJ/rok

Odbiorcami projektu będą osoby korzystające z usług Centrum w ramach Warsztatu Terapii

Zajęciowej, Zakładu Pielęgnacyjno - Opiekuńczego; Poradni rehabilitacyjnej i zabiegów

rehabilitacyjnych. Ponadto: mieszkańcy gminy Kąty Wrocławskie; NGO, fundacje, stowarzyszenia, władze samorządowe z Dolnego Śląska współpracujące z WTZ w zakresie opieki nad osobami niepełnosprawnymi.

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowo – budowlanych zwiększających efektywność energetyczną w Centrum Opieki CARITAS w Małkowicach (ul. Klasztorna 1, działka nr 74/8 i 81, gmina Kąty Wrocławskie).

Kod CPV zamówienia:

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45260000-7 – Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

V ZAKRES ZAMÓWIENIA

1. Działania związane z ochroną chronionych gatunków zwierząt

- przed przystąpieniem do prac remontowych specjaliści: ornitolog oraz chiropterolog dokonają przeglądu obiektu Centrum Opieki CARITAS pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień ptaków i nietoperzy. W przypadku potwierdzenia obecności ww. zwierząt sporządzą ekspertyzę, wskazującą konieczne do podjęcia właściwe działania kompensujące.

- podjęcie działań kompensujących związanych z ochroną chronionych gatunków zwierząt w trakcie realizacji działań remontowo – budowlanych np. budowa schronień zastępczych, instalacja budek lęgowych lub schronień dla nietoperzy, modyfikacja działań remontowych z uwzględnieniem potrzeb ptaków, nietoperzy

2. Wykonanie prac remontowo – budowlanych zwiększających efektywność energetyczną w Centrum Opieki CARITAS w Małkowicach

Zakres prac został oparty o ustalenia z audytu energetycznego.

Prace remontowo-budowlane będą polegać między innymi na:

- Modernizacji dachu (powierzchnia 2 798m²) polegającej m.in. na: wymianie pokrycia, części elementów konstrukcyjnych; wymianie całkowitej opierzenia; wykonaniu odnowy zdobień

drewnianych; wymianie stolarki drewnianej; przemurowaniu kominów; wykonaniu podbitki zewnętrznej. Grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 24cm. Zastosowany materiał izolacji termicznej: maty z włókna szklanego $\lambda = 0,045$ [W/(m*K)].

Zakres prac:

1. Prace rozbiórkowe tj.: rozebranie istniejącego pokrycia dachowego z dachówki karpiówki podwójnej-2798m²; rozebranie ołączenia połaci dachu-2798m²; rozbiórka konstrukcji ciesielskiej; demontaż rynien i rur spustowych-381m.

2. Wykonanie nowego przykrycia tj.: położenie krokwi zwykłych, długości ponad 4,5m przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm² z tarcicy nasyconej-18,675m³, wstawienie stolarki drewnianej w dachu-16szt, ołączenie połaci dachowych łątami 38x50 mm o rozstawie 16-24cm oraz kontrłątami z tarcicy nasyconej-2798m², mocowanie foli/membrany dachowej na krokwiach-2798m², pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpiówką podwójną w koronkę-2798m², montaż rynien dachowych półokrągłych o śr.15cm z blachy z tytanocynku-225m, montaż rur spustowych okrągłych o śr.15cm. z blachy z tytan cynkowej -156m, obróbki blacharskie z blachy tytan cynkowej -pas nadrynnowy-67,5m²,kosze-56m²,obróbka kominów-42,5m.

3. Wykonanie instalacji odgromowej.

4. Wykonanie termoizolacji i zabezpieczenia przeciwpożarowego: obudowa poddasza w systemie Knauf D612 z płyt gipsowo-kartonowych ogniochronnych GKF na konstrukcji metalowej mocowanej bezpośrednio do drewnianej konstrukcji dachu, z wypełnieniem matą z włókna szklanego, odporność ogniowa F 1,5/EI 60-2498m², obudowa poddasza j. w promień krzywizny ścian do 3m-300m².

- Modernizacji przegrody Strop poddasze obejmującej m.in.: wymianę konstrukcji stropu, ocieplenia, wykonanie warstwy wygłuszającej i nawierzchniowej. Grubość dodatkowej warstwy izolacji termomodernizacji: 14cm. Materiał izolacji termicznej: płyty z wełny szklanej, $\lambda = 0,040$ [W/(m*K)].

Zakres prac:

1. Prace demontażowe tj: demontaż istniejących desek podłogowych-1029m², demontaż istniejącej izolacji typu polepa-617,40m², odgrzybienie i osuszenie stropu-1029 m², demontaż fragmentów ścian murowanych kolidujących z demontowanymi posadzkami-50,4m², demontaż schodów prowadzących na strych, demontaż starych drzwi, demontaż istniejących rur kanalizacyjnych-44,8mb, rur wodnych-186,5mb, demontaż okablowania w posadzkach-1265mb, demontaż starej rozdzielniczy elektrycznej,

2. Wykonanie nowej posadzki-wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na stropie-1029m², ułożenie termo i dźwiękoizolacji w postaci maty z włókna szklanego - 1029m², wykonanie podkładu pod posadzkę z płyt OSB na legarach drewnianych, uzupełnienie zdemontowanych elementów ścian murowanych-50,4m²,

3. wykonanie włazów na strych,

4. Wykonanie konstrukcji wsporczyj wieży dzwonnicej, zabezpieczenia lokalne,

5. Naprawa uszkodzonych i spękanych miejsc w stropie poziomym 2-go piętra i poddasza-460 m², odkucie, impregnacja i wzmocnienie części przerdzewiałych belek stropowych-650mb,

6. Rozprowadzenie orurowania wody zimnej/ciepłej/cyrkulacji na poddaszu-211,50mb,

7. Rozprowadzenie kanalizacji do urządzeń na poddaszu-63,40mb,

8. Wykonanie przejść ogniowych w stropie,

9. Montaż nowej rozdzielni elektrycznej dla potrzeb poddasza, rozprowadzenie nowego okablowania w posadzkach-2 249,00mb.

- Wymianie okien tj. wstawienie odwzorowanej indywidualnej zabytkowej stolarki okiennej na specjalne zamówienie. Współczynnik przenikania ciepła dla nowej stolarki: U-1,10. Łączna powierzchnia okien do wymiany - 647,5m². Wymiana 175 Szt. Wymiary okien: od 0,9 m² do 4,8 m².

Zakres prac:

1. Wykonanie projektu wzorów o okien do zatwierdzenia przez Konserwatora Zabytków.
2. Wykonanie 12szt. frezów wzorniczych.
3. Wykonanie wzorów parapetów wewnętrznych do zatwierdzenia przez Konserwatora Zabytków.
4. Demontaż istniejących okien z użyciem rusztowań/podnośników.
5. Produkcja, dostawa i montaż nowych okien drewnianych, stylizowanych na zabytkowe - łączna powierzchnia okien - 647,5m², 175 sztuk, wymiary okien: od 0,9 m² do 4,8 m². Parametry okien: współczynnik U dla nowej stolarki -1,10. Okna jednoramowe, w systemie DJ70, dwuszybowe, szyba termoizolacyjna, szkło jednokomorowe, okna drewniane, klejone trójwarstwowo w ścisłym odwzorowaniu wzornictwa istniejącego (wymogi konserwatorskie).

- Modernizacji systemu ciepłej wody użytkowej i systemu grzewczego, tj. m.in. zmiana źródła ciepła z kotła olejowego na OZE tj. gruntową pompę ciepła z kolektorem pionowym - 2 sztuki, wykonanie odwiertów - długość 3285m; montaż zasobników c.w.u - 2szt, po 3 tys. litrów, grzejników z przeznaczeniem dla szpitali z zaworami termostatycznymi o działaniu proporcjonalno-całkującym - 240 szt; wymiana pionów i poziomów i ich ocieplenie; wymiana materiałów. Wspierane urządzenia do ogrzewania będą charakteryzować się obowiązującym od końca 2020r. minimalnym poziomem efektywności energetycznej i normami emisji zanieczyszczeń, które zostały określone w środkach wykonawczych do dyrektywy 2009/125/WE z 21.10.2009 ustanawiającej ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią.

Zakres modernizacji:

1. Zmiana źródła ciepła z kotła olejowego na gruntowe pompy ciepła z kolektorem pionowym - 2 szt. (parametry: moc grzewcza przy S0/W35 EN14511-od 60 do 74kW; pobór mocy przy S0/W35 EN14511-od 13 do 16kW; współczynnik wydajności przy S0/W35 EN14511-od 4,1 do 5,01; poziom ciśnienia akustycznego EN 12102-od 55 do 68dBA; ciężar-od 589 do 720kg; ilość czynnika chłodniczego-od 13 do 15,95kg.
2. Wykonanie odwiertów-długość 3285m.
3. Montaż zasobników c.w.u - 2szt (pojemność zasobników 3000litrów, wykonanie: metalowe, ocieplone, emaliowane).
4. Montażu grzejników płytowych z przeznaczeniem dla szpitali z zaworami termostatycznymi o działaniu proporcjonalno-całkującym, niskotemperaturowych (90/70) kompatybilnych z instalacją pomp ciepła - 240sztuk.
5. Wymiana pionów i poziomów i ich ocieplenie - ok.2000 mb, średnice od ½ ‘‘ do 2 ‘‘, rodzaj tytan-cynk, wymiana armatury - zawory, manometry, kształtki, ocieplenie z pianki polituretanej.
6. Wymiana materiałów - zmiana materiałów ze stalowych na tytan cynk pod względem armaturowym, rurarzowym, pomiarowym np. manometry, filtry, zawory zwrotne, kryzowanie, pompy.

- Stworzeniu systemu monitorowania i zarządzania zużyciem energii w budynku, zawierającego komponent do dokonywania pomiarów zużycia energii w budynku i innych istotnych parametrów, np. temperatury zewnętrznej, nasłonecznienia, itp. które wykorzystywane będą przez komponent służący zarządzaniu podażą energii, zgodnie z zapotrzebowaniem.

Ww. system powinien składać się z: a) inteligentnych urządzeń pomiarowych (dokonujących pomiarów zużycia energii w budynku i innych istotnych parametrów, np. temperatury zewnętrznej, nasłonecznienia) i wykonawczych (służących zarządzaniu podażą energii w budynku, zgodnie z zapotrzebowaniem)-sterowanych w sposób automatyczny, zgodnie z wyznaczonym programem i ręcznie za pośrednictwem Internetu; b) specjalistycznego oprogramowania typu SCADA, umożliwiającego zdalne zarządzanie systemem ,analizę danych historycznych i raportowanie. Podstawowe funkcje systemu: pozwala na bieżąco śledzić, co dzieje się z kontrolowanym układem; umożliwia łatwą zmianę parametrów pracy np. wyłączenie/włączenie urządzenia, zmianę temperatury ciepłej wody, CO; archiwizuje wszystkie dane, generuje wykresy, raporty. W skład systemu mogą wchodzić m.in: sterownik/-ki, serwer, pompy, zawory, czujniki temperatury, ciśnienia, ograniczniki przepływu itp. System zostanie zindywidualizowany do potrzeb budynku będącego przedmiotem projektu.

Wykonawca zobowiązany będzie również do przeszkolenia osób stale korzystających z budynku Centrum Opieki CARITAS (tj. zatrudnionego personelu) z obsługi urządzeń np. do ogrzewania, przygotowania ciepłej wody użytkowej (aby możliwe było osiągnięcie i utrzymanie zakładanych oszczędności energii). Przeszkolenie odnosić się będzie do szerszego kontekstu projektu, wskazując na jego walor ekologiczny (m.in. OZE, system monitorowania i zarządzania zużyciem energii).

Szczegółowe opisy przedmiotu zamówienia, projekt budowlany, audyt energetyczny, pozwolenie na budowę - są do wglądu w siedzibie CARITAS Archidiecezji Wrocławskiej ul. Katedralna 7 we Wrocławiu.

Osoba do kontaktu: Dariusz Amrogowicz – Dyrektor Caritas Archidiecezji Wrocławskiej
tel. 71 32 71 300, email: wroclaw@caritas.pl

Użyte w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót oraz opisie przedmiotu zamówienia nazwy własne materiałów i urządzeń, odnoszące się do konkretnego wyrobu lub źródła pochodzenia, szczególnych sposobów postępowania, znaków towarowych, patentów, rodzajów lub specyficznego pochodzenia stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.

Operowanie przykładowymi nazwami, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania i ma wyłącznie charakter przykładowy.

Zamawiający dopuszcza składanie „materiałów” równoważnych o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego materiału. Wszelkie „materiały” pochodzące od konkretnych producentów, określają

minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego

VI CZAS REALIZACJI INWESTYCJI

Czas realizacji inwestycji:

- do 20.10.2018 roku (podpisanie ostatecznego protokołu odbioru prac)
- do 31.10.2018r. data poniesienia ostatecznego wydatku w projekcie.

VII. ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ TECHNICZNĄ

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją kontraktową i techniczną, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami zarządzającego realizacją umowy. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszystkie roboty ściśle według otrzymanej dokumentacji technicznej. Jeśli jednak w czasie realizacji robót okaże się, że dokumentacja projektowa dostarczona przez zamawiającego wymaga uzupełnień wykonawca przygotowuje na własny koszt niezbędne rysunki i przedłoży je w czterech kopiach do akceptacji.

Zamawiający dopuszcza składanie „materiałów” równoważnych o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego materiału. Wszelkie „materiały” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego.

VIII. OGÓLNE ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z projektem, wymaganiami specyfikacji technicznych i programu zapewnienia jakości, projektu organizacji robót oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez zarządzającego realizacją umowy.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót, jeśli wymagać tego będzie zarządzającego realizacją umowy, zostaną poprawione przez wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez zarządzającego realizacją umowy nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje zarządzającego realizacją umowy dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji zarządzający realizacją umowy uwzględnia wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia zarządzającego realizacją umowy będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca.

IX. OCHRONA I UTRZYMANIE TERENU BUDOWY

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący zarządzającego realizacją umowy. Może on wstrzymać realizację robót, jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki konserwacyjne.

W trakcie realizacji robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia ruchu i urządzenia takie jak: bariery, sygnalizację ruchu, znaki drogowe etc. żeby zapewnić bezpieczeństwo całego ruchu kołowego i pieszego. Wszystkie znaki drogowe, bariery i inne urządzenia zabezpieczające muszą być zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca będzie także odpowiedzialny do czasu zakończenia robót za utrzymanie wszystkich reperów i innych znaków geodezyjnych istniejących na terenie budowy i w razie ich uszkodzenia lub zniszczenia do odbudowy na własny koszt.

Przed rozpoczęciem robót wykonawca poda ten fakt do wiadomości zainteresowanych użytkowników terenu w sposób ustalony z zarządzającym realizacją umowy. Wykonawca umieści, w miejscach i ilościach określonych przez zarządzającego, tablice podające informacje zgodnie z rozporządzeniem z 15 grudnia 1995 wydanym przez Ministra

Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami BHP i p.poż.

X. OCHRONA WŁASNOŚCI URZĄDZEŃ

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych Urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable i inne.

XI. PLAN ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

W trakcie realizacji robót wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W tym celu, w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót, jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji zarządzającemu realizacją umowy, program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Na jego podstawie musi zapewnić, żeby personel nie pracował w warunkach, które są niebezpieczne, szkodliwe dla zdrowia i nie spełniają odpowiednich wymagań sanitarnych.

XII. ZAPEWNIENIE JAKOŚCI

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakość wykonanych robót.

XIII. ŹRÓDŁA UZYSKIWANIA MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ

Wszystkie wbudowywane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w poszczególnych szczegółowych specyfikacjach technicznych. Wykonawca przedłoży szczegółową informację o źródle produkcji, zakupu lub pozyskania takich materiałów, atestach, wynikach odpowiednich badań laboratoryjnych i próbek do zarządzającego realizacją umowy. To samo dotyczy instalowanych urządzeń.

Akceptacja zarządzającego realizacją umowy udzielona jakiejś partii materiałów z danego źródła nie będzie znaczyć, że wszystkie materiały pochodzące z tego źródła są akceptowane automatycznie. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania atestów i/lub wykonania prób materiałów w

otrzymanych z zatwierdzonego źródła dla każdej dostawy, Żeby udowodnić, że nadal spełniają one wymagania odpowiedniej szczegółowej specyfikacji technicznej.

W przypadku stosowania materiałów lokalnych, pochodzących z jakiegokolwiek miejscowego źródła, włączając te, które zostały wskazane przez zamawiającego, przed rozpoczęciem wykorzystywania tego źródła wykonawca ma obowiązek dostarczenia zarządzającemu realizacją umowy wszystkich wymaganych dokumentów pozwalających na jego prawidłową eksploatację. Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty pozyskania i dostarczenia na plac budowy materiałów lokalnych. Za ich ilość i jakość odpowiada Wykonawca. Stosowanie materiałów pochodzących z lokalnych źródeł wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

XIV. ATESTY MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ.

W przypadku materiałów, dla których w szczegółowych specyfikacjach technicznych wymagane są atesty, każda partia dostarczona na budowę musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Przed wykonaniem przez wykonawcę badań jakości materiałów, zarządzający realizacją umowy może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający pełną zgodność tych materiałów z warunkami podanymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych. Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań muszą być dostarczone przez wykonawcę zarządzającemu realizacją umowy. Materiały posiadające atesty, a urządzenia – ważną legalizację, mogą być badane przez zarządzającego realizacją umowy w dowolnym czasie. W przypadku, gdy zostanie stwierdzona niezgodność właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zostaną one przyjęte do wbudowania. Użyte w dokumentacji projektowej lub opisie przedmiotu zamówienia nazwy własne materiałów i urządzeń, odnoszące się do konkretnego wyrobu lub źródła pochodzenia, szczególnych sposobów postępowania, znaków towarowych, patentów, rodzajów lub specyficznego pochodzenia stanowią wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Operowanie przykładowymi nazwami, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania i ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający dopuszcza składanie „materiałów” równoważnych o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego materiału. Wszelkie „materiały” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego.

XV. MATERIAŁY NIE ODPOWIADAJĄCE WYMAGANIOM UMOWY

Materiały uznane przez zarządzającego realizacją umowy za niezgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi muszą być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z placu budowy. Jeśli zarządzający realizacją umowy pozwoli wykonawcy wykorzystać te materiały do innych robót niż te, dla których zostały one pierwotnie nabyte, wartość tych materiałów może być odpowiednio skorygowana przez zarządzającego realizacją umowy. Każdy rodzaj robót wykonywanych z użyciem materiałów, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy, będzie wykonany na własne ryzyko wykonawcy. Musi on zdawać sobie sprawę, że te roboty mogą być odrzucone tj. zakwalifikowane jako wadliwe i niezapłacone.

XVI. PRZECHOWYWANIA I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przed uszkodzeniem materiałów i urządzeń tymczasowo składowanych na budowie. Musi również utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie, jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być

dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez zarządzającego realizacją umowy, aż do chwili, kiedy zostaną użyte.

Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie placu budowy w miejscach uzgodnionych z zarządzającym realizacją umowy, lub poza placem budowy, w miejscach zapewnionych przez wykonawcę. Zapewni on, że tymczasowo składowane na budowie materiały i urządzenia będą zabezpieczone przed uszkodzeniem.

XVII. STOSOWANIE MATERIAŁÓW ZAMIENNYCH

Jeśli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamiennie, inne nie przewidziane w projekcie wykonawczym lub szczegółowych specyfikacjach technicznych, poinformuje o takim zamiarze przynajmniej zarządzającego realizacją umowy na tydzień przed ich użyciem lub wcześniej, jeśli wymagane jest badanie materiału lub urządzenia przez zarządzającego realizacją umowy. Wybrany i zatwierdzony zamienny typ materiału lub urządzenia nie może być zmieniany w terminie późniejszym bez akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

Zamawiający dopuszcza składanie „materiałów” równoważnych o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego materiału. Wszelkie „materiały” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego.

XVIII. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy oraz powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w szczegółowych specyfikacjach technicznych, programie zapewnienia jakości i projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez zarządzającego realizacją umowy. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam gdzie jest to wymagane przepisami, wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania. Jeżeli projekt wykonawczy lub szczegółowe specyfikacje techniczne przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywaniu robót, wykonawca przedstawi wybrany sprzęt do akceptacji przez zarządzającego realizacją umowy. Nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do użycia podczas robót.

XIX. NORMY I NORMATYWY

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami. Wszystkie najważniejsze przepisy i normy dotyczące danego asortymentu robót są wyszczególnione w każdej szczegółowej specyfikacji technicznej.

XX. PRZEPISY PRAWNE

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób

związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz.414) wraz z późniejszymi zmianami
2. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U.Nr 80/2003) wraz z późniejszymi zmianami
3. Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (DZ.U. Nr 109/2000 poz. 1157)
4. Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05.1989 r. (Dz.U. Nr 30/1989 poz.163) wraz z późniejszymi zmianami
5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994 r.w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 10/1995, poz. 48)

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnianie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował zarządzającego realizacją umowy o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

XXI WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIENIA

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

1. Wykonawca powinien posiadać doświadczenie w wykonywaniu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 3 lat (tj. 36 miesięcy) na kwotę ponad 6 000 000,00 zł brutto. Na potwierdzenie spełnienia warunku Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty załącznik nr 2 – *Doświadczenie*.
2. Wykonawca powinien posiadać doświadczenie przy wykonywaniu prac przy minimum 3 obiektach zabytkowych, w okresie ostatnich 5 lat (tj. 60 m-cy) na kwotę co najmniej 1 000 000,00 zł brutto. Na potwierdzenie spełnienia warunku Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty załącznik nr 2 – *Doświadczenie*.
3. Wykonawca powinien posiadać doświadczenie przy wykonywaniu robót budowlanych w obiektach medycznych - minimum 2 obiekty w okresie ostatnich 5 lat (tj. 60 m-cy). Na potwierdzenie spełnienia warunku Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty załącznik nr 2 – *Doświadczenie*
4. Wykonawca powinien posiadać zdolność w zakresie realizacji umowy poprzez możliwość finansowania inwestycji w kwocie równej wartości ceny brutto przedstawionej w złożonej ofercie za wykonanie prac objętych niniejszym zapytaniem. Sposób dokonania oceny: przedstawienie gwarancji bankowej lub Oświadczenie Wykonawcy stanowiące załącznik nr 3.
5. Wykonawca powinien dysponować kadrą pracowniczą stosowną do branż zakładanych do realizacji w ramach zakresu prac objętych niniejszym zapytaniem Umowy. Oświadczenie Wykonawcy stanowiące załącznik nr 3.
6. Wykonawca nie zalega z płatnościami wobec Urzędu Skarbowego i ZUS. Sposób dokonania oceny: aktualne zaświadczenie o niezaleganiu nie starsze niż 2 m-ce – oryginał.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że do dnia podpisania z nim Umowy na realizację prac, przedstawi polisę ubezpieczenia OC na wartość ceny brutto przedstawionej w złożonej ofercie za wykonanie prac objętych niniejszym zapytaniem. Jeśli okres obowiązywania polisy będzie krótszy niż okres

realizacji inwestycji, to Wykonawca zobowiązany będzie przedłużać polisę OC spełniającą ww. warunki do czasu zakończenia realizacji inwestycji.

8. Wpłacą wadium, o którym mowa w pkt. XXVIII

XXII. WYKLUCZENIE WYKONAWCY

1. Zamawiający nie może udzielić zamówienia podmiotom powiązanim z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągnięcia zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;

b. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;

c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;

d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub pozostawania w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

XXIII. POZOSTAŁE WARUNKI

1. Wykonawca jest zobowiązany przez złożeniem oferty do dokonania wizji lokalnej w terenie objętym zamówieniem.
2. Usługa realizowana będzie zgodnie z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą przygotowaną na wzorach Zamawiającego.
3. Zapłata za zrealizowaną usługę nastąpi na podstawie sporządzanej przez Wykonawcę faktury VAT/rachunku, po podpisaniu protokołów odbioru dokumentujących zakończenie poszczególnych etapów realizacji przedmiotu zamówienia oraz po przekazaniu Zamawiającemu wszelkiej wymaganej dokumentacji dotyczącej przedmiotu zamówienia. Harmonogram odbiorów prac zostanie określony w Umowie podpisanej z Wykonawcą.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwrócenia się do Wykonawcy z wnioskiem o wyjaśnienie, jeśli uzna, że złożona oferta budzi wątpliwości, co do spełniania warunków udziału w procedurze, jakości przedstawianej oferty, lub poprawności przygotowanej oferty. W przypadku nie złożenia w terminie wymaganym wyjaśnienie Oferta będzie uznana za nieważną i zostanie odrzucona przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji prawdziwości doświadczenia Wykonawcy podanego w załączniku nr 2 *Doświadczenie*, poprzez wgląd w odpowiednią dokumentację, tj. np. referencje, potwierdzenia wykonania usługi, lub inne dokumenty, które jasno potwierdzają doświadczenie Wykonawcy.
6. Zamawiający zakłada możliwość negocjacji w przypadku przedstawionej najkorzystniejszej oferty, jeśli przekracza ona zarezerwowane zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie środki finansowe.
7. W przypadku odstąpienia od podpisania umowy przez wykonawcę, który zgodnie z kryteriami wyboru złożył najkorzystniejszą ofertę - Zamawiający zwróci się z propozycją podpisania umowy do kolejnego Wykonawcy, który zgodnie z oceną ofert złożył kolejną najkorzystniejszą ofertę.

XXIV OKREŚLENIE WARUNKÓW ZMIANY ZAMÓWIENIA

1. W przypadku zaistnienia sytuacji związanej z potrzebą dokonania stosownych zmian w umowie w celu właściwej realizacji zamówienia publicznego zastrzega się możliwość dokonania niniejszych zmian w drodze aneksu do umowy. Zakres zmian może dotyczyć:

- a. harmonogramu realizacji umowy,
- b. zwiększenia wartości zamówienia w wysokości nie przekraczającej 50% wartości zamówienia określonego w umowie.
- c. siła wyższa, katastrofy żywiołowe takie jak: huragany, opady deszczu, gradobicie, nadmierne opady śniegu, nadmierny spadek temperatury.

XXV. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU WYBORU OFERT

Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższym kryterium.

Oferta może zdobyć maksymalnie 100 pkt (co stanowi 100% kryterium wyboru oferty):

KRYTERIUM 1: Zaproponowana przez Wykonawcę cena brutto – waga 60%, maksymalnie 60 punktów.

Cena oferty powinna zawierać informację o wszystkich kosztach, jakie Zamawiający będzie musiał ponieść w związku z przedmiotem zamówienia

Maksymalną liczbę punktów (60 pkt) otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę brutto. Pozostali Wykonawcy otrzymają odpowiednio liczbę punktów zgodnie ze wzorem: najniższa zaproponowana przez Wykonawcę cena brutto/cena badanej oferty x 60 punktów.

KRYTERIUM 2: Zaproponowany przez Wykonawcę okres gwarancji – waga 20%, maksymalnie 20 punktów.

Okres gwarancji należy podać w miesiącach, licząc od momentu wykonania przedmiotu zamówienia (potwierdzonej protokołem odbioru). Minimalny okres gwarancji to 36 miesięcy.

Punkty w przedmiotowym kryterium zostaną przyznane na podstawie liczby miesięcy udzielonej gwarancji, podanych w formularzu oferty.

W ramach tego kryterium Zamawiający dokona oceny ofert udzielonego okresu gwarancji na przedmiot zamówienia, liczony od momentu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia (potwierdzonego protokołem odbioru)

UWAGA: Zamawiający określa minimalną długość okresu gwarancji –36 miesięcy. W przypadku zaferowania przez Wykonawcę długości gwarancji krótszej niż 36 miesięcy, Zamawiający ofertę odrzuci. W przypadku, gdy Wykonawca w ogóle nie wskaże w ofercie oferowanego okresu gwarancji zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie oferuje gwarancji, i ofertę odrzuci.

Maksymalną liczbę punktów (20 pkt) otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najdłuższy okres gwarancji. Pozostali Wykonawcy otrzymają odpowiednio liczbę punktów zgodnie ze wzorem: okres gwarancji oferty badanej w m-cach/ najdłuższy okres gwarancji w m-cach x 20 punktów

KRYTERIUM 3: Zaproponowany przez Wykonawcę termin płatności - waga 20%, maksymalnie 20 punktów.

Maksymalną liczbę punktów (20 pkt) otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najdłuższy termin płatności. Pozostali Wykonawcy otrzymają odpowiednio liczbę punktów zgodnie z poniższym wzorem: termin płatności w ofercie badanej/najdłuższy zaproponowany termin płatności x 20 punktów.

W postępowaniu ofertowym zwycięży oferta uzyskująca najwyższą ilość punktów rozumianych jako suma punktów powyższych kryteriów.

Zamawiający nie dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.

XXVI. ODRZUCENIE OFERTY

1. W niniejszym postępowaniu zostanie odrzucona oferta Wykonawcy który:
 - a. złoży ofertę niezgodną z treścią niniejszego zapytania ofertowego;
 - b. złoży ofertę niekompletną, tj. nie zawierającą oświadczeń i dokumentów wymaganych w niniejszym postępowaniu;
 - c. przedstawi nieprawdziwe informacje;
 - d. nie spełnia warunków udziału w postępowaniu.
2. Zamawiający zastrzega możliwość wykluczenia Wykonawcy z powodu zaproponowania rażąco niskiej ceny za realizację przedmiotu zamówienia. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert to Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwraca się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynniki. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień, nie złoży ich w wyznaczonym do tego terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.

XXVII. WADIUM

1. W celu zabezpieczenia przystąpienia do zawarcia umowy i należytego wykonania zamówienia Zamawiający wymaga od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 10 000,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/000 groszy)
2. Wadium należy wnieść najpóźniej w dniu składania ofert, przy czym wniesienie wadium Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy do oferty dołączone będzie potwierdzenie wniesienia wadium.
3. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy nr 24 1020 5242 0000 2102 0019 7863 CARITAS Archidiecezji Wrocławskiej ul. Katedralna 7, 50-328 Wrocław, z dopiskiem w tytule wpłaty: „Wadium – postępowanie dotyczące prac remontowo – budowlanych zwiększających efektywność energetyczną w Centrum Opieki Caritas”.
4. Zamawiający zwraca wniesione wadium Wykonawcom, po rozstrzygnięciu niniejszego zapytania.



XXVIII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY, MIEJSCE I TERMIN DOSTARCZENIA OFERTY

1. Wykonawca ma obowiązek dołączenia do oferty:
 - a) załącznik nr 2 tj. *Doświadczenie*
 - b) Załącznik nr 3 *Oświadczenia*
 - c) załącznik nr 4 *Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych*;
 - d) wypis CEIDG lub KRS wystawiony nie wcześniej niż na 30 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli uprawnienie do reprezentacji osoby podpisującej ofertę nie wynika z załączonego dokumentu rejestrowego, do oferty należy dołączyć także pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczony notarialnie;
 - e) potwierdzenie wpłaty wadium;
2. W ofercie należy podać:
 - a. Zaproponowaną przez Wykonawcę cenę brutto za wykonanie prac remontowo – budowlanych zwiększających efektywność energetyczną w Centrum Opieki CARITAS w Małkowicach;
 - b. określić w miesiącach okres gwarancji
 - c. określić w dniach termin płatności
3. Wykonawca składa ofertę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Złożona oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną czytelną techniką. Wszystkie strony oferty powinny zostać trwale spięte, zaś oferta podpisana przez Wykonawcę.
5. Oferty powinny zostać dostarczone osobiście, pocztą tradycyjną lub kurierem na adres siedziby Zamawiającego:
CARITAS Archidiecezji Wrocławskiej, ul. Katedralna 7, 50-328 Wrocław (z dopiskiem na kopercie: Dotyczy projektu „Prace remontowo – budowlane zwiększające efektywność energetyczną w Centrum Opieki Caritas”)
do dnia **02.08.2017 roku do godz. 16:00** (decyduje data i godzina wpływu do siedziby CARITAS).
6. Koszty przygotowania oraz dostarczenia oferty ponosi Wykonawca.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podawania przyczyny.
8. W przypadku, gdy wybrany Wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym, możliwe jest podpisanie przez Zamawiającego umowy z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjowania ceny z Wykonawcą, który złoży ważną najkorzystniejszą ofertę w przypadku, gdy cena tej oferty przekracza budżet projektu, którym dysponuje Zamawiający. W przypadku, gdy negocjacje w zakresie wskazanym w zdaniu poprzednim nie przyniosą efektu, Zamawiający unieważni postępowanie w części, której dotyczy ta oferta.
10. W sprawach związanych z zapytaniem ofertowym proszę kontaktować się z Zamawiającym, nr tel. 71 32 71 300; e-mail: wroclaw@caritas.pl